

<<城市土地立法研究>>

图书基本信息

书名：<<城市土地立法研究>>

13位ISBN编号：9787801856227

10位ISBN编号：7801856228

出版时间：2006-8

出版时间：中国检察出版社

作者：荆月新

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<城市土地立法研究>>

内容概要

城市土地立法研究, ISBN : 9787801856227, 作者 : 荆月新

<<城市土地立法研究>>

书籍目录

第一章 导论 第一节 城市土地与城市土地立法 一、城市土地的概念范畴 二、城市土地与相关概念的关系 三、城市土地在城市发展中的功能 四、城市土地立法 第二节 我国城市土地立法的回顾与评价 一、新中国土地立法的历史回顾 二、我国城市土地立法的评价 第三节 城市土地立法的功能定位 一、为城市土地的市场流通、利用和管理提供行为规范 二、城市土地立法的社会作用 第四节 城市土地的立法模式 一、立法模式概述 二、城市土地立法模式 三、城市土地立法模式预测 四、城市土地立法的内容体系 第二章 城市土地立法的指导思想和基本原则 第一节 城市土地立法的指导思想 一、贯彻科学的发展观,促进城市土地的可持续利用 二、城市土地的开发利用应有利于构建和谐社会的三、强调权利至上,以权利为核心进行城市土地立法 四、城市土地立法应当与城市化相协调 五、城市土地立法必须立足于我国国情 第二节 城市土地立法的基本原则 一、城市土地立法的法治原则 二、城市土地立法的民主化原则 三、城市土地立法的科学化原则 四、城市土地立法的适时性原则 第三章 城市土地立法的协调 第一节 中央立法与地方立法之间的协调 一、中央立法与地方立法在立法体制中的不同分工 二、当前地方立法与中央立法之间存在的冲突、危害及其原因分析 三、中央立法与地方立法之间协调的实现 第二节 公平与效率之间价值的协调 一、公平与效率两种基本法律价值的含义及相互关系 二、对于“效率优先、兼顾公平”立法价值模式的驳斥 三、确定“公平优先、兼顾效率”的价值模式,实现公平与效率之间价值的协调 第三节 城市土地立法与农村土地立法之间的协调 一、城市土地与农村土地的区别与联系 二、当前在城市土地立法与农村土地立法之间存在的矛盾和冲突 三、城市土地立法与农村土地立法之间协调的实现 第四节 市场机制与政府管理之间的协调 一、实现城市土地市场与城市土地管理之间协调的必要性 二、正确定位市场和政府的各自职能是实现市场机制与政府管理之间协调的基础 三、把握政府干预的限度是实现市场机制与政府管理之间协调有序的关键 第五节 城市土地立法与政策之间的协调 一、政策与法律的联系与区别 二、政策对立法的影响 三、立法的局限性是政策功能体现的原因 四、政策在城市土地流通、利用以及管理中的特殊重要性 五、在城市土地的开发、利用和管理领域,政策不能代替立法 第四章 城市土地产权立法 第一节 城市土地产权立法概论 一、城市土地产权与城市土地产权立法 二、我国城市土地产权立法的基本情况 三、我国城市土地产权立法的必要性分析 第二节 城市土地产权立法的形式与内容 一、城市土地产权立法的形式 二、城市土地产权立法的主要内容 第五章 城市土地市场立法 第一节 城市土地市场及其立法 一、城市土地市场的概念与构成 二、城市土地市场的功能与特点 三、城市土地市场立法的含义与特点 第二节 城市土地市场立法的基本架构 一、城市土地一级市场立法 二、城市土地二级市场立法 第六章 土地储备与经营立法 第一节 土地储备与经营概论 一、土地储备与经营制度的起源 二、土地储备与经营制度的概念 三、实行土地统一储备与经营制度的原因 四、实行土地统一储备与经营制度的积极意义 第二节 土地储备与经营立法的评价 一、土地储备与经营具备基本的法律依据 二、现行立法内容规定较为分散 三、现行立法缺乏可操作性 四、立法缺失,以政策作为土地储备与经营依据的情况仍然较为常见 五、法律责任的规定极不完善 第三节 土地储备与经营立法的设计 一、土地储备与经营立法的形式设计 二、土地储备与经营立法的结构设计 三、土地储备与经营立法的结构设计 四、土地储备与经营立法的法律依据设计 五、土地储备与经营立法的适用范围设计 六、土地储备与经营立法的原则设计 七、土地储备与经营立法的内容设计 第七章 集体土地征收立法 第一节 集体土地征收概述 一、集体土地征收的概念 二、集体土地征收的目的 三、我国在城市化过程中产生的集体土地征收问题 第二节 我国集体土地征收立法的评价 一、我国集体土地征收立法的表现形式及主要内容 二、我国集体土地征收立法的基本评价 第三节 集体土地征收立法的设计与预测 一、集体土地征收的立法形式 二、集体土地征收立法的设计 第四节 集体土地市场的立法分析与预测 一、建立农村集体土地市场的必要性分析 二、我国集体土地市场立法的分析 三、我国集体土地市场立法的思路 第八章 城市土地管理立法 第一节 城市土地管理立法的评价与预测 一、城市土地管理立法的评价 二、城市土地管理立法形式预测 三、城市土地管理立法体系设置 四、与城市土地管理立法相关的两个问题 第二节 土地利用规划立法 一、新中国成立以来土地利用规划立法的回顾 二、现行土地利用规划立法的分析 三、土地利用规划立法的改善 第三节 城市地籍管理立法 一、我国地籍管理立法概况 二、我国地籍管理立法

<<城市土地立法研究>>

中存在的问题 三、立法改善的建议 第四节 土地监察立法 一、土地行政执法与土地监察的关系 二、我国土地监察立法的设计 三、土地行政执法是否需要单独立法参考文献

<<城市土地立法研究>>

编辑推荐

本书尝试从立法理论的角度，力争对城市土地立法作一全面的分析和认识。

需要交代的是：笔者在讨论城市土地立法时，所关注的不仅仅是从部门法学角度对城市土地立法的分析，比如依物权法理论或者行政法理论对城市土地立法所作的分析，也不仅仅是对城市土地立法当中某一个具体问题和细节的阐释，比如探讨应当使用“地上权”的概念还是应当使用“国有土地使用权”的概念，笔者所关注的，更多的是对城市土地立法宏观的思考和总体的反思。

笔者以为，这正是我们这些年来在城市土地立法的理论研讨中所欠缺的。

因此，在本书中，笔者试图通过检点新中国的土地立法历史，从中了解城市土地立法的得失，同时，对城市土地立法的精神和原则进行了探寻和把握，还对未来城市土地立法的框架进行了分析和预测，希望从全局而非局部、从宏观而非微观的角度来把握和认识城市土地立法。

<<城市土地立法研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>