

<<房地产开发风险管理>>

图书基本信息

书名：<<房地产开发风险管理>>

13位ISBN编号：9787801592064

10位ISBN编号：7801592069

出版时间：2003-1

出版时间：第1版 (2003年1月1日)

作者：赵世强

页数：315

字数：260000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产开发风险管理>>

内容概要

本书在风险理论研究的基础上，基于对房地产开发经营特性的分析，阐述了房地产开发风险管理的必要性和紧迫性。

书中应用系统工程原理和方法，结合房地产开发特点，建立了房地产开发风险管理系统；利用风险识别、风险估计和风险评价方法，从投资决策、土地获取、项目建设和租售管理四阶段分析了房地产开发中存在的风险及产生根源，探讨提出了风险估计的方法和指标，建立了房地产开发风险评价指标体系和多级模糊层次综合评价数学模型。

同时，针对各类风险，系统阐述了风险管理措施：风险回避、风险控制、风险转移、保险、风险自留、风险分散、风险利用的原理和在房地产开发经营中的应用、适用。

全书内容系统、全面，既有房地产开发风险管理理论的探讨，又有实用风险管理方法的论述，还有开发实例剖析。

本书是适合房地产开发经营工作者学习，也适用于工程管理、工商管理、房地产和土地资源管理等专业高年级本专科生和研究生学习研究。

<<房地产开发风险管理>>

书籍目录

第一章 导论 1.1 房地产业的作用、现状、前景 1.2 房地产开发与风险 1.3 房地产开发风险管理的意义
第二章 风险管理系统 2.1 风险 2.2 风险的分类 2.3 风险管理 2.4 风险管理系统 2.5 正确对待风险 2.6
风险管理的产生与发展第三章 房地产开发风险识别 3.1 风险识别 3.2 风险识别的方法 3.3 房地产开发
中的风险 3.4 投资决策阶段的风险 3.5 土地获取阶段的风险 3.6 项目建设阶段的风险 3.7 租售管理阶
段的风险第四章 房地产开发风险估计 4.1 风险估计 4.2 风险的度量 4.3 风险估计方法 4.4 盈亏平衡分
析 4.5 敏感性分析 4.6 蒙特卡罗法 4.7 多因素相关效应的分析第五章 房地产开发风险评价决策 5.1 风
险评价决策 5.2 风险管理成本-效益分析 5.3 风险评价 5.4 科学的效用理论 5.5 房地产开发风险评价指
标体系 5.6 房地产开发风险综合评价决策第六章 房地产开发风险回避 6.1 风险回避 6.2 风险回避的应
用 6.3 风险回避的适用性第七章 房地产开发风险控制 7.1 风险控制 7.2 风险预防 7.3 风险抑制 7.4 风
险控制的适用第八章 房地产开发风险转移 8.1 风险转移 8.2 合同风险转移 8.3 保证 8.4 期货 8.5 风险
转移评述第九章 房地产开发风险转移-保险 9.1 保险 9.2 保险合同 9.3 保险的选择、索赔、理赔 9.4
财产保险 9.5 责任保险 第十章 房地产开发风险自留第十一章 房地产开发风险分散第十二章 房
地产开发风险利用附录参考文献

<<房地产开发风险管理>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>