

<<项目评估实务>>

图书基本信息

书名：<<项目评估实务>>

13位ISBN编号：9787801932570

10位ISBN编号：7801932579

出版时间：2005-7

出版时间：工商联合出版社

作者：周天华

页数：335

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<项目评估实务>>

内容概要

本书全面详尽阐述了投资项目评估的实际操作方法，从项目必要性着手，主要强调了项目与市场接轨、突出了市场经济条件下项目是赚市场用户的钱的新观点。

然后对项目规模、生产技术、微观财务经济效益进行了论证分析，在财务分析中，从数据搜集到财务报表指标分析，由浅入深，之后论述了不同项目的对比选择，项目风险分析的三种方法，并在微观分析的基础上，介绍了项目国民经济效益分析，强调了“项目系统是市场系统的子系统”，最后介绍了项目后评估及应注意的问题。

本书可作为大学本科管理类专业的核心教材，贷款银行投资项目评估及贷款银行项目决策的业务用书，也可作为一般经济管理人员的参考用书。

本书对项目评估中的重难点问题净现值(NPV)作了精辟全面的阐述，并在国内外首次提出了折线率取法的新见解，即把投资项目每年的折现率减去通货膨胀率作为本年的折现率来计算当年的净现值，然后把各年的净现值加总，所得到的项目整个经营期的净现值，这就考虑了社会经济发展变化给项目所剩资金的真实价值体现出来了。这一成果，得到了有关专家的好评，并得到了我国著名经济学家，中央党校教授王珏老师的认定，从而为评估项目的经济效益及项目所取得的资金价值的真实性做出了重要贡献。

<<项目评估实务>>

作者简介

周天华，男，1961年生人，汉族。

中共中央编译局国际合作与发展研究所大型文献《中国城市之光》首席执行副主编，研究员。

长期从事于城市综合研究和投资项目的研究工作，并取得了丰硕的成果，积累了丰富的经验。

在项目评估理论研究中，首次提出了计算净现值的折现率的新方法，为项目评估中对投资项目所剩现金数目的精确计算开辟了一个全新的领域，并得到有关专家和学者的一致好评。

除此以外，作者还长期在首都一些高校兼任投资及经济管理类专业的教学工作，先后讲授过的课程有：《项目评估》、《项目管理》、《财务管理》、《资产评估》、《西方经济学》、《管理会计》、《市场营销》、《国际市场营销》以及经济学的各分支课程，是一位年富力强的中青年专家。

目前，作者还正在筹备编撰《中国企业经理培训》系列丛书，并得到了中组部和中央党校的全力支持。

书籍目录

第I篇 投资项目的可行性研究 第一章 投资 第二章 项目 第三章 项目可行性研究 第四章 投资项目的《可行性研究报告》第II篇 项目评估实操 第一章 项目评估概述 第二章 项目建设必要性评估 第三章 市场分析 第四章 项目建设规模评估 第五章 项目建设生产条件及厂址选择评估 第六章 项目技术评估 第七章 资金筹措与投资估算评估 第八章 投资项目的财务经济效益分析评估 第九章 多种投资方案的比较与选择 第十章 国民经济效益分析评估 第十一章 投资项目的不确定性分析 第十二章 总评估第III篇 项目后评估 第一章 项目后评估 第二章 投资项目投资效益的后评估第IV篇 项目评估报告 第一章 项目评估报告的写法 第二章 项目后评估报告 附表 间断复利表

<<项目评估实务>>

章节摘录

章 投 资 1.1 投资 对于投资，目前，国内外尚没有一个统一的定义。但人们基本上同意以下表述方式：所谓投资，是指经济主体（如法人、自然人、其他经济组织）为获得未来收益而于现在投入生产要素，以形成资产的一种经济活动。投资可以分成直接投资和间接投资。

1. 直接投资 直接投资是投资者把资金及其他生产要素转化为资产的过程，是资金流——商品流——资金流的循环过程。

在市场经济条件下，投资者投资的目的是为了获取利润（政府公益项目除外），但实际上投资者投入资金到项目中后，要经过项目建设——企业经营的长期过程，这期间，要经历相当大的社会及市场的变化，有太多的不可预见因素，故投资回报的结果，往往并不一定都是获得利润，在获取利润的过程中，还存在一定的投资风险，这就是人们常说的投资利润与投资风险并存的说法的由来。如果这个循环过程中的资金流的滚动一次比一次大，则投资项目下的企业实现了“滚动式”发展。否则，就只能维持原状或亏损。

正因为直接投资具有时间长、利润和风险并存的特点，所以对投资项目要在可行性研究的基础上，再进一步的进行项目评估，如资金的时间价值，利润、风险分析，不确定性分析等。通过项目评估，确定投资项目可行、不可行或选择最优方案，所以，项目评估是对直接投资项目的评估，是项目投资决策关键的一环。

2. 间接投资 间接投资是指除直接投资以外的证券类投资，如股票、债券等投资。

3. 直接投资与间接投资的关系 直接投资所形成的产业及实际资产，是证券资产存在和发展的基础；证券的收益（如利息、分红等），追本溯源，还是来源于所投资的项目和企业的生产运营；长远地看，企业的运行效率、管理水平和发展前景，必然要影响和决定股市行情。

事实上，对直接投资项目的企业评估或技术经济论证，常常成为间接投资的重要依据。任何一份招股公告，都离不开对企业（及有关建设项目或工程）资质财务的披露和说明，而任意一个好的投资项目，又总是容易筹措到需要的资金的。

当然，证券投资的作用并不局限于筹资，证券投资者为了切身利益，关心企业的建设和运行，注意股市的行情变化和发展，也是对直接投资的有力推动。

P2-3

<<项目评估实务>>

编辑推荐

《恒阳财经丛书·中国企业经理培训系列：项目评估实务》全面详尽阐述了投资项目评估的实际操作方法，从项目必要性着手。

主要强调了项目与市场接轨，突出了市场经济条件下项目是赚市场用户的钱的新观点。

此外还对项目规模、生产技术、微观财务经济效益进行了论证，并用财务分析论述了不同项目的对比选择及风险分析。

在微观分析的基础上介绍了项目国民经济效益分析，强调了“项目系统是市场系统的子系统”，最后还介绍了项目后评估及应注意的问题。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>