

<<建设工程施工合同系列文本应用>>

图书基本信息

书名：<<建设工程施工合同系列文本应用>>

13位ISBN编号：9787801772657

10位ISBN编号：7801772652

出版时间：2003-11

出版时间：中国计划出版社

作者：徐崇禄

页数：326

字数：590000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建设工程施工合同系列文本应用>>

内容概要

市场经济是法制经济，合同是法律的载体，又是信用的凭证。

建设部和国家工商行政管理总局在颁布了《建设工程施工合同（示范文本）》后，于近日又颁布了《建设工程施工专业分包合同（示范文本）》和《建设工程施工劳务分包合同（示范文本）》，使得建设工程施工合同文本得以配套。

这两个分包合同示范文本的颁布与实施，使得合同当事人在订立、履行合同时能够依据法律的约束，遵循公平交易的原则确定各方的权利和义务，这对进一步规范各方建设主体的行为，维护当事人的合法权益，培育和完善建设市场起着重要的作用。

本书是为组织学习、宣传和推行《建设工程施工合同（示范文本）》、《建设工程施工专业分包合同（示范文本）》以及《建设工程施工劳务分包合同（示范文本）》而由这几部合同示范文本的主要起草人员，共同编写的。

本书具有一定的理论水平和实用价值，也有较强的可操作性，是一部内容较为全面和系统的建设工程施工合同方面的工具书。

本书的出版，将有助于增强建设市场各方主体的合同意识，有助于建设工程的发包、承包和分包各方加深对施工合同的理解，有助于施工合同当事人学习和掌握洽谈、签订和履行合同的技巧，有助于发包人、承包人和分包人提高施工合同的管理水平。

<<建设工程施工合同系列文本应用>>

书籍目录

第一章 绪论 第一节 合同的概念和特征 第二节 合同的起源和发展 第三节 合同的分类 第四节 合同的基本原则 第五节 合同在市场经济中的作用 第六节 建设工程合同体系第二章 合同法律制度 第一节 《合同法》概述 第二节 合同的订立 第三节 合同的效力 第四节 合同的履行 第五节 合同的变更和转让 第六节 合同的权利义务终止 第七节 违约责任 第八节 其他规定第三章 建设工程施工总承包及分包管理 第一节 建筑业企业的资质管理的意义 第二节 建筑业企业的资质等级划分及承包工程范围 第三节 建筑业企业施工总承包管理 第四节 建筑业企业施工分包管理第四章 建设工程施工合同 第一节 施工合同的概念及特点 第二节 施工合同的作用 第三节 施工合同示范文本 第四节 现行施工合同示范文本 第五节 施工专业分包合同示范文本 第六节 施工劳务分包合同示范文本第五章 建设工程施工合同示范文本应用 第一节 《协议书》应用 第二节 《通用条款》应用 第三节 《专用条款》谈判 第四节 《专用条款》应用第六章 建设工程施工专业分包合同示范文本应用 第一节 《协议书》应用 第二节 《通用条款》应用 第三节 《专用条款》应用第七章 建设工程施工劳务分包合同示范文本应用 第一节 劳务分包企业特点 第二节 《劳务分包合同》应用第八章 施工合同管理 第一节 行政部门的管理 第二节 发包人的管理 第三节 承包人的管理 第四节 分包人的合同管理第九章 施工合同风险管理及索赔管理 第一节 施工合同风险管理 第二节 施工合同索赔管理第十章 合同纠纷处理的法律制度 第一节 合同纠纷产生的原因和预防 第二节 合同纠纷的和解与调解 第三节 合同纠纷的仲裁 第四节 合同纠纷的诉讼附录一 相关法律、法规 中华人民共和国合同法（摘要） 中华人民共和国建筑法 建筑企业资质管理规定附录二 建设工程施工合同系列文本 建设工程施工合同（示范文本） 建设工程施工专业分包合同（示范文本） 建设工程施工劳务分包合同（示范文本）附录三 建设工程施工合同文件自动生成与管理系统

编辑推荐

建设部和国家工商行政管理总局于1999年12月发布了修订后的《建设工程施工合同示范文本》，2003年9月又颁布了《建设工程施工专业分包合同示范文本》和《建设工程施工劳务分包合同示范文本》，使得建设工程施工合同能得以系列化。

为了帮助建设市场发、承、分包各方主体以及从事施工合同管理和研究工作的同志，掌握相关的法律制度，增强合同意识，加深对建设工程施工合同系列文本的理解，学习和掌握洽谈、签订、履行合同的方法和技巧，由这几部合同示范文本的主要起草同志，共同编写了《建设工程施工合同系列文本应用》一书。

本书包括了施工合同在建设市场中的作用，与施工合同相关的法律和行政法规，建设工程的总、分包管理，施工合同、专业分包合同和劳务分包合同的内容及条款的应用，施工合同的管理，施工合同的风险及索赔管理，施工合同纠纷处理的法律制等共十章。

为了使广大合同管理人员掌握相关政策，本书附录了与施工合同相关的法律、法规和规章，施工合同示范文本以及施工合同相关软件的应用等内容，并随书附赠《建设工程施工合同文件自动生成与管理系统》1.00版，该软件完全开放式设计，用户无需注册，即可自动生成建设工程施工合同文件。

本书的出版有助于增强建设市场各方主体的合同意识，有助于建设工程的发包、承包和分包各方加深对施工合同的理解，有助于施工合同当事人学习和掌握洽谈、签订和履行合同的技巧，有助于发包人、承包人和分包人提高施工合同的管理水平。

本书可以作为设计、施工、监理以及建设行政主管部门中从事合同管理的相关人员研究施工合同的培训教材，也可以作为相关院校工程管理专业教学的参考资料。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>