

<<律师代理案件思路与实务>>

图书基本信息

书名：<<律师代理案件思路与实务>>

13位ISBN编号：9787801855329

10位ISBN编号：7801855329

出版时间：2006-2

出版时间：中国检察出版社

作者：梁赤,黄桦

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<律师代理案件思路与实务>>

书籍目录

序 / 1 房产确权纠纷 《房地产证》被房产主管部门撤销, 权利人应采取何种途径进行确权 —— 房产确权纠纷上诉案 / 3 征地补偿取得的房产, 产权却登记在别人名下, 权利人应如何进行重新确权 —— 征地补偿协议纠纷案 / 72 房屋租赁纠纷 承租人拖欠租金并弃房而去, 出租人如何正确行使合同解除权收回房屋 —— 房屋承租人状告出租人侵权案 / 23 出租人是否可以直接向次承租人收取租金、收回房屋 —— 房屋转租纠纷案 / 29 承租方单方解除租赁合同, 出租方如何请求赔偿 —— 擅自撤离租赁房屋纠纷案 / 34 出租方改变房屋功能将房屋出租, 租赁合同是否有效 —— 租赁房屋纠纷案 / 47 商品房买卖纠纷 住宅地库停车位能否作为房产买卖 —— 车位捆绑销售纠纷再审查 / 57 购房方违约, 承担违约金后还应否承担赔偿责任房屋跌价的损失 —— 房屋跌价损失赔偿案 / 59 房屋面积是否缩水, 谁说了算 —— 房屋使用面积纠纷案 / 64 如何界定买卖双方、按揭银行办理《房地产证》的责任 —— 逾期办理房地产证上诉案 / 71 合作建房纠纷 如何行使合作建房协议的解除权 —— 合作建房纠纷案 / 87 联建租赁综合楼, 出资方如何获得拆迁赔偿 —— 联建租赁综合楼纠纷再审查 / 89 建筑工程纠纷 审计决定能否作为调整建筑工程款结算的依据 —— 两宗判决不同的拖欠建筑工程款纠纷案 / 101 施工分包合同纠纷中, 建设单位应否成为无独立请求权的第三人 —— 施工分包合同纠纷再审查 / 177 个人介绍建筑工程能否从中收取介绍费 —— 建筑工程中介费纠纷案 / 124 如何认定劳务工承包合同的法律效力 —— 劳务工承包合同纠纷案 / 127 发包方未经工程验收合格提前使用工程, 应否承担民事责任 —— 桩基工程质量纠纷二审案 / 133 如何确定装饰工程合同当事人之间结算的效力 —— 装修合同结算纠纷案 / 144 物业管理纠纷 如何确定物业管理中既无约定又无法定的收费项目标准 —— 加时电梯、加时空调收费纠纷案 / 151 业主应从何时起缴纳物业管理费 —— 追收物业管理费纠纷案 / 159 买卖合同纠纷 未按合同约定的检验期限检验货物, 后果由买方自负 —— 买卖电芯质量纠纷重审查 / 167 如何甄别案件证据 —— 拖欠货款纠纷案 / 778 如何理解与适用司法解释《关于金融机构不履行其义务是否应当承担责任问题的复函》 —— 购销角钢合同纠纷抗诉案 / 184 借贷合同纠纷 如何确定国家机关无效担保的赔偿责任 —— 担保开立信用证纠纷案 / 209 如何理解、计算诉讼时效 —— 担保使用信用额度纠纷案 / 223 《担保法》生效前, 未办理抵押登记的抵押行为是否有效 —— 抵押借款纠纷案 / 235 如何认定个人的中介行为 —— 结算款转借款协议纠纷案 / 247 借款保证人在何种情形下可以免责 —— 借款保证人免责案 / 250 无权代理人应自行承担民事责任 —— 借名贷款合同纠纷案 / 255 如何审查贷款合同的证据 —— 一宗银行作假的贷款重审查 / 265 在香港借款后转为国内公司承担, 是适用香港法律还是适用国内法律 —— 涉港借款纠纷案 / 278 如何运用电话录音举证借款案件诉讼时效的中断 —— 政府与企业借款纠纷案 / 283 商标侵权纠纷 商标“相近似”的判断标准 —— “永芳”商标侵权纠纷案 / 297 正确把握商品名称与注册商标近似性的判断标准 —— 药品商标侵权纠纷案 / 296 其他案件纠纷 在酒楼消费如厕时摔伤, 酒楼应否负赔偿责任 —— 人身损害赔偿纠纷案 / 305 意向书是否具有法律约束力 —— 加工模具赔偿纠纷案 / 315 如何计算劳动争议申请仲裁的期限 —— 劳动争议纠纷案 / 323 如何提出诉讼请求 —— 请求确认交通事故调解书部分条款无效案 / 329 行使撤销权的条件 —— 请求撤销低价股权转让纠纷案 / 335 经济纠纷与经济犯罪交叉案件的定性 —— 欠款担保纠纷转刑事案 / 341 涉台案件中, 如何运用台湾地区的证据 —— 免职台商涉嫌偷税案 / 350 企业的开办单位应否在其投资不足的范围内承担清偿责任 —— 注册资金认缴不足承担责任案 / 354 相邻房屋之间的采光权、眺望权应如何认定 —— 相邻房屋采光权、眺望权纠纷案 / 362 行政机关申请强制执行应当具备什么条件 —— 行政处罚强制执行听证案 / 367 参考文献 / 371 后记 / 372

<<律师代理案件思路与实务>>

编辑推荐

本书以律师亲自代理主办的40余例典型疑难案件为蓝本精心编写而成。

全书由房产确权纠纷、房屋租赁纠纷、商品房买卖纠纷、合作建房纠纷、建筑工程纠纷、物业管理纠纷、买卖合同纠纷、借贷合同纠纷、商标侵权纠纷等部分组成。

每一个案例都从涉及的相关实务、法律问题出发，剖析争议焦点，重点阐述律师代理案件中的思路与实务，梳理办案经验与体会，提出建议，并就疑难问题进行了探讨。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>