

<<装修不上当>>

图书基本信息

书名：<<装修不上当>>

13位ISBN编号：9787801598820

10位ISBN编号：7801598822

出版时间：2005-5

出版时间：中国建材工业出版社

作者：兆友

页数：196

字数：217000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<装修不上当>>

前言

不知从什么时候起，“家装”这两个字成了城市居民口中的生活流行词。

同事、家人、朋友聊起天来也是三句话不离“谁家装修得最漂亮、最别致”的话题；同学聚会也由宾馆、饭店挪到了装修一新的家中；再看看各大建材市场，里面永远是人来人往、热闹非凡，各个居民小区、住宅公寓，都能见到装修的工地，真是“锤声、锯声、电钻声，声声入耳；大户、小户、单身户，户户装修”。

“家装”的热度我们足可以感觉得到，但大多数人做家装都是第一次，不知如何下手，各种材料、工艺、做法等等都是头一次接触，感觉特别复杂；而且也听说过家庭装修过程中各种各样的机关陷阱，甚至有些伪劣工程给业主的居住安全带来严重危害，但面对这些问题又不知道如何对待加以防范。

种种的经验教训使越来越多的人认识到了家装监理的重要性。

一说到家装监理好像许多人都觉得深不可测，非专业人士不可，是否我们普通老百姓也可以做到呢？看过本书您一定不会再有这样的疑问。

当然如果您平时很忙，又不愿意花费过多时间在装修工地上，可以选择专门的监理公司为您代劳”但相信大多数人更希望自己也能做好家装监理，亲自检验从收厉到装修入住各个环节中的材料、工艺、做法，这就需要我们了解装修的基衣程序，掌握装修的实用知识，防范装修中可能出现的各种问题，真正做到明明白白做家装，清清楚楚搞监理，这正是这本书想要告诉大家的方。

另外，还要感谢百万家园监理公司对本书出版的大力支持和帮助，无私提供了大量在家装监理实践中极有价值的装修经验和现场图片。

相信这些知识和经验会给每一位读者提供最有帮助。

<<装修不上当>>

内容概要

本书是一本面向广大业主的家装监理实用手册。

详尽地介绍了从收房到装修入住各个环节中如何挑选材料、如何检验施工工艺以及相应的正确做法，让您明明白白做家装，清清楚楚搞监理，真正做到装修不上当！

同时书中用图片列举了大量施工现场发现的各种问题，通过专业监理的眼光指出劣质工程与国家标准的判别以及正确的施工方法。

在告诉广大业主如何防范自己家里出现劣质工程的同时，普及最实用，最基本的装修知识。

<<装修不上当>>

书籍目录

第1章 房屋验收技巧 一 房屋验收前的准备 二 精装修房验收攻略 三 毛坯房验房程序 四 验房时的注意问题及简单操作方法 五 验收不合格的处理对策 六 签收《房屋验收单》不留隐患 第2章 透视家装工程内幕 一 装修流程先知道 二 了解施工工序, 杜绝问题产生 三 揭露装修中的几种常见欺诈方式 第3章 揭露合同及价格陷阱 一 吃透项目预算书 二 判断预算报价的合理性 三 警惕合同中的陷阱 四 家装合同必备文件 五 家庭装饰工程参考价格 附录: 《家庭居室装饰装修工程施工合同》 第4章 防范装修材料假冒欺骗 一 了解家装材料的常见种类 二 如何选购瓷砖 三 油漆、涂料的选择 四 木制板材验收须知 五 挑选木地板的诀窍 六 石材的验收标准 七 如何选择门窗 八 厨房装修重点 九 卫浴设备的选择技巧 十 吊顶材料的选择 十一 不可忽视的建筑附材 十二 其他材料的验收 第5章 避免施工质量隐患 一 房屋隐蔽工程重点——电路改造的验收 二 房屋隐蔽工程重点——水路改造的验收 三 防止“水帘洞”的产生——做好防水工程 四 莫把吊顶变“掉顶” 五 细木制品验收须知 六 门窗安全检验重点 七 地墙面铺设工程检验秘笈 八 美化居室的脸面——涂料油漆工程检验 九 水电设备安装验收 十 必须了解的其他注意事项 第6章 劣质工程实例大曝光

<<装修不上当>>

章节摘录

插图：（7）检查保温墙面是否滴水冬天，房间里的墙面如果有结露现象（类似夏天冰镇的瓶啤，在室温下外瓶壁出现的水滴），这个墙面的保温层肯定有问题。

（8）检查房屋有无裂缝 首先仔细查看房屋地面和顶上有无裂缝，没有裂缝最好，如有裂缝，要看是什么样的裂缝。

一般来说，与房间横梁平行的裂缝，虽属质量问题，但基本不存在危险，修补后不会妨碍使用。

若裂缝与墙角呈45度斜角，甚至与横梁呈垂直状态，那么就说明房屋沉降严重，存在结构性质量问题。

看房屋的外墙墙体是否有裂缝，若有裂缝也属严重的质量问题，有漏水的隐患。

看承重墙是否有裂缝，若裂缝贯穿整个墙面且穿到背后，表示该房存在危险隐患，对这类房屋，购买者一定不能存有侥幸心理。

房间与阳台的连接处是否有裂缝，如裂缝很有可能是阳台断裂的先兆，要立即通知相关单位。

（9）检查乳胶漆质量墙面天花板是否平整，周围光线暗时带大功率灯泡（200瓦）照射，灯一亮，墙壁天花板是否平整立刻可以通过光线阴影看出。

如果不平，要提出重新补腻子刷漆。

如果局部刷漆（修补过）会与墙壁原色产生差异。

（10）检查室内门上下是否油漆用镜子放到门顶部和门底部，检查这些平时看不到的地方是否刷过油漆。

如一果是卫生间的门，顶部和底部的油漆没有刷全，时间一长，因环境潮湿，卫生间的使用率又高，会使门顶部和底部过早腐烂损坏。

<<装修不上当>>

媒体关注与评论

有文化的人就有思想，有思想的人做起事来才会明白；明白的人就是少上当或者不上当；不上当的前提就要有方法；如果自己具备这种方法就是内行或叫专业；如果您不是内行就要找自己信处过的专业人士帮你把关！

这就是明明白白消费的概念！

！
！

——百万家园室内装饰监理公司总经理 许国忠

<<装修不上当>>

编辑推荐

《装修不上当:家庭装修自我监理宝典》：透视家装过程内幕；揭露合同价格陷阱；防范材料假冒欺骗；避免施工质量隐患；劣质工程实例大曝光。

<<装修不上当>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>