

<<农业承包纠纷处理>>

图书基本信息

书名：<<农业承包纠纷处理>>

13位ISBN编号：9787801825537

10位ISBN编号：7801825535

出版时间：2006-1

出版时间：中国法制

作者：卢小传

页数：141

字数：96000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<农业承包纠纷处理>>

内容概要

在党的十六届五中全会上，中央明确提出：“建设社会主义新农村是我国现代化进程中的重大历史任务，要按照生产发展、生活宽裕、乡风文明、村容整洁、管理民主的要求，扎实稳步地加以推进。要统筹城乡经济社会发展，推进现代农业建设，全面深化农村改革，大力发展农村公共事业，千方百计增加农民收入。

” 法律问题是新农村建设中的重要问题。

为了响应中央建设社会主义新农村的号召，我们组织关注农业、农村和农民利益的学者和实务部门的同志，选取农民日常生活中经常遇到的法律问题，编写了这套“社会主义新农村建设法律指导丛书”

。本丛书策划的宗旨是贴近农民，贴近生活，解决问题，维护农民合法权益，提高农民法律意识，为社会主义新农村建设，构建和谐社会，贡献我们的绵薄之力。

<<农业承包纠纷处理>>

书籍目录

第一部分 法律知识解答 1问：什么是家庭联产承包责任制？

2问：什么是农业承包合同？

3问：农业承包合同有哪几种类型？

4问：农村土地承包的承包形式有哪些？

5问：什么样的组织能成为农业承包合同的发包方？

6问：什么是农村土地承包经营权？

7问：土地承包经营权包含哪些内容？

8问：农村妇女是否享有平等的土地承包权？

9问：专业承包、招标承包和责任田承包有何不同？

10问：村民如何承包经营土地？

11问：没有经过法定发包程序而签订的土地承包合同是否无效？

12问：土地承包合同的内容必须符合哪些规定？

13问：土地承包合同中应当具备哪些主要条款？

14问：承包方在履行农村土地承包合同过程中享有哪些权利？

15问：承包方在履行农村土地承包合同过程中应履行哪些义务？

16问：发包方在履行农村土地承包合同过程中享有哪些权利？

17问：发包方在履行农村土地承包合同过程中应履行哪些义务？

18问：农民在签订土地承包合同后，如何办理农村土地承包经营权证？

19问：实行招标、拍卖、公开协商等方式承包农村土地的，如何办理农村土地承包经营权证？

20问：在承包期内，发生哪些情形将导致农村土地承包经营权证将被收回？

21问：因农业承包合同纠纷，都有哪些解决的途径？

22问：农村土地承包合同中约定了具体的农村土地承包仲裁机构仲裁的，可否直接向人民法院起诉

？

23问：在农业承包纠纷集体诉讼中，村民一方如何推选出代表人参加诉讼？

24问：新增加的承包人可以参加诉讼吗？

25问：村民承包本集体经济组织的土地是否必须签订书面合同？

26问：没有签订书面合同的土地承包合同是否有效？

27问：外出务工农民是否享有土地承包经营权？

28问：村民在取得承包地后，是否可以将承包地卖给他人？

29问：法律对本村集体经济组织的村民承包土地经营的期限是如何规定的？

30问：本村集体经济组织以外的单位和个人承包土地的，法律对此是否有承包期限的规定？

.....第二部分 典型案例 第三部分 法律法规

<<农业承包纠纷处理>>

章节摘录

第一部分法律知识解答 1.问：什么是家庭联产承包责任制？

答：家庭联产承包责任制，是指以一个家庭为一个生产经营单位，向农村集体经济组织承包经营土地或者其他生产项目，取得经营的自主权，其劳动成果在完成国家的税收以及集体的统筹、提留后，余下的全部归农户家庭所有的制度。

家庭联产承包责任制通常被人称为“包干到户”或者“大包干”。

2.问：什么是农业承包合同？

答：农业承包合同，是指农村集体经济组织（村民委员会、村经济合作社、村民小组）作为发包方，村集体经济组织成员或者村集体经济组织以外的单位和个人作为承包人，就集体经济组织所有的耕地、林地、草地以及其他可以用于农业的土地、山岭、草原、荒地、滩涂、水面等自然资源的经营承包权予以发包，对双方的权利义务予以约定所订立的合同。

根据承包方是否为本集体经济组织成员划分，农业承包合同可分为内部承包合同与外部承包合同两种。

内部承包合同，是指集体经济组织成员作为承包方与发包方签订的承包合同；外部承包合同，是指集体经济组织以外的单位或者个人作为承包方与发包方签订的承包合同。

不同承包人，法定发包的程序也是有差异的。

3.问：农业承包合同有哪几种类型？

答：农业承包合同按照不同形式可以分为不同的类型，大致可以分为以下几种类型。

（1）按照分配方式不同划分，可分为包干承包合同和包产承包合同；

<<农业承包纠纷处理>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>