

<<房地产经济学>>

图书基本信息

书名：<<房地产经济学>>

13位ISBN编号：9787801594655

10位ISBN编号：7801594657

出版时间：2004-1

出版时间：中国建材工业出版社

作者：张跃庆 编

页数：304

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

《新世纪工程管理专业系列教材》以管理、财经类校工程管理专业为主，在完全符合教育部专业指导委员会对本专业人才培养目标所设定的“管理、经济、工程技术和法律”四个知识平台基本要求的前提下，突出财经类、管理类院校对工程项目在经营管理、价值评估、可行性研究、项目营销策划、资产的保值增值等方面的专业特色，撰写以管理和经济为主线条的系列教材以满足人才培养的需要。

本系列教材编写的基本原则是：1.所编写的教材必须符合建设部高等工程管理学科专业指导委员会对本专业人才培养目标的具体要求；2.财经类院校对工程管理专业人才的培养重在培养经营管理能力方面。

在教材编写中，要考虑培养学生对市场经济基本知识的良好运用能力，要体现培养懂工程技术的经营管理人才，以培养房地产开发商和经营商人才为主，为工程建设企业培养经营型人才；3.新编写的教材要有一定的超前性：要体现出21世纪对人才的要求，考虑到我国加入WTO后对工程管理人才的知识结构和能力的要求，所涉及的内容要争取和国际惯例相衔接，面向世界、面向未来。

4.突出案例教学：力争在教材中体现实用性，在课程内容允许的情况下，以培养学生的实际工作能力为出发点，选取恰当的案例作为课程内容的补充和延伸。

5.在部分教材中争取用国内外成熟的原版教材作为能考资料，扩充学习者的知识面；6.在新编教材中，考虑运用现代化教学手段，有条件的教材要同步编写电子课件以利于多媒体教学，或同步编写习题集以利于学习者课下练习和自学；7.时间和进度要服从质量，保证教材的先进性和适用性。

本系列教材必定能满足新世纪快速发展和不断创新的工程管理专业的教学需要。

## 书籍目录

第一章 绪论1.1 中国房地产经济的发展1.2 房地产经济学研究的对象1.3 房地产经济研究与学习方法1.4 房地产经济学的体系结构1.5 房地产经济学的发展第二章 房地产经济及其在国民经济发展中的地位与作用2.1 房地产业与房地产经济2.2 房地产经济是实现城市现代化建设的主要产业部门2.3 房地产经济是产业结构调整的重要内容2.4 房地产经济是国民经济新的增长点和扩大内需的重要因素第三章 城市土地制度与土地使用权商品化3.1 城市土地国家所有制的建立3.2 城市土地使用制度改革和城市土地产权制度的建立3.3 城市土地使用制度格局与城市土地使用权商品化第四章 城市住宅经济与住房制度改革4.1 住宅经济与各国住房制度政策4.2 住房制度改革与住房商品化4.3 住房货币分配与配套政策第五章 房地产生产再生产过程与房地产市场体系5.1 房地产生产与再生产过程5.2 房地产市场结构与体系5.3 房地产市场特性与房地产市场功能5.4 房地产投资融资市场5.5 房地产生产再生产与综合开发方式5.6 房地产开发建设市场与建设工程经营管理第六章 城市土地开发再开发与城市土地使用权市场6.1 城市土地第一次开发或新增城市用地开发6.2 旧城改造与城市土地再开发6.3 城市土地使用权市场6.4 加强和完善土地使用权市场建设和管理第七章 房地产买卖和租赁市场7.1 房地产买卖和租赁是房地产流通的两种基本形式7.2 房地产买卖市场及其形式7.3 房地产租赁市场7.4 改革公房租赁关系与建立公房租赁市场7.5 发展存量房市场,实现住房一、三、三级市场联动第八章 房地产价格与房地产价格体系8.1 房地产价格枯质与功能8.2 决定和影响房地产价格的因素与房地产价格种类8.3 房地产价格体系8.4 加强房地产价格管理,规范房地产价格构成和运行第九章 房地产中介与房地产中介组织第十章 物业管理市场与物业管理服务第十一章 房地产价值运动与房地产金融第十二章 房地产收益及其分配形式第十三章 房地产经济运行周期性与房地产经济“泡沫”第十四章 房地产经济可持续发展第十五章 房地产经济宏观调控与管理

## 章节摘录

第1章 绪论 学习要求 学习这一章着重掌握四个方面的问题：中国当代房地产经济的发展；房地产经济学研究的对象；房地产经济学学习的方法；房地产经济学结构体系。

1.1 中国房地产经济的发展 房地产经济是经济社会发展到一定阶段的产物。

中国房地产经济在不同的历史时期，经历了不同的发展阶段。

1.1.1 房地产经济发展的基础和条件 房地产经济，是以房地产为客体形成的人与人之间的关系。

房地产，是人类生产和生活最基本的条件。

房地产可以说是与人类同时出现，同时存在的。

但是在古代社会，人类为了生存，虽然也要进行土地开发，房屋建筑，已经有了房地产（产品），但还没有严格意义上的房地产业。

房地产业和房地产经济，作为一个独立的产业部门和经济部门，是近代经济社会发展的产物。

人类社会发展到近代，由于科学技术的巨大进步，极大地提高了社会生产力，加深了社会分工，促进了第二、第三产业的发展。

第二、第三产业的发展，一方面，要求产业相对集中，以便获得城市的聚集效益；另一方面，第一产业劳动生产力的提高，把大量人口推向城市。

这就是经济社会发展过程中的城市化。

随着城市化水平的提高，社会分工的进一步深化，房地产也就从自给自足的自然经济中分离了出来，发展了起来，逐步发展成为一个独立的产业部门。

随着房地产业成为独立的产业部门，也就形成了以房地产业为客体的人们之间的经济关系，即房地产经济。

随着城市化的加速进行，城市第二、第三产业迅速发展，农村人口进一步向城市转移，城市不仅聚集了大量的人力、物力、财力，而且集中了大量的经济、社会和政治活动，现代城市已经成为国家经济、政治和精神活动的中心。

城市化的进行和城市化水平的提高，对房地产提出了大量的需求，有力地促进了房地产业和房地产经济的发展。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>