

<<农村征地、安置、补偿>>

图书基本信息

书名：<<农村征地、安置、补偿>>

13位ISBN编号：9787801825568

10位ISBN编号：780182556X

出版时间：2006-01-01

出版时间：中国法制出版社

作者：卢小传

页数：148

字数：100000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<农村征地、安置、补偿>>

内容概要

在党的十六届五中全会上，中央明确提出：“建设社会主义新农村是我国现代化进程中的重大历史任务，要按照生产发展、生活宽裕、乡风文明、村容整洁、管理民主的要求，扎实稳步地加以推进。要统筹城乡经济社会发展，推进现代农业建设，全面深化农村改革，大力发展农村公共事业，千方百计增加农民收入。

” 法律问题是新农村建设中的重要问题。

为了响应中央建设社会主义新农村的号召，我们组织关注农业、农村和农民利益的学者和实务部门的同志，选取农民日常生活中经常遇到的法律问题，编写了这套“社会主义新农村建设法律指导丛书”

。本丛书策划的宗旨是贴近农民，贴近生活，解决问题，维护农民合法权益，提高农民法律意识，为社会主义新农村建设，构建和谐社会，贡献我们的绵薄之力。

<<农村征地、安置、补偿>>

书籍目录

第一部分 法律知识解答 1问：什么叫土地征用或土地征收？

2问：哪些单位可以征地？

3问：在什么情况下可以征收土地？

4问：国家征收土地的对象是什么土地？

5问：什么是农民集体所有的土地？

6问：征收哪些土地须经国务院批准？

7问：征收哪些土地由各省、自治区、直辖市人民政府批准？

8问：市、县级人民政府是否有权自行批准征地？

9问：国家或者其他机关是否可以直接在农用地上搞建设？

10问：征收农用地，应如何办理农用地转用审批手续？

11问：市、县级人民政府是否可以批准农用地转用手续？

12问：在征地报批前需要经过哪些前期程序？

13问：在征地方案被批准之后，何人去办理征地补偿登记？

14问：征地补偿费用的种类及含义是什么？

15问：土地补偿费与土地使用权出让金有什么区别？

16问：征收农村集体土地补偿费如何计算？

17问：安置补助费如何计算？

18问：大型水利水电工程建设征地的土地补偿费和安置补助费如何计算？

19问：中型水利水电工程建设征地的土地补偿费和安置补助费如何计算？

20问：在哪些情况下，蓄滞洪区内的居民可以获得补偿？

21问：在蓄滞洪区运用后，国家对造成的哪些损失不予补偿？

22问：蓄滞洪区运用后，按照什么标准对蓄滞洪区的居民进行补偿？

23问：地上附着物补偿费如何计算？

24问：青苗补偿费如何计算？

25问：地上附着物及青苗补偿费的确定应以何时为准？

26问：如何确定征地补偿、安置方案？

27问：在征地过程中应将什么内容进行公告？

28问：征地公告应公告的内容包括什么？

29问：征地补偿、安置方案公告应公告的内容包括什么？

30问：何人在何时有权向土地行政主管部门提出对征地补偿、安置方案有不同意见或者要求举行听证会？

31：什么是征地补偿安置听证制度？

32问：是否可以对征地行为本身进行听证？

33问：如何进行拟定或者修改区域性征地补偿标准的听证？

34问：什么是拟定拟征地项目的补偿标准和安置方案？

35问：如何进行拟定拟征地项目的补偿标准和安置方案听证？

36问：被征地村民是否可以在征地补偿听证过程中旁听？

37问：在征地补偿安置听证会上，听证程序如何？

38问：土地行政主管部门在征地过程中遇见哪些情形应当书面告知当事人有要求举行听证的权利？

39问：征地过程中，土地行政主管部门书面告知听证后应在何时提出申请？

40问：如何准备听证的书面申请？

41问：哪些情况下土地行政主管部门不予受理听证申请？

