第一图书网, tushu007.com

<<新编现代物业规范管理实用全书>>

图书基本信息

书名：<<新编现代物业规范管理实用全书>>

13位ISBN编号：9787801586810

10位ISBN编号：7801586816

出版时间：2005-9

出版时间：蓝天出版社

作者：文杰

页数：509

字数：503000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

随着房地产开发企业的不断壮大和楼宇建设的日益增多，现代物业管理也成了人们注目的热点问题。怎样才能使物业管理进一步走向科学化、专业化、规范化呢？
为了规范物业管理活动，提高城市小区的整体管理水平，改善人民群众的生活和工作环境，我们特组织人员编写了本书。
本书根据2003年9月1日起施行的《物业管理条例》编写，内容包括物业管理概述、物业管理公司、物业管理企业的自我管理、物业管理的招标投标、物业管理资金、房屋维修和设备管理、住宅小区、别墅小区的物业管理、高层楼宇物业管理、写字楼物业管理、物业综合管理与经营、物业管理纠纷的处理、经营业务的核算、物业管理智能化操作等。
另外，从维护业主和物业管理企业的合法权益方面考虑，本书最后还附有物业管理常用合同、协议、公约样本。
本书不仅可作为现职物业管理人员和从业人员的工作手册，还可作为对物业管理人员进行上岗培训的教材。

书籍目录

第一章 物业管理概述 第一节 物业管理 第二节 物业管理的范围 第三节 物业管理发展的目标模式 第四节 物种物业管理第二章 物业管理公司 第一节 物业管理公司概述 第二节 物业管理公司的设置 第三节 物业管理人员的培训第三章 物业管理企业的自我管理 第一节 物业管理的规章制度 第二节 物业管理程序 第三节 物业的接管与验收 第四节 物业入伙手续的办理 第五节 物业的装修与管理第四章 物业管理的招标投标 第一节 物业管理招标 第二节 物业管理投标第五章 物业管理资金 第一节 物业管理资金筹措 第二节 物业管理资金筹措的管理 第三节 物业费的使用与管理第六章 房屋维修和设备管理 第一节 房屋维修与房屋维修管理 第二节 房屋维修工程的分类与考核 第三节 房屋设备及其维修管理第七章 住宅小区、别墅小区的物业管理 第一节 住宅小区的管理 第二节 别墅小区的管理第八章 高层楼宇物业管理 第一节 高层楼宇管理概述 第二节 高层楼宇管理的收费标准 第三节 高层楼宇物业管理达标考评第九章 写字楼物业管理 第一节 写安楼的分类与特点 第二节 写安楼管理方式和服务目标 第三节 写字楼物业管理服务要点 第四节 定字楼物业管理收费标准第十章 物业综合管理与综合经营第十一章 物业管理纠纷的处理第十二章 经营业务的核算第十三章 物业管理智能化操作附录

编辑推荐

本书内容包括物业管理企业的自我管理、物业管理的招标投标、物业管理资金、房屋维修和设备管理、住宅小区、别墅小区的物业管理、高层楼宇物业管理、写字楼物业管理等。
可作为现职物业管理人员和从业人员的工作手册，还可作为对物业管理人员进行上岗培训的教材。
本书对于促进物业管理健康发展带来一定的借鉴和帮助!

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com