

<<建设工程项目合同与风险管理>>

图书基本信息

书名：<<建设工程项目合同与风险管理>>

13位ISBN编号：9787801777386

10位ISBN编号：7801777387

出版时间：2007-1

出版时间：中国计划出版社

作者：本社

页数：325

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建设工程项目合同与风险管理>>

### 内容概要

本书以《中华人民共和国合同法》以及建设工程有关的法律法规为准绳，结合《建设工程项目管理规范》（GB/T 50326—2006）中项目合同管理与项目风险管理的相关章节，全面系统地介绍了工程项目合同与风险管理的全过程。

全书主要包括：合同的法律基础、合同法原理、项目合同评审、项目合同实施计划、项目合同实施控制、项目索赔管理、项目合同终止与评价、合同风险管理等内容。

本书知识全面、观点新颖、简明实用，具有很强的指导性。

本书可供广大建设工程项目管理人员使用，也可供大中专院校相关专业的师生学习参考使用，还可作为《建设工程项目管理规范》（GB/T 50326-2006）的实施宣贯辅导教材。

## &lt;&lt;建设工程项目合同与风险管理&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 项目合同管理概述 第一节 合同 一、合同的概念 二、合同的分类 三、合同的形式 四、合同的内容 第二节 合同法原理 一、合同法基本原则 二、合同的订立过程 三、合同的法律效力 四、合同的履行 五、合同的变更、转让、终止 六、合同的违约责任 七、合同争议的处理 第三节 项目合同 一、项目合同的概念 二、项目合同的特征 三、项目合同的分类 四、FIDIC合同条件 第四节 项目合同管理 一、项目合同管理的概念 二、项目合同管理的目标 三、项目合同管理的特点 四、项目合同管理的内容与程序 五、项目合同管理工作注意事项 第五节 项目合同管理体系 一、项目合同管理制度的建立 二、项目合同管理机构及人员的设置 第二章 项目合同评审 第一节 招标文件分析 一、招标文件的作用及组成 二、招标文件分析的内容 第二节 投标文件分析 一、投标文件的内容 二、投标文件分析的重要性 三、投标文件分析的内容与方法 第三节 合同审查 一、合同合法性审查 二、合同条款完备性审查 三、合同风险评价 第三章 项目合同实施计划 第一节 项目合同总体策划 一、合同总体策划的基本概念 二、合同总体策划的重要性 三、合同总体策划的过程 四、合同总体策划的内容 五、合同总体策划中应注意的问题 第二节 项目分包策划 一、分包策划的基本概念 二、分包策划的重要性 三、项目分包方式 第三节 项目合同实施保证体系 一、作合同交底,分解合同责任,实行目标管理 二、建立合同管理的工作程序 三、建立文档系统 四、建立报告和行文制度 第四章 项目合同实施控制 第一节 项目合同实施控制概述 一、合同实施控制的概念 二、合同实施控制的办法 三、合同实施控制的措施 四、合同实施控制的日常工作 第二节 项目合同分解与交底 一、合同分解 二、合同交底 第三节 项目合同跟踪与诊断 一、合同跟踪 二、合同诊断 第四节 项目合同变更管理 一、合同变更的概念 二、合同变更的起因及影响 三、合同变更的范围 四、合同变更的原则 五、合同变更的程序 六、合同变更责任分析 七、合同变更中应注意的事项 第五章 项目索赔管理 第一节 项目索赔管理概述 一、索赔的概念与特征 二、索赔发生的原因 三、索赔的作用 四、索赔的分类 五、索赔的要求及其条件 六、索赔策略和技巧 七、索赔管理 第二节 项目索赔的处理 一、索赔工作的特点 二、索赔工作的程序 三、索赔机会的寻找与发现 四、索赔证据的收集 第三节 项目索赔值的计算 一、索赔项目的分类 二、干扰事件影响分析方法 三、工期索赔计算 四、费用索赔计算 第四节 项目合同反索赔 一、反索赔的概念及特征 二、反索赔的作用 三、反索赔的种类 四、反索赔工作的内容 五、反索赔的工作步骤 六、反驳索赔报告 第五节 工程师索赔管理 一、工程师与工程索赔 二、工程师索赔管理的任务 三、工程师索赔管理的原则 四、工程师索赔管理工作的主要内容 五、工程师对索赔的审查 六、工程师对索赔的反驳 第六章 项目合同终止与评价 第一节 项目合同终止 一、合同终止的基本概念 二、合同终止的条件 三、竣工结算 第二节 项目合同评价 一、合同评价的基本概念 二、合同签订情况评价 三、合同执行情况评价 四、合同管理工作评价 五、合同条款评价 第七章 项目施工合同管理 第一节 工程项目施工合同管理概述 一、施工合同的特点 二、施工合同的作用 三、施工合同的内容 四、施工合同的管理 五、《建设工程施工合同(示范文本)》的应用 第二节 项目施工合同的订立 一、施工合同签订的原则 二、施工合同签订的形式 三、施工合同签订的程序 第三节 项目施工合同的履行 一、施工合同履行中各方的职责 二、施工合同履行的原则 三、分包合同的履行 四、施工合同履行中的违约责任 第四节 项目施工合同争议处理 一、施工合同常见争议 二、施工合同争议解决方式 三、施工合同争议解决规定 四、施工合同争议管理办法 第八章 项目其他合同管理 第一节 勘察设计合同管理 一、勘察设计合同的概念 二、勘察设计合同的特点 三、勘察设计合同的分类 四、勘察设计合同的内容 五、勘察设计合同的订立 六、勘察设计合同的纠纷 七、勘察设计合同的索赔 第二节 委托监理合同管理 一、监理合同的概念 二、监理合同的特征 三、监理合同的形式 四、监理合同的内容 五、监理合同的订立 六、监理合同的履行 七、监理合同的违约责任与索赔 第三节 建设工程物资采购合同管理 一、建设工程物资采购合同概述 二、物资设备采购合同管理 三、大型设备采购合同管理 第九章 项目风险管理 第一节 项目风险管理概述 一、项目风险的概念及特点 二、项目风险的类型 三、项目风险管理的概念 四、项目风险管理的重要性 五、项目风险管理体系 六、项目风险管理过程 第二节 项目风险识别 一、风险因素 二、风险因素分析 三、项目风险识别程序 第三节 项目风险评估 一、项目风险评估的内容 二、项目风险评估分析的步骤 三、项目风险程度分

<<建设工程项目合同与风险管理>>

析方法 第四节 项目风险响应 一、风险规避 二、风险减轻 三、风险转移 四、风险自留 五、常见项目风险防范措施 六、项目风险管理计划 第五节 项目风险控制 一、风险预警 二、风险监控 三、风险应急计划参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>