

图书基本信息

书名：<<最新房地产全程管理与营销图表大全>>

13位ISBN编号：9787801974754

10位ISBN编号：7801974751

出版时间：2006-8

出版时间：企业管理出版社

作者：杨晓丽

页数：420

字数：350000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

房地产项目全程管理是指房地产开发商全方位、全过程地适应市场需求的全程管理行为，是从房地产项目策划阶段、房地产项目可行性研究阶段、房地产项目施工建设阶段、项目竣工验收阶段，再到项目制定价格阶段、营销阶段、物业管理前期介入阶段的全程筹划与部署工作。

在房地产开发的各个阶段，都要使用大量的管理、分析、流程、申请类的图表，本书即是此类图表的汇集与选萃，以便房地产企业在开发过程中查找和使用。

本书根据现代房地产开发与管理理论，结合我国房地产市场的实际情况，以房地产全程管理为线索进行编写。

共汇集、整理了约200个房地产全程管理与营销过程中必备图表，并在一些章节后面补充了房地产开发过程中常用的合同范本，是房地产开发管理过程中的好帮手。

本书思路清晰，简明易懂，突出系统性与实用性。

书籍目录

第一章 房地产项目策划阶段 1.居民住房与需求市场调查问卷 2.楼盘指标衡量标准一览表 3.竞争楼盘与竞争对手情况调查表 4.建设项目选址意见申请表 5.建设项目选址意见书 6.申领建设用地规划许可证操作程序图 7.建设用地规划许可证 8.建筑工程规划设计要求申请表 9.建筑工程设计方案送审单 10.申领建设工程规划许可证程序图 11.建设工程规划许可证 12.建筑工程项目表

第二章 房地产项目可行性研究阶段 1.可行性研究工作步骤图 2.房地产开发项目经济评价备选方案表 3.竞争力对比分析表 4.场址方案建设投资费用比较表 5.场址方案运营费用比较表 6.土地出让市场分析与竞争性开发项目一览表 7.写字楼市场分析与用地平衡表 8.住宅评定项目和分值表 9.房地产开发项目销售计划及销售收入测算表 10.房地产开发项目出租计划及出租收入测算表 11.房地产开发项目成本费用估算表 12.建筑工程造价参考范围表 13.建筑工程费用与国内设备购置费估算表 14.进口设备购置费估算表 15.建筑安装工程费用估算表 16.工程建设其他费用估算表 17.流动资金估算表 18.小区总投资粗略估算表 19.项目投入总资金估算汇总表 20.分年资金投入计划表 21.投资计划与资金筹措表 22.营业成本测算表 23.营业利润测算表 24.损益表 25.房地产开发项目资金使用计划表 26.房地产项目估算收入表 27.资金来源与运用表 28.贷款还本付息估算表

第三章 房地产项目建设基础 第四章 房地产项目建设阶段 第五章 房地产项目竣工验收阶段 第六章 房地产项目定价阶段 第七章 房地产项目营销阶段 第八章 物业管理阶段 参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>