

<<房地产证券化通俗读本>>

图书基本信息

书名：<<房地产证券化通俗读本>>

13位ISBN编号：9787801972040

10位ISBN编号：780197204X

出版时间：2005-4

出版时间：企业管理出版社

作者：吴福明

页数：292

字数：220000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产证券化通俗读本>>

内容概要

一位是多年来房地产证券化的研究者与财经畅销书的作者，一位是房地产开发证券化的实务工作者，他们俩合作推出国内第一本房地产证券化的通俗读本，将为普及房地产证券化知识做出有益的贡献。任何一项金融投资工具的创新，都离不开广大投资者的参与，随着我国资产证券化的脚步渐行渐近，普及证券化的知识就显得尤为必要。

本书有以下三大特点：一是通俗性，可读性很强。

该书写作通俗、活泼，尤其是作者将深奥的金融工具和枯燥的经济理论拟人与故事体的写作风格令人拍案叫绝；读者群广泛，政府官员、房地产商与银行等金融机构，投资者与普通置业者均可在轻松阅读中获得知识；二是全面性，知识面广。

该书是目前国内第一本全面介绍房地产证券化的通俗读物，可以成为读者了解与投资房地产证券化的桥梁。

三是适用性强，本书附有大量中外房地产证券化经典案例及其分析，便于读者参与借鉴。

<<房地产证券化通俗读本>>

作者简介

吴福明，男，国内最早从事房地产证券化的研究者之一。
1989年7月与1994年3月先后毕业于东北财经大学与上海财经大学。
曾就职海通证券八年，现从事医院、房地产与电力等行业的购并等工作。
曾在《解放日报》、《中国证券报》等报刊发表财经评论一百多篇；著有理论专著《房地

<<房地产证券化通俗读本>>

书籍目录

第一章 证券化缘起 一 引子 不是美丽的传说 二 证券化是什么 三 能赚钱的东西都能证券化吗 四 证券化是场革命 五 证券化的操作平台：SPV 六 证券化了，谁从中受益 七 案例分析与说明 八 你读懂了吗 九 轻松一刻：关于证券化的童话与趣闻

第二章 不动产动产化：给不动产一个支点 一 闲话不动产财富：美国购买阿拉斯加的故事 二 一个经济学家的证券化遐想 三 证券化：不动产动产化的支点 四 庄园经济：荒地上绽开的证券化之花 五 分时度假：证券化度假村 六 奥运不动产也能证券化 七 名宅也要证券化：股东+房东 八 房地产是最能证券化的不动产

第三章 房地产投资权益证券化：看上去很美 一 “拥有一片美国”土地证的狂热 二 房地产投资权益证券化：物权变股权 三 房地产权益证券化的核心竞争力与组织形式 四 房地产权益证券化案例经典回放 五 权益证券化之星：REIT 六 地产大亨与他的REIT王国

第四章 十年求索：曾经沧海难为水 一 三亚地产券见证海南地产悲情 二 老牌地产公司的证券化“单相思” 三 化整为零：以证券化的名义 四 从“售后返租”到信托模式 五 类房地产权益证券化评述 六 我国房地产信托产品能REIT吗

第五章 贷款变证券：资金源头活水来

第六章 住房抵押贷款证券化：我们准备好了吗

第七章 心动不如行动

第八章 警惕证券化花环下的陷阱

后记

<<房地产证券化通俗读本>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>