

图书基本信息

书名：<<房地产开发企业纳税避税全程操作指南>>

13位ISBN编号：9787801973801

10位ISBN编号：7801973801

出版时间：2007-2

出版时间：企业管理出版社

作者：本书编写组编著

页数：593

字数：500000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

在这本《房地产开发企业纳税避税全程操作指南》中，这些质疑都将得到圆满的解释。

本书从房地产开发企业的角度，对房地产开发过程中涉及的纳税和避税问题进行了详细的介绍。

本书的结构如下：第一章：对现行的房地产税制进行细致分析，以便读者能够对房地产企业的涉税情况有一种整体的概念；第二章：根据房地产开发企业的行业特性，以房地产企业进行开发的

实际流程为主线，将纳税流程相对应地规划分为前期准备、建筑、销售、保有等阶段进行纳税基础的介绍；第三章：进一步将房地产开发的纳税阶段细分为购买和使用土地环节、合作建房环节、建

筑阶段、销售环节、自用或出租房产环节等九个环节，针对每个环节经常出现的疑难问题一一进行解答；第四章：针对房地产市场的竞争日益激烈，广大房地产开发企业为了实现财富最大化，迫切

渴望正当合理的减轻税收负担的要求，本书推荐了一系列切实可行的合理避税解决方案。

第五章：鉴于很多房地产企业往往不是恶意的偷税，仅仅是由于财务处理的不规范造成的财税借弊，而遭致了税务机关的惩罚，本书详细介绍历年房地产行业税收专项检查的具体内容和规范的税务处理方法，以便房地产开发企业及时消除财务隐患，及时规范自己的财务核算。

第六章和第七章：为广大房地产开发企业呈现了一整套出现纳税纠纷时的解决方案，其中包括涉税纠纷的应对技巧和用以维护自身合法权益的政策法规。

书籍目录

引论 “由纳税侏儒”之名的争论说开来第一章 房地产行业涉税情况介绍 1.1 房地产业的现状与前景展望 1.2 房地产行业的主要流程及涉及的税种 1.3 房地产税制中存在的问题 1.4 他山之石——值得借鉴的国外房地产税制 1.5 七部委联合出台的最新房产政策解读第二章 房地产开发企业的纳税指导 2.1 前期准备阶段的纳税指导 2.1.1 契税 2.1.2 耕地占用税 2.2 建设施工阶段的纳税指导 2.2.1 建筑安装营业税 2.2.2 增值税 2.2.3 印花税 2.2.4 车辆购置税 2.2.5 车船使用税 2.3 销售阶段的纳税指导 2.3.1 销售房地产的营业税 2.3.2 土地增值税 2.3.3 企业所得税 2.3.4 城市维护建设税 2.4 保有阶段的纳税指导 2.4.1 城镇土地使用税 2.4.2 房产税第三章 房地产开发企业涉税疑难解答 3.1 购买和使用土地环节 3.1.1 土地使用税有哪些特殊规定 3.1.2 房地产开发用地能不能申请减免税 3.1.3 房地产开发企业购买土地建房，房屋销售前土地使用税如何缴纳 3.1.4 土地“划拨改为出让”为何还要缴纳契税 3.1.5 土地使用权的出让书据是否要贴印花 3.2 合作建房环节 3.2.1 项目联建开发，双方分别涉及哪些税 3.2.2 对所建房屋不拥有所有权，房地产企业是否还纳营业税 3.2.3 合作建房没有资金往来为何也要纳税 3.2.4 房产开发企业以土地换房屋如何作会计处理 3.2.5 关于中外双方合作建房如何征税 3.2.6 以土地、房屋权属作价投资、入股要缴纳契税吗 3.2.7 房产权投资联营的房产税由投资方缴纳还是由被投资方缴纳 3.3 建筑阶段 3.3.1 营业税里房地产业和建筑业有什么区别第四章 房地产开发企业的合理避税第五章 房地产业的税务稽查与企业自查第六章 房地产企业涉税纠纷的应对技巧 第七章 房地产企业常用的政策法规附录

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>