

图书基本信息

书名：<<房地产开发项目经济评价案例>>

13位ISBN编号：9787801770233

10位ISBN编号：7801770234

出版时间：2002-2

出版时间：中国计划出版社

作者：李明哲

页数：252

字数：211000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产开发项目经济评价案 >

内容概要

为了规范房地产开发项目经济评价工作，建设部于2000年9月颁布了《房地产开发项目经济评价方法》，从发布之日起在全国试行。

为配合这一方法的实施，帮助房地产开发项目经济评价工作者理解和更好地使用这一方法，编者征集了一些房地产开发项目的案例，从中选出4个案例，在保留原案例主要面貌的前提下，经过精心修改，汇编成册，供读者参考。

此外，本书还将现行房地产开发的有关文件编成附录，以便读者查阅。

4个案例都不是来自著名的房地产开发项目，开发面积和开发投资也不大，但是，4个案例都包含了进行房地产开发项目经济评价必须的基本要素，在不失一般性的前提下，特点鲜明，且4个案例各有侧重。

“租售房地产开发项目案例”着重介绍出售和出租型房地产开发项目经济评价必要的的数据、须做的分析和应提交的报表。

“混合房地产开发项目案例”着重介绍出售、出租和自营混合的房地产开发项目经济评价的内容，其与租售型案例的区别在于增加了自营固定资产投资，项目建成后，除商品房部分进行正常的租售外，开发商利用建成的固定资产自己进行经营，并从经营中获得收益。

以上两个案例侧重介绍房地产开发项目经济评价方法的使用。

目前有关部门尚无房地产开发项目可行性研究报告内容的规定，“房地产开发项目可行性研究报告案例”除保留经济评价的内容外，在可研报告的内容方面可为读者提供参考。

“房地产开发项目贷款申请报告评估案例”则从工程技术、市场分析、企业资质和风险分析等方面给读者提供有价值的参考。

本案例是一个中外合资企业的项目，读者应注意有关报表与一般国内项目的不同之处。

由于各个案例的侧重点不同，书写体例也就不完全一致，但是，个案例经济评价的要点是一样的，望读者在使用中切记！

书籍目录

案例一 租售房地产开发项目案例案例二 混合房地产开发项目案例案例三 房地产开发项目可行性研究报告案例案例四 房地产开发项目贷款申请报告评估案例附录 有关房地产开发项目的文件选编

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>