

<<最高人民法院建设工程施工合同司法解释的理解与适用>>

图书基本信息

书名：<<最高人民法院建设工程施工合同司法解释的理解与适用>>

13位ISBN编号：9787801618764

10位ISBN编号：7801618769

出版时间：2004-11-1

出版时间：人民法院出版社

作者：最高人民法院民事审判第一庭

页数：663

字数：562000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<最高人民法院建设工程施工合同司>>

### 内容概要

最高人民法院制定司法解释，是根据宪法和法律赋予的职责，对适用法律过程中遇到的问题予以明确，旨在使原则和抽象的法律条文具体化、量化，更具有可操作性。

为了便于从事民事审判的法官正确理解和适用该《解释》，同时也让社会了解、民众熟知该《解释》的条文本意，最高人民法院民事审判第一庭组织负责起草和参加讨论的法官，对该《解释》逐条进行了详细的说明，介绍了每个条文的形成过程、所依据的法律原则和精神，结合专家学者和社会各界意见采纳和吸收情况，对条文所要解决的实际问题进行了阐释，以便于读者全面理解和正确掌握该《解释》的条文本意。

这也是最高人民法院民事审判第一庭组织撰写理解与适用书籍的本意和初衷。

同时，为便于读者全面了解该《解释》的起草依据和背景，本书还收录了近年来最高人民法院民事审判第一庭终审的建设工程施工合同方面的典型案例，以便于读者参考。

书籍目录

序最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（2004年10月25日）依法保护当事人权益 促进建筑市场健康发展——最高人民法院事院长黄松有就《关于审建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》答记者问建设工程施工合同司法解释的理解与适用 第一条 建设工程施工合同无效的情形 第二条 合同无效，工程验收合格的处理原则 第三条 合同无效，工程验收不合格的处理原则 第四条 违法转包、分包合同的处理原则 第五条 施工中取得资质的，按有效处理 第六条 垫资原则按有效处理 第七条 劳各分包与工程转包 第八条 发包人的合同解除权 第九条 承包人的合同解除权 第十条 解除合同后的处理原则 第十一条 承包人拒绝修复的处理原则 第十二条 质量缺陷的处理原则 第十三条 未经验收擅自使用 第十四条 实际竣工时间的确定 第十五条 质量争议期间的处理 第十六条 工程价款的计算标准 第十七条 工程款利息的计算标准 第十八条 工程款利息的起算标准 第十九条 工程量计算 第二十条 逾期不结算的后果 第二十一条 “黑白合同”的认定 第二十二条 按固定价款结算 第二十三条 可以不全部鉴定 第二十四条 建设工程不适用专属管辖规定 第二十五条 总承包人、发包人、施工人为共同被告 第二十六条 实际施工人利益的保护 第二十七条 保修责任 第二十八条 解释的实施最高人民法院审理的建设工程施工合同纠纷案例 1.不需招标的建设工程项目，未招标并不导致合无效 2.建设工程转包或者违法分包的认定 3.合同书自双方当事人签字或者盖章时成立 4.超过法定期限请求变更或者撤销合同的不予保护 5.建设工程施工合同的终止履行 6.法院判决解除无法继续履行的建设工程施工合同 7.当事人双方都违反合同各自承担相应责任认定 8.委托人在建设工程施工合同中权利义务关系的确定 9.工程擅自停工应承担违约责任 .....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>