

<<审理买卖合同案件的法律依据>>

图书基本信息

书名：<<审理买卖合同案件的法律依据>>

13位ISBN编号：9787801611819

10位ISBN编号：7801611810

出版时间：2001-08-01

出版时间：人民法院出版社

作者：梁书文

页数：638

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<审理买卖合同案件的法律依据>>

### 书籍目录

#### 一、合同法综合规定

合同法的基本原则是什么？

合同的内容一般包括哪些条款？

如何确认合同的成立？

如何确认合同成立的地点？

当事人对合同变更的内容约定不明确的，如何确认？

对不作为的默示在哪些情况下，可以视为意思表示？

#### 二、买卖合同一般规定

人民法院立案时，如何确定买卖合同纠纷案件的案由？

买卖合同的内容一般包括哪些条款？

买卖合同标的物的归属如何确定？

买卖合同出卖人应对标的物的权利瑕疵如何承担保证责任？

如何确定购销合同履行地？

买卖合同当事人没有约定标的物的交付期限或者约定不明确的，适用哪些规定？

#### 三、买卖合同的担保

在买卖活动中，债权人可以设定哪些方式的担保？

对担保合同的效力如何确认？

以哪些财产设定担保的，担保合同无效？

如何区分一般保证和连带责任保证？

对保证人资格有哪些限制？

同一债务有两个以上保证的人，保证人应当如何承担保证责任？

#### 四、买卖合同案件的管辖

人民法院管辖民事案件的范围如何确定？

如何确定人民法院对民事诉讼的地域管辖？

哪些民事诉讼由原告经济居住地人民法院管辖？

## <<审理买卖合同案件的法律依据>>

合同当事人协议选择人民法院管辖的，不得违反哪些规定？

合同当事人仅给付了定金应当如何确定管辖？

两个以上人民法院都有管辖权的诉讼，如何确定管辖法院？

人民法院之间因管辖权发生争议的，如何解决？

五、买卖合同的履行地  
如何确定买卖合同履行地？

购销合同的双方在合同中对交货地点没有约定的，如何确定合同履行地？

在确定经济纠纷案件管辖中如何确定购销合同履行地？

六、买卖合同的违约责任  
合同违约责任有哪些？

公民、法人违反合同约定的，应当承担哪些违约责任？

企业生产国家规定由特定单位收购的产品，收购单位不按照合同收购的，企业可采取哪些方式追究收购单位的违约责任？

买卖合同标的物不合质量要求的，如何承担违约责任？

当事人双方都违反合同的，如何承担责任？

当事人一方违约后，对方没有采取适当措施致使损失扩大的，违约方如何承担责任？

七、损害赔偿责任  
当事人在订立合同过程中有哪些情形的，应当承担损害赔偿责任？

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，给对方造成损失的，损失赔偿额应如何确定？

买方不知合同的标的物是犯罪行为所得财物而购买的，卖方对买方所造成的经济损失应如何赔偿？

企业原承包人、承租人利用擅自保留的公章、业务介绍信、盖有公章的空白合同书签订的合同，企业是否承担赔偿责任？

行为人私刻单位公章或者擅自使用单位公章、业务、介绍信、盖有公章的空白合同书签订的合同，单位是否承担赔偿责任？

八、工矿产品买卖合同  
工矿产品包括哪些？

## <<审理买卖合同案件的法律依据>>

通用产品是指哪些？

专用产品是指哪些？

供方交付的工矿产品多于合同规定的数量，需方不同意接收的，如何处理？

工矿产品购销合同如何明确对产品质量负责的条件和期限？

购销合同的供方应如何对提供的工矿产品的质量负责？

### 九、矿业权转让合同

矿业权人对其矿业权享有哪些权利？

矿业权人可否采取出售的方式转让矿业权？

矿业权转让须符合哪些要求？

采矿权可否转让？

已出租的采矿权可否出售？

### 十、农副产品买卖合同

农副产品包括哪些？

农产品的购销如何实行市场调节？

农业生产经营组织和农业劳动者，可否从事农产品收购？

农副产品购销合同，应包括哪些主要内容？

审理农副产品购销合同纠纷案件要注意哪些问题？

### 十一、房地产买卖合同

房地产转让合同，是否应载明土地使用权取得的方式？

房地产转让或者变更时，应如何办理变更登记？

哪些房地产，不得转让？

人民法院对房地产开发经营者的资格如何确认？

设立房地立开发企业，应当具备哪些条件？

房地产开发企业分期开发房地产的，应如何按照合同的约定，投入资金？

### 十二、其他买卖合同

对其他有偿合同和易货交易合同，是否参照买卖合同的规定？

## <<审理买卖合同案件的法律依据>>

哪些单位和个人可以开展集邮票品的邮购业务？

现行通信使用的普通邮票可否由单位和个人经营？

单位和个人可否从事集邮票品的进出口业务？

邮政通信企业的集邮业务机构以预订方式预售尚未发行的邮票，应如何签订预订合同？

### 十三、涉外货物买卖

从事货物进口与技术出口的对外贸易经营，必须具备哪些条件？

没有对外贸易经营许可的组织或者个人，如何在境内委托对外贸易经营者在其经营范围内代为办理其对外贸易业务？

属于哪些情形的货物，国家可以限制进口或者出口？

属于哪些情形的货物，国家禁止进口或者出口？

经营销售单位不得进口、销售、转卖哪些商品？

### 十四、招标投标买卖合同

在我国境内进行哪些建设工程项目的采购，必须进行招标？

哪些关系社会公共利益、公众安全的基础设施项目必须进行招标？

哪些关系社会公共利益、公众安全的公用事业项目必须招标？

哪些使用国有资金的投资项目必须招标？

哪些国家融资项目必须招标？

### 十五、拍卖买卖合同

拍卖标的应符合哪些规定要求？

拍卖当事人的权利义务有哪些？

拍卖标的的竞买人一经应价，可否撤回？

买受人应如何履行拍卖合同？

拍卖标的的无保留价的，拍卖师是否应予以说明？

拍卖程序，应依照哪些规定确定？

### 十六、买卖合同争议解决途径

消费者和经营者发生消费者权益争议的，可以通过哪些途径解决？

## <<审理买卖合同案件的法律依据>>

商品购买者因“三包”问题与销售者、修理者、生产者发生纠纷时，如何解决？

消费者对超过保修期或者购买后超过保质期的商品，可否申诉要求赔偿？

消费者生活消费需要购买商品与经营者发生消费者权益争议，可如何申诉？

哪些合同，当事人一方有权请求人民法院或者仲裁机构变更或者撤销？

买卖合同示范文本

国家工商行政管理局

关于重新发布《工业品买卖合同》等合同示范文本的通知

工业品买卖合同（示范文本）

农副产品买卖合同（示范文本）

国家工商行政管理局

买卖合同参考文本

工矿产品买卖合同（参考文本）

汽车买卖合同（参考文本）

汽车电机电器产品买卖合同（参考文本）

农副产品买卖合同（参考文本）

生猪、鲜蛋、菜牛、家禽买卖合同（参考文本）

粮食批发市场粮油交易合同（参考文本）

等等

<<审理买卖合同案件的法律依据>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>