

<<物业管理>>

图书基本信息

书名：<<物业管理>>

13位ISBN编号：9787801597717

10位ISBN编号：7801597710

出版时间：2005-7

出版时间：中国建材工业出版社

作者：方芳

页数：359

字数：574000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<物业管理>>

### 内容概要

物业管理是一个新兴的行业，很多法规政策还不健全，人们对物业管理的认识理念还有待进一步深化，物业管理的市场还有待进一步规范，先进的物业管理手段和方法也有待于进一步提高，同时物业管理面临的另一个问题是人才的竞争，在人才方面，来自境外的、成熟的物业管理公司和从业人员，会越来越多地进入我国物业管理市场，这些人所带来的先进和规范的管理方法、运作模式、经营理念，在使人们享受更高档次服务的同时，也将有国内的物业管理市场产生冲击，目前一些国外的物业管理公司已经开始涉足高档住宅和写字楼市场，人出人头地的规模大，掌握的信息完善详尽，从业人员专业水准高，服务周到，他偿不仅提供二手房二中介服务，还是供物业测量和二手房的价值评估以及相关的法律咨询等，这就是要求我们急速提高我国的物业管理水平，普遍提高我国物业管理从业人员的素质，以便在同境外物业管理企业的竞争中取胜。

## &lt;&lt;物业管理&gt;&gt;

## 书籍目录

第1章 物业管理概述 1.1 物业管理的业务范围 1.2 物业管理的特点与原则 1.3 物业管理的职能与作用 关键概念 简述题 思考题第2章 物业管理机构设置 2.1 物业管理企业 2.2 业主管理委员会 2.3 物业管理关系 关键概念 简述题 思考题第3章 物业管理市场的管理体制 3.1 政府对物业管理市场的管理 3.2 行业协会对物业管理市场的管理 3.3 物业管理企业的自我管理 关键概念 简述题 思考题第4章 物业管理程序 4.1 物业管理前期介入 4.2 物业的接管与验收 4.3 物业入伙手续的办理 4.4 物业的装修与管理 关键概念 简述题 思考题第5章 物业管理的目标与计划 5.1 影响物业管理目标与计划的因素 5.2 物业管理目标与计划制度的原则 5.3 物业管理计划编制的程序 5.4 物业管理计划的主要内容 关键概念 简述题 思考题第6章 物业管理招标 .....第7章 物业管理投标第8章 物业管理公司财务管理第9章 房屋及设备设施管理第10章 物业综合管理第11章 物业租赁管理第12章 非收益性物业管理第13章 收益性物业经营与管理第14章 物业管理公司公共关系管理第15章 物业服务营销管理第16章 物业管理公司人力资源管理第17章 物业档案管理参考答案

编辑推荐

随着房地产建设如火如荼地进行，物业管理行业成为了房地产行业中必不可少的角色。但是，作为一个新兴行业，物业管理业的许多法规政策还不健全，人们对物业管理的认识理念还有待进一步深化，物业管理的市场还有待进一步规范，先进的物业管理手段和方法也有待于进一步提高。同时，物业管理面临的另一个问题是人才的竞争。

《新世纪工程管理专业系列教材：物业管理》作者在广泛学习吸取国内外同行学者的研究成果，并对物业管理实践中的新经验、新问题、新情况进行了调查分析总结和概括的基础上，编著了这本致力于培养合格物业管理人才教材。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>