

<<建筑工程估价与报价>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程估价与报价>>

13位ISBN编号：9787801773760

10位ISBN编号：7801773764

出版时间：2005-1

出版时间：中国计划

作者：徐学东

页数：288

字数：472000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑工程估价与报价>>

内容概要

本书从我国工程造价改革的实际出发，以市场经济条件下工程造价确定的基本理论与规律为主线，系统地介绍了工程估价与报价概念、基本思路、内容、原理与方法，并通过大量实例说明了有关方法的具体应用。

全书共分十一章，主要内容包括：市场定价理论与工程造价的形成；投标报价的工作程序与确定；管理费用的测算与利润分析；工程量清单编制与工程量计算；工程估价方法；分部分项工程费的估算；措施项目费用估算；报价分析与报价决策；工程估价与报价计辅助系统等。

该书可作为高等学校土木工程与工程管理类相关专业的教材或教学参考书、建筑工程估价与报价人员的培训教材与业务参考书，也可供其他与工程造价管理业务相关的专业人员参考。

<<建筑工程估价与报价>>

书籍目录

第一章 概述 1.1 工程项目 1.2 建筑市场 1.3 市场定价理论 1.4 建筑产品价格的形成 1.5 建筑工程发包与承包
第二章 竞争性投标报价 2.1 投标报价的工作程序 2.2 参加投标的决定与机会选择 2.3 投标报价的前期工作 2.4 影响投标成功的因素 2.5 改进估价和提高竞争优势的策略 2.6 报价编制工作的管理
第三章 估价用定额及其制定 3.1 估价用定 3.2 企业定额的编制与管理 3.3 工作时间研究 3.4 人工定额消耗量的确定 3.5 材料定额消耗量的确定 3.6 机械台班定额消耗量的确定
第四章 工程询价与生产要素预算价格的确定 4.1 工程询价 4.2 人工预算价格的确定 4.3 材料预算价格的确定 4.4 机械台班使用费的确定 4.5 生产要素价格的预测
第五章 管理费、利润、风险金、规费与税金 5.1 管理费 5.2 利润 5.3 风险金 5.4 规费与税金
第六章 建筑工程工程量清单编制与工程量计算 6.1 工程量清单编制 6.2 工程量计算概述 6.3 建筑工程工程量计算 6.4 装饰装修工程工程量计算 6.5 安装工程工程量计算 6.6 工程量不表编制案例
第七章 工程估价方法 7.1 工程估价 7.2 单位估价法的计算原理 7.3 其他估价方法 7.4 估价方法的选择 7.5 工程量清单计价格式
第八章 分部分项工程费的估算 8.1 清单工程量的计算和复核 8.2 分部分项工程综合单价分析 8.3 主要分部工程单位分析要点 8.4 案例
第九章 措施项目费的估算 9.1 措施项目的确定与估算方法 9.2 临时设施费的估算 9.3 大型机械使用费及进出厂费的估算 9.4 混凝土模板及脚手架摊销费的估算 9.5 其他措施项目费的估算
第十章 报价分析与报价决策 10.1 投标总价的计算 10.2 标价的评估及分析 10.3 工料机分析、资源计划与现金流计划的编制 10.4 报价决策 10.5 投标策略分析 10.6 投标报价的技巧
第十一章 工程估价与报价计算机辅助系统 11.1 工程造价管理计算机辅助系统 11.2 不同类型的估价与报价系统 11.3 通用工程造价管理软件——“造价工程师2004” 11.4 “造价工程师2004”的使用
附录 模板一次用量表
参考文献

<<建筑工程估价与报价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>