

<<购房合同1日通>>

图书基本信息

书名：<<购房合同1日通>>

13位ISBN编号：9787801811431

10位ISBN编号：7801811437

出版时间：2003-7

出版时间：中国对外经济贸易出版社

作者：陈炜祯

页数：157

字数：112000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<购房合同1日通>>

内容概要

随着我国经济体制改革以及市场经济的发展，房屋作为商品跃然摆在了老百姓的面前，我们为此激动，为此梦幻，为此朝思暮想。

可很多现实又像一桶桶凉水，让我们清醒。

我们必须看到，商品房以及相关的市场，国家相应法律体系的建设还在准备阶段，政府对该市场监管的力度还非常有限。

老百姓的选择无非就是等待市场的完善和用知识来武装自己，或者不买房而躲开这纷繁复杂、危机四伏的市场。

但是，对幸福生活的追求欲望，又驱使我们跃跃欲试。

<<购房合同1日通>>

作者简介

秦兵，北京市隆安律师事务所律师，2002年京城楼市十大影响力人物之一。

《204条商品房买卖合同》、《204购房合同自助手册》作者。

经过对中国、特别是北京房地产预售制度进行深入研究，对大量案例的分析，经历90多个版本，在2001年写出《204条商品房买卖合同》。

合同一经

<<购房合同1日通>>

书籍目录

认购书篇 1. 认购书有没有法律约束力？

2. 可以不签认购书而直接签购房合同吗？

如果签认购书需注意什么问题？

3. 签订认购书也要审核项目资质文件吗？

4. 没有预售许可证的房子能不能接受“内部队购”？

签订的合同是否有效？

5. 什么是定金？

“定金”与“订金”有什么区别？

6. 这样的定金条款能不能签？

7. 因故没有和开发商签订正式合同，购房者能不能要求返还定金？

8. 签订定金条款要注意哪些关键性问题？

9. 为什么要保留与开发商商讨正式合同的书面证据？

基础常识篇商业广告篇房屋产权篇房屋面积篇房屋交付篇房屋质量篇违约、退房篇房屋贷款篇附录后记

<<购房合同1日通>>

媒体关注与评论

书评通往幸福生活的安居指南7日通，高效、快捷、实用、易学，为您提供在房屋买卖、签订合同、家庭装修、物业管理、房屋拆迁中维护自身合法权益的参考和方法。

收录最新房地产法律法规。

要有法律依据，更要有证据。

帮助您充分熟悉购房合同，深思熟虑后再签订，以免日后麻烦多。

<<购房合同1日通>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>