第一图书网, tushu007.com

<<二手房、经济适用房1日通>>

图书基本信息

书名：<<二手房、经济适用房1日通>>

13位ISBN编号：9787801811455

10位ISBN编号：7801811453

出版时间：2003-7-1

出版时间：中国对外经济贸易出版社

作者：王红

页数：163

字数：115000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

随着我国经济体制改革以及市场经济的发展，房屋作为商品跃然摆在了老百姓的面前，我们为此激动，为此梦幻，为此朝思暮想。
可很多现实又像一桶桶凉水，让我们清醒。

我们必须看到，商品房以及相关的市场，国家相应法律体系的建设还在准备阶段，政府对该市场监管的力度还非常有限。
老百姓的选择无非就是等待市场的完善和用知识来武装自己，或者不买房而躲开这纷繁复杂、危机四伏的市场。
但是，对幸福生活的追求欲望，又驱使我们跃跃欲试。

作者简介

王红律师，中国政法大学毕业，具有文学、法学双学士学位，从事过教师、律师双师职业，目前为北京市华弘京科律师事务所创始合伙人。

王红律师提醒广大读者：律师固然是打官司的，律师更是避免打官司的！

第一图书网, tushu007.com

<<二手房、经济适用房1日通>>

书籍目录

二手房编总论常识篇1．什么是二手房？
什么是房地产一级、二级、三级市场？
2．购买二手房有哪些好处？
3．二手房价格谁来定？
4．二手房的价格要考虑哪些因素？
5．二手房房屋产权有什么样的瑕疵不能买卖？
6．购买二手房前需要注意哪些房屋的基本情况？
7．购买的二手房交接前一定要确认原房主没有拖欠任何费用8．对预购买的二手房的房屋现状一定要明确约定9．卖房前最好给房屋做个“美容”10．用现金购买二手房时，怎样付款比较安全？
11．二手房交易必须评估吗？
什么时候需要评估？
12．怎样收集房源信息？
13．委托中介公司售房的房主什么时候将钥匙交给中介公司合适？
14．购房者想提前入住可以吗？
15．购买二手房可否开具发票？
16．外地人在北京可不可以购买二手房？
17．办理了二手房抵押贷款，房产证归谁收执？
18．产权证丢了还能卖房子吗？
应该怎么办？
19．二手房交易过程中都有哪些公证？
哪些环节必须公证？
20．投资二手房应该注意什么？
21．律师在二手房屋交易中起什么作用？
中介篇贷款篇综合篇经济适用房编总论概述篇买卖篇物业管理篇综合篇后记

媒体关注与评论

书评通往幸福生活的安居指南7日通，高效、快捷、实用、易学，为您提供在房屋买卖、签订合同、家庭装修、物业管理、房屋拆迁中维护自身合法权益的参考和方法。
收录最新房地产法律法规。
　　如何购买二手房和经济适用房，如何选择房屋中介，怎样货款和处理纠纷……　本书为您提供详尽的答案。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com