

<<房地产法学>>

图书基本信息

书名：<<房地产法学>>

13位ISBN编号：9787801615275

10位ISBN编号：7801615271

出版时间：2003-8

出版时间：人民法院出版社

作者：程信和

页数：279

字数：350000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产法学>>

### 内容概要

本书针对房地产所涉及的各种社会经济关系进行了较为系统的阐述和研究。

全书共十六章，涉及房地产法的基本理论、房地产基本法律制度、房地产基本法律问题。

既有综述，又有分论；既有理论阐述，又有实务问题剖析。

在内容结构上，正文之外，每章列出重点、难点提示，关键词和思考题。

该书作为《21世纪法学创新系列教材》之一，注意吸纳本学科和相关学科的最新研究成果以及房地产法制建设的新鲜经验，注重开阔学生视野，提高学生的房地产法理论水平和从事房地产法实务的能力，从整体上反映了房地产法的理论研究与教材编写的新水平。

该教材既可作为高等学校法学、经济学、管理学、房地产学等专业学生学习房地产法的教材，也可以作为国家机关、企事业单位人员从事法律、经济工作的参考书。

<<房地产法学>>

作者简介

程信和（1947-），中山大学法学院教授、博士生导师，中山大学法学研究所所长，中山大学法学院经济法研究所所长。

北京大学经济本科生毕业、法律系研究生毕业。

《中国大百科全书（第二版）·经济法学科》主编。

主要研究方向为经济法与政府经济管理、比较经济法及合同法等。

代表

## &lt;&lt;房地产法学&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 房地产法概述 第一节 房地产、房地产市场和房地产业 第二节 房地产关系的法律调整  
 第三节 房地产法的概念、体系和基本原则 第四节 房地产法律关系 第五节 房地产法与规划法、法、住宅法的关系第二章 房地产管理体制 第一节 我国房地产管理体制的沿革 第二节 我国现行的土地管理和城市房地产管理体制第三章 土地管理法律制度(上) 第一节 土地管理法概述 第二节 土地的所有权和使用权 第三节 农村土地承包经营权第四章 土地管理法律制度(下) 第一节 土地用途管理制度 第二节 耕地保护制度 第三节 建设用地制度 第四节 关于土地发展权第五章 城市房地产权属及其管理法律制度 第一节 城市房地产权属关系概述 第二节 建筑物区分所有权 第三节 住房部分产权 第四节 城市房地产权属登记 第五节 城市房屋管理第六章 城市房地产开发法律制度 第一节 城市房地产开发概述 第二节 房地产开发用地 第三节 房地产开发企业第七章 城市房屋拆迁法律制度 第一节 城市房屋拆迁概述 第二节 城市房屋拆迁的补偿安置第八章 城市房地产交易法律制度(上) 第一节 城市房地产交易概述 第二节 房地产转让 第三节 商品房买卖(现售) 第四节 商品房买卖(预售)第九章 城市房地产交易法律制度(下) 第一节 房地产抵押 第二节 房屋租赁 第三节 房屋出典 第四节 房屋赠与 第五节 房屋交换 第六节 房地产中介服务第十章 城镇住房制度的改革与立法 第一节 城镇住房制度改革概述 第二节 城镇住房制度的政策和立法 第三节 公房售后产权 第四节 已购公有住房和经济适用住房上市出售第十一章 物业管理法律制度 第一节 物业管理概述 第二节 物业管理主体 - - 业主 第三节 物业管理企业 第四节 物业服务合同第十二章 住房金融法律问题 第一节 住房金融概述 第二节 住房信贷 第三节 住房公积金 第四节 房地产资产证券化第十三章 房地产税收法律制度 第一节 房地产税收概述 第二节 几种具体的房地产税 第三节 对几种具体房地产税评析第十四章 涉外房地产法律制度 第一节 涉外房地产关系法律调整的特殊性 第二节 涉外地产制度 第三节 涉外房产制度第十五章 房地产纠纷的法律解决 第一节 房地产纠纷的法律概述 第二节 几类具体的房地产纠纷的法律解决第十六章 违反房地产法的责任 第一节 房地产关系中的法律责任概述 第二节 几中具体情况下的法律责任参考文献 缩略语表后记

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>