第一图书网, tushu007.com

<<房地产企业税收筹划>>

图书基本信息

书名：<<房地产企业税收筹划>>

13位ISBN编号：9787801559685

10位ISBN编号：7801559681

出版时间：2006-2

出版时间：中国物价出版社

作者：梁云凤逄振悦梁云波

页数：369

字数：300000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

内容概要

本书是作者的前两本专著——《税务筹划实务：纳税人节税指南》和《所得税筹划策略与实务》的自然延续。
从涉猎到研究房地产专业已有十余载，成文成书也有许多。
随着研究的深入，相关成果也日益受到企业的关注，在与他们的交往中汲取了更多的实际知识和经验。
从房地产行业的角度研究财会税收政策进而“研以致用”，在严禁“假账”，不做“错账”的基础上，避免企业的“税收错位”，既不多纳税，也不少缴税，做到合法科学纳税，是房地产企业纳税的理想状态，也是我的研究特长。
本书在详细解析现行房地产行业财会税收政策的基础上，站在纳税人的角度对如何正确运用相关政策进行了综合性分析，并运用富有说服力的模拟案例深入解析，力求做到“授企业以渔”。

<<房地产企业税收筹划>>

书籍目录

上篇 税收筹划一般原理 第一章 税收征纳关系分析 第一节 纳税主体——企业 第二节 征税主体——国家 第三节 税收征纳——国家与纳税人之间的博弈 第二章 税收筹划的一般认识 第一节 税收筹划的现实性 第二节 税收筹划的必要性 第三章 税收筹划的内涵 第一节 税收筹划的概念 第二节 企业进行税收筹划的条件 第三节 企业进行税收筹划的诱因 第四节 税收筹划的实施原则 第五节 税收筹划实施过程 第六节 税收筹划的空间 第四章 税收筹划的方法 第一节 税收筹划的思路 第二节 税收筹划的基本方法和技巧中篇 房地产企业特点及财税政策 第五章 房地产企业的特点及税务会计规定 第一节 建筑业 第二节 房地产开发企业 第三节 物业管理企业 第六章 房地产企业的税收政策分析 第一节 房地产企业所缴纳的税收 第二节 内资房地产开发业务缴纳企业所得税的规定 第三节 外商投资房地产开民么经营企业所得税规定 第七章 房地产行业的税收优惠及难点处理 第一节 税收优惠政策 第二节 房地产企业涉税处理难点剖析 第三节 房地产行业涉税中的误区下篇 房地产企业税收筹划策略 第八章 房地产企业的税收筹划案例分析 第九章 记计产企业业务流程税收筹划分析 第一节 新建房地产企业业务流程税收筹划分析 第二节 整合房地产企业的税收筹划 第三节 土地获得环节的税收筹划 第四节 项目招标过程中的税收筹划建议 第五节 项目建设过程中的税收筹划 第六节 项目竣工决算过程中的税收筹划 第七节 项目分配过程中的税收筹划附录主要参考文献后记

编辑推荐

在市场经济体制下，税收对纳税人的收益有着重大影响，谋取最轻税负，始终是纳税人孜孜以求的目标。
税收筹划，就是纳税人在不违反国家税收法规的范围内，通过对投资、经营、理财等各项经济活动的事先周密筹划和合理安排，尽可能地减轻税负，为纳税人带来税收利益，并最终为纳税人带来经济利益的管理活动，它同纳税人追求企业价值最大化的目标一致。
税收筹划对企业和国家都具有重要的作用。
对企业而言，税收筹划得当，用足用好税收优惠政策，有利于减轻节省企业的税负，增加企业的利润和可用资金，提高企业的竞争力，有效维护企业权益，使自身价值达到最大化，促进企业良性发展。
对国家而言，税收筹划促进企业遵循国家产业政策的导向，有利于国家重点扶持的落后地区和幼稚产业的发展，有利于经济结构和产业结构的优化，从总体上扩大了国家税收的税基，增加了税源，有利于整个国民经济的健康、快速、稳定发展。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com