

<<新时期中国土地管理研究（下卷）>>

图书基本信息

书名：<<新时期中国土地管理研究（下卷）>>

13位ISBN编号：9787801705259

10位ISBN编号：7801705254

出版时间：2006-11

出版时间：当代中国出版社

作者：黄小虎

页数：463

字数：450000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

本书较全面客观地记录了新时期中国土地管理走过的历程，反映了不同阶段土地调查、评价、规划、保护与合理利用等方面的成绩与教训，对社会关注的难点、热点问题作了较深入的探讨，对未来我国的土地管理工作提出了有益的建议。

全书分上下两卷，上卷侧重介绍新时期中国土地管理的实际情况，下卷主要是专题研究。

本书的特点是：第一，在客观反映有关土地管理工作的同时，融入了较深沉的理论思考。

第二，突出基础业务和实用性。

第三，围绕土地管理中的难点、热点问题展开，突出探讨性。

本书适用范围宽泛。

既可以供从事土地管理的干部和有关基础业务人员熟悉本部门工作用，也可以作为有关大专院校土地管理专业的辅助教材；既可以为有关专家、学者提供有价值的参考资料，又可成为社会上关心土地问题的人士之入门读物。

书籍目录

第三部分 专题研究 第八章 中国耕地保护问题与制度创新 第一节 中国耕地资源变化态势分析 第二节 中国耕地保护制度的演变及其绩效分析 第三节 中国耕地保护中存在的主要问题及原因分析 第四节 市场经济条件下耕地保护制度创新 第九章 土地政策参与国民经济宏观调控评价 第一节 土地政策参与宏观调控的背景分析 第二节 土地政策参与调控宏观经济的过程 第三节 土地政策参与宏观调控的评价 第十章 中国土地利用规划的理论和方法 第一节 土地利用规划的依据和基本原则 第二节 土地利用规划体系 第三节 土地利用规划的基本程序 第四节 土地利用规划的工作方式 第五节 土地利用规划存在的问题和发展前景 第十一章 中国土地制度改革回顾与思考 第一节 农村土地使用制度的改革 第二节 城市土地市场建立的前提：城市土地使用制度改革从“三无”到“三有” 第三节 城市土地市场高效运作的关键：明晰的产权 第四节 市场在城市土地配置中起基础作用的内涵及主攻方向 第五节 土地市场失灵与政府调控——使市场在国家宏观调控下对土地配置起基础性作用 第十二章 中国不动产权利存在问题与对策 第一节 中国不动产权利存在的问题 第二节 解决中国不动产权利问题的对策 第十三章 征地制度改革 第一节 新中国建立以来征地制度的变迁 第二节 现行土地征用制度的主要缺陷 第三节 征地制度改革的过程概述 第四节 各地征地制度改革的创新做法 第五节 征地制度改革的初步设想 第十四章 集体建设用地使用改革制度 第一节 集体建设用地在有限的法律空间中流转 第二节 集体建设用地流转的意义与问题 第三节 集体建设用地使用制度改革的试点 第四节 集体建设用地使用制度改革需要走社会主义市场经济的道路 第十五章 农村土地承包经营权流转问题 第一节 改革开放以来农村土地家庭承包经营制度的形成过程 第二节 农村土地承包经营权流转的主要特征和主要形式 第三节 农村土地承包经营权流转中的问题及原因简析 第四节 不断完善政策，引导农村土地承包经营权流转健康发展 第十六章 土地税制的实践：国际比较与中国的借鉴 第一节 国际经验：国外(地区)土地税制及基本特征 第二节 国内现状：中国土地税制基本状况及存在问题 第三节 借鉴思考：中国土地税制改革思路与建议 第十七章 中国城市地价动态监测系统建设 第一节 中国城市地价动态监测工作的基本情况 第二节 中国城市地价动态监测系统的基本结构 第三节 城市地价动态监测系统的关键技术与方法 第四节 值得深入研究与讨论的几点问题 第十八章 中国的土地收购储备 第一节 中国内地公有制下的土地收购储备产生发展的背景 第二节 中国内地公有制下的土地收购储备发展的状况与问题 第三节 土地收购储备流程与全面完善推行的政策建议 第十九章 土地整理：农地整理与市地整理 第一节 土地整理发展历程与演变 第二节 中国农村土地整理潜力 第三节 中国市地整理潜力 第四节 中国农村土地整理模式、程序 第五节 中国市地整理模式、程序 第六节 土地整理中问题与政策建议 第二十章 小城镇建设与土地管理 第一节 小城镇用地及其管理的主要特点 第二节 小城镇发展中的用地管理政策 第三节 小城镇发展与耕地保护 第四节 小城镇发展与土地利用总体规划 第五节 小城镇发展与土地市场 第二十一章 对中国土地调查制度建设及改革的思考 第一节 土地调查制度建设初见成效 第二节 土地调查制度建设中存在的问题不容忽视 第三节 改革完善土地调查制度是大势所趋 第四节 土地调查制度改革的基本思路 第五节 完善土地调查制度的对策和建议 第二十二章 后备土地资源调查 第一节 新中国建立以来历次后备土地资源调查及其成果 第二节 中国耕地后备资源状况 第三节 中国耕地后备资源重点潜力区分析 第二十三章 中国2005~2020年耕地保有量需求预测 第一节 耕地保护和耕地保有量 第二节 预测的基本原则和思路 第三节 2005~2020年耕地变化趋势分析 第四节 基于不同方法的耕地保有量测算 第五节 基于多目标的耕地保护需求量确定后记

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>