

<<土地开发整理项目预算编制与实务>>

图书基本信息

书名：<<土地开发整理项目预算编制与实务>>

13位ISBN编号：9787801894144

10位ISBN编号：7801894146

出版时间：2005-11

出版时间：中国人事

作者：国土资源部土地整理中心 编

页数：472

字数：686000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<土地开发整理项目预算编制与实务>>

### 内容概要

土地整理是落实科学发展观，实施可持续发展战略的重要举措，也是有效增加耕地面积，保证粮食安全，提高农业综合生产能力，推进农村社会经济可持续发展的有效措施。在政府及各级国土资源管理部门和财政部门的组织、推动下，全国的土地整理工作取得了明显成效。

目前，土地整理已形成和建立了良好的财政投入机制，有效的保障了土地整理项目对资金的需求。

从国家投资土地开发整理项目开始实施以来，中央财政投入的土地整理资金已达上百亿元。与此同时，伴随着国家公共财政理念的建立，财政预算管理体制改革的逐步深入，进一步加强国家投资项目的预算管理，强化预算编制已成为项目资金管理工作的迫切要求。

为适应新的形势，有效地管理和使用好项目资金，由财政部经济建设司和国土资源部财务司组织，国土资源部土地整理中心会同有关部门具体承担研究的《土地开发整理项目预算定额标准》通八达（以下简称《标准》）已于2005年4月21日由财政部和国土资源部正式颁布。

为使项目预算编制单位及时、准确地理解和把握《标准》，为规范项目预算编制提供参考，国土资源部土地整理中心组织编制了《土地开发整理项目预算编制与实务》。

该书重在理论与实践的结合，更强调实用性。

全书共分为上、中、下三篇。

上篇：编制篇，围绕预算编制办法的内容从理论的角度系统的阐述土地开发整理项目预算的内涵、定额标准、预算的项目划分、组成以及各项费用的内容、编制程序和方法等。

中篇：实务篇，则以项目预算中的主要分部工程为基础，详细剖析了工程项目的性质、施工过程和工艺以及定额的选取和套用规则等。

下篇：案例篇，重点选取了三个具有典型性的土地开发整理项目，从其各自的特点出发全方位系统地分析了项目预算编制的过程，力求使读者进入一个项目预算编制的操作氛围。

书籍目录

上篇 编制篇

第一章 绪论

第一节 建设项目及其管理程序

一、项目的概念及分类

二、建设项目的管理程序

第二节 土地开发整理项目及其管理程序

一、土地开发整理

二、土地开发整理项目的概念及分类

三、土地开发整理项目的管理程序

第三节 土地开发整理项目设计与预算

一、土地开发整理项目设计

二、土地开发整理项目预算

第二章 土地开发整理项目预算定额标准

第一节 定额的基本概念

一、定额的概念

二、定额的产生与发展

三、定额的特性和作用

第二节 定额的分类

一、按专业性质划分

二、按管理体制和执行范围划分

三、按定额的内容划分

四、按建设阶段和用途划分

第三节 定额的编制依据与方法

一、定额的编制原则和依据

二、定额的编制方法

第四节 定额的编制及应用原则

一、施工定额的编制

二、预算定额的编制

三、定额应用的基本原则

第三章 土地开发整理项目预算编制

第一节 土地开发整理项目组成与划分

一、土地开发整理工程划分

二、设备类型划分

三、其他费用的划分

第二节 土地开发整理项目预算组成与费用标准

一、项目预算的组成

二、工程施工费

三、设备费

四、其他费用

第三节 土地开发整理项目预算文件的组成

一、项目预算文件的组成

二、文本文件

三、表格文件

第四节 项目预算编制细则

一、项目预算编制的原则和依据

# <<土地开发整理项目预算编制与实务>>

- 二、预算编制的特点和基本要求
- 三、编制前的准备工作
- 四、项目预算的编制
- 第四章 工程量计算与工料统计
  - 第一节 工程量计算
    - 一、工程量计算的基本要求
    - 二、各单项工程量计算的基本规定
    - 三、主要工程量统计
  - 第二节 工料分析
    - 一、工料分析的概念及作用
    - 二、工料分析方法
    - 三、主要材料量和工日数量汇总表
- 第五章 土地开发整理项目基础单价的编制
  - 第一节 人工预算单价
    - 一、人工预算单价的组成
    - 二、人工预算单价的计算标准
    - 三、人工预算单价的计算方法
  - 第二节 材料预算价格
    - 一、工程材料分类
    - 二、材料预算价格
    - 三、主要材料预算价格的编制
    - 四、次要材料预算价格的编制
    - 五、材料预算价格汇总表
  - 第三节 施工机械使用费预算单价
- .....
- 第六章 土地开发整理项目设备费预算的编制
- 第七章 土地开发整理项目工程施工费预算的编制
- 第八章 土地开发整理项目相关费用预算的编制及预算合并
- 中篇 实务篇
  - 第一章 土地平整工程施工费预算编制
  - 第二章 农田水利工费预算编制
  - 第三章 田间道路工程施工费预算编制
  - 第四章 其他工程施工费预算编制
- 下篇 案例篇
- .....

章节摘录

版权页：插图：三方面的协调统一坚持适应市场经济规律，争取最大综合效益的原则。

在社会主义市场经济条件下，要建立适应市场经济规律的土地开发整理管理体制、机制及运作方式。土地开发整理的任务 我国现阶段土地开发整理的总任务是：从法制、机制、体制上逐步建立起适应当前土地开发整理任务需要的管理体系；加大投入，建立完善土地开发整理资金保障体系；通过大力开展农地整理和建设用地区整理，努力增加有效耕地面积和减少城镇建设及农业内部结构调整占用耕地，力争三至五年内基本实现耕地总量动态平衡的战略目标。

从我国现阶段社会经济发展对土地的需求来看，土地开发整理尤其是农地整理工作主要有以下五方面的任务：（1）增加耕地面积和提高耕地质量，提高土地集约利用率。

在挖掘现有土地利用潜力的前提下，通过土地开发整理的多种方法和手段来增加有效耕地面积和现有耕地质量，以弥补建设对耕地的占用，促进耕地总量动态平衡目标的实现。

（2）调整土地关系，适应土地生产力提高的要求。

按照社会生产力发展的要求，对土地利用中产生的人与地及人与人的关系予以调整和适度组织重配，使人们更有序和更理性地对土地进行开发、利用和保护。

（3）扩大综合生产能力，提高土地产出率。

通过土地利用方式、强度的调整，改善土地生产、生态条件，保持和提高土地再生产的能力，以持续获得人们生产和生活需要的产品。

（4）提高农业现代化水平。

土地开发整理是按照现代化的生产要求重新配置资源的过程，同时，以为农业现代化提供了广阔的土地资源空间。

（5）改善生态环境。

从可持续发展的角度看，土地开发整理不仅考虑经济效益，更重要的还要考虑社会效益和生态效益，通过土地开发整理可有效地改善周围地区的生态环境。

编辑推荐

《土地开发整理项目预算编制与实务》：全国土地开发整理项目管理培训教材。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>