42问：市、县人民政府土地行政主管部门未依法进行征用土地公告的，被征地方是否有权拒绝办理征地补偿登记？

43问：市、县人民政府土地行政主管部门未依法进行征地补偿、安置方案公告，被征地方是否有权

<<农村征地、安置、补偿>>

拒绝办理征地补偿、安置手续？

44问：被征地的村集体经济组织、村民或者其他权利人没有在公告规定的期限内办理补偿登记手续，如何确定补偿的内容？

45问：村民或者村集体经济组织对政府部门批准的征地补偿标准有争议该如何解决？

46问：征地补偿费用应在多长期限内支付？

47问：农村集体经济组织的土地被征用，征用单位将土地补偿费支付给谁？

48问：安置补助费是否可由征地单位直接支付给需要安置的村民？

49问：大中型水利水电建设征地需要移民，如果移民自愿投靠亲友，如何处置土地补偿费和安置补助费？

50问：地上附着物及青苗补偿费是否直接支付给村民？

51问：村民是否可以要求农村集体经济组织将征地补偿费用的收支状况向其公布？

52问：农村集体经济组织怎样分配土地补偿费？

53问：承包地被征收后，集体经济组织成员是否可以直接向法院起诉请求支付土地补偿费？

54问：农民收养的子女是否可以参与征地补偿费的分配？

55问：进城务工人员是否参与征地补偿费的分配？

56问：在校大中专学生的户籍迁出农村后是否参与原户籍地征地补偿费的分配？

57问：嫁给具有城镇户口的丈夫后是否享有征地补偿款的分配权？

58问：户口在原籍未迁出的出嫁女是否有权参与原所在村集体经济组织的土地补偿款分配？

59问：新出生人口是否享有征地补偿款分配权？

60问：义务兵是否享有征地补偿款分配权？

61问：农村复转军人是否享有土地补偿费的分配权？

62问：服刑人员是否享有征地补偿款分配权？

63问：外来人员是否享有征地补偿款分配权？

64问：超生的子女是否享有征地补偿款分配权？

65问：“外来户”是否有权分得土地补偿款？

66问：夫妻一方取得的征收土地补偿费能否作为夫妻共同财产予以分割？

67问：农民的承包地被国家征收，征收补偿费已支付给到村民小组，但村民小组迟迟不进行支付、分配。

村民可否向法院提起诉讼要求村民小组进行支付或者分配？

68问：大中专学毕业后未分配工作，户口迁回原籍是否有权参与土地征收补偿款的分配？

69问：在原居住地保留承包地，而在新户籍所在地未取得承包地的农民，是否享有土地征收补偿费用分配权？

70问：承包方自愿交回承包地后，是否享有土地征收补偿费用分配权？

71问：村民起诉村委会要求按照村民大会通过的方案支付土地补偿费的案件性质是什么？

72问：承包地被国家征收，承包人是否享有区别于其他未征收承包地的村民的土地补偿款和土地安置补偿款？

73问：土地被征收后，村民小组未获得土地征收补偿费是否可以状告村民委员会？

74问：丈夫是国家教师，户口不在组里，落户于丈夫村民小组是否享有组民待遇？

75问：没有按照征地计划征地，而承包地被村委会收回的，是否可以起诉要求村委会恢复原承包地的土地承包经营权？

76问：当事人对青苗补偿费数额有异议应由哪个国家机关负责评估和支付？

如何救济？

77问：村委会通过村民代表大会决定对离婚返村妇女及其子女不予分配土地征收补偿费的做法是否正确？

78问：村委会以其为被征地单位为由拒付土地征收补偿费的做法是否正确？

79问：村委会拒付征地款给村民产生的纠纷是否属于法院受案范围？

80问：授权他人处理征地事宜，他人领取征地补偿款后占为己有该如何处理？

<<农村征地、安置、补偿>>

81问：未承包土地的集体经济组织成员能否分得征收补偿费？
第二部分 典型案例

<<农村征地、安置、补偿>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>