

<<图解物权法>>

图书基本信息

书名：<<图解物权法>>

13位ISBN编号：9787801857286

10位ISBN编号：7801857283

出版时间：2007-4

出版时间：中国检察

作者：李志强

页数：294

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<图解物权法>>

内容概要

《物权法系列丛书》讲求实用性和可读性，以明快、活泼、通俗易懂的编写方式，从不同角度、不同层面剖析、诠释《物权法》，以满足读者不同的阅读需要。

本书为其中一册，从66个老百姓的生活实例出发，结合物权法给出66个权威解说，并配以66幅漫画，用最生动、最直观的方式，为您在物权法中找到生活的答案。

小区的车位到底是归开发商还是业主，市民能到农村建别墅吗……类似这些老百姓经常遇到的烦心事，新颁布的物权法都有了规定，您看明白了吗？

中国政法大学李志强、腾晓春博士陪您一起，从生活实例说起，给出权威解说，中国美术家协会会员马振江先生用漫画描绘生活实例，帮助您在物权法中找到生活的答案。

<<图解物权法>>

书籍目录

- 第一编 总则
1. 物权法中的“物”都包括哪些？
 2. 如何办理土地使用权登记？
 3. 如何办理房屋产权登记？
 4. 登记机构是否有权要求我对不动产进行评估？
 5. 不动产权属证书与不动产登记不一致时以哪个为准？
 6. 个人可以查询登记资料吗？
 7. 异议登记是怎么回事？
 8. 登记权利人与实际出资人不一致的，房屋归谁？
 9. 预告登记有何威力？
 10. 因登记错误遭受损害该如何索赔？
 11. 物权受到侵害时可以得到哪些保护？
- 第二编 所有权
12. 所有权人有哪些权利？
 13. 被征地农民可以得到哪些补偿？
 14. 《物权法》对拆迁问题做了哪些规定？
 15. 在抢险救灾中个人财产被征用该如何补偿？
 16. 哪些财产属于国家所有？
 17. 野生动物伤人谁来负责？
 18. 企业可否自设无线电台？
 19. 《物权法》对国有资产流失有哪些规定？
 20. 镇政府有权处理村集体财产吗？
 21. 村支部书记擅自处分集体财产村民怎么办？
 22. 村民对村集体财产有无知情权？
 23. 村委会有权利行使“司法权”查封房屋吗？
 24. 小区业主有哪些权利义务？
 25. 小区的车位到底是归开发商还是业主所有？
 26. 小区建筑物及其附属设施的维修资金归物业公司所有吗？
 27. 《物权法》对业主大会、业主委员会有什么规定？
 28. 业主不交物业费怎么办？
 29. 楼下养鱼影响楼上邻居怎么办？
 30. 刘女士可否要求邻居拆除散热器？
 31. 居民建筑影响教室采光怎么办？
 32. “无辜”的妻子为什么要和丈夫一起还债呢？
 33. 公司的别墅被工作人员擅自出卖了就追不回来了吗？
 34. 买了赃物怎么办？
 35. 《物权法》不提倡拾金不昧吗？
 36. 悬赏广告可以出尔反尔吗？
 37. 意外发现的牛黄归谁所有呢？
 38. 这头小牛犊该归谁？
- 第三编 用益物权
39. 土地年限70年变40年，业主能索赔吗？
 40. “地随房走”还是“房随地走”？
 41. 城市房屋过了70年是否就成国家的了？
 42. 市民能到农村建别墅吗？
 43. 什么是“地役权”？
 44. “地役权”如何设定和流转？
- 第四编 担保物权
45. 反担保是怎么回事？

<<图解物权法>>

- 46.卫生局为职工购房贷款担保无效，可以免除责任吗？
 - 47.担保物失火烧毁了怎么办？
 - 48.银行为什么可以拿宝马车抵债？
 - 49.房产抵押未登记的，抵押担保协议的效力如何？
 - 50.能否事先约定不履行债务时抵押财产归债权人所有？
 - 51.房屋抵押后又出租的承租人是否会受到影响？
 - 52.为什么买主替房屋的卖主还债呢？
 - 53.抵押人损坏抵押财产抵押权人怎么办？
 - 54.一个抵押物上存在多个抵押权的怎么清偿？
 - 55.抵押权人可否收取抵押物的孳息？
 - 56.什么是“最高额抵押”？
 - 57.在订立质权合同时注意哪些事项呢？
 - 58.质权人可否收取质物的孳息？
 - 59.质权人对占有的质物是否可以再次出质或处分？
 - 60.什么情况下可以留置他人的财产？
 - 61.车主拖欠修车费，汽车放在修理厂就没人管了吗？
 - 62.留置权的行使只能由留置权人一方决定吗？
 - 63.同一财产上既有抵押权、质权又有留置权的，清偿顺序如何？
- 第五编 占有
- 64.《物权法》中的占有是什么意思？
 - 65.什么是善意占有人，什么又是恶意占有人，其法律后果如何？
 - 66.不动产统一登记制度是怎么回事？
- 附：《中华人民共和国物权法》

<<图解物权法>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>