

图书基本信息

书名：<<最新企业可行性报告写作技巧与范例>>

13位ISBN编号：9787801975355

10位ISBN编号：7801975359

出版时间：2006-11

出版时间：企业管理出版社

作者：柯琳娟

页数：326

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

本书从务实角度出发，以新颖性、实用性、可操作性为原则，介绍各类可行性报告写作时的基本注意事项及马上能用到的写作技巧，并以专业、实用的范例为指导，汇集企业营销方案可行性报告、投资融资可行性报告、项目引进可行性报告、财务管理可行性报告、宣传项目可行性报告、事故处理方案可行性报告、企业内部管理方案可行性报告、涉外项目可行性报告，致力于打造符合您切实需求的最新可行性报告写作范本。

系统而全面地掌握可行性报告的写作方法和知识，进而能较好地写作各类可行性报告，是每一位职业人很实际的选择。

其实，可行性报告的写作同其他的工作报告一样，并非就难如登天，而是有一定的规律可以遵循，有一定的技巧可以运用的。

本书从务实角度出发，以新颖性、实用性、可操作性为原则，在“写作提要”部分介绍各类可行性报告写作时的基本注意事项、马上能用到的写作技巧，并以专业、实用的范例为指导，汇集企业营销可行性报告、投资融资可行性报告、项目引进可行性报告、财务管理可行性报告、宣传可行性报告、事故处理可行性报告、企业内部管理可行性报告，致力于打造符合您切实需求的可行性报告范本。

书籍目录

可行性报告概述1.1 什么是可行性报告1.2 可行性报告的一般结构与基本写法1.3 可行性报告的写作要领1.4 怎样写可行性研究报告

企业营销方案可行性报告2.1 如何写好企业营销方案可行性报告2.2 新产品开发可行性报告2.3 产品设计可行性分析报告2.4 产品包装改进方案可行性报告2.5 市场开拓计划可行性方案2.6 产品定价可行性分析报告2.7 媒体整合推广可行性报告2.8 促销方案可行性报告2.9 促销活动成果评价可行性报告2.10 品牌营销可行性报告2.11 深度分销可行性报告

企业投资、融资可行性报告3.1 怎么写企业投资可行性报告3.2 创业投资可行性报告3.3 行业投资前景可行性报告3.4 投资项目可行性研究报告3.5 企业项目投资可行性建议3.6 投资项目可行性分析报告3.7 商业经营项目投资可行性报告3.8 怎样写企业融资可行性报告3.9 融资方案可行性报告3.10 MBO内部融资方案可行性报告3.11 高新技术可行性融资报告3.12 活动招商可行性建议3.13 筹资方案选择报告

企业项目引进可行性报告4.1 怎样写工业项目可行性报告4.2 项目引进可行性建议4.3 项目引进申请书4.4 项目开发可行性报告4.5 项目实施可行性建议4.6 合营项目可行性研究报告4.7 基建工程项目可行性报告

企业财务管理可行性报告5.1 如何写企业财务管理可行性报告5.2 产品成本可行性分析报告5.3 日常成本管理的可行性建议5.4 增产节支可行性报告5.5 材料计划成本可行性方案5.6 原材料与成品分库分账的可行性报告5.7 确定最优生产批量的可行性方案5.8 选定方案的可行性报告5.9 股息红利分配可行性方案5.10 股份制改组组建可行性研究报告

企业宣传项目可行性报告6.1 怎样写企业宣传项目可行性报告6.2 企业庆祝活动可行性方案6.3 企业公共关系管理可行性报告6.4 企业形象策划可行性报告6.5 企业开幕庆典活动可行性报告6.6 客户联谊会设计方案可行性报告6.7 访问式调查可行性报告6.8 专题活动策划可行性方案6.9 广告策划可行性方案6.10 客户接待可行性报告

事故处理方案可行性报告7.1 如何写事故处理可行性报告7.2 危机事件处理可行性报告7.3 非个人因素造成的事故处理可行性报告7.4 处理客户疑问可行性报告7.5 不合格商品处理可行性报告7.6 失误而发生的意外事故处理可行性报告7.7 处理公司广告内容有误的可行性报告7.8 意外事故处理可行性方案

企业内部管理方案可行性报告8.1 怎样写企业内部管理方案可行性报告8.2 人力资源开发与管理可行性报告8.3 员工培训工作可行性报告8.4 员工加班管理可行性报告8.5 员工核薪及升迁管理可行性报告8.6 员工待遇条件管理可行性报告8.7 工作制度引进可行性报告8.8 会议方案可行性报告8.9 企业会议管理可行性报告8.10 企业印章管理可行性报告8.11 公司网络使用管理可行性报告8.12 安全防护管理可行性报告

涉外项目可行性报告9.1 如何写涉外项目投资可行性报告9.2 涉外经济可行性研究报告9.3 成立中外合资(作)企业可行性报告9.4 中外合资项目可行性研究报告9.5 涉外项目引进可行性报告9.6 直接吸引外资项目可行性建议9.7 外资参股中国项目可行性建议

参考书目

章节摘录

根据有无对比的原则,根据项目的产品方案、建设规模、工艺技术方案等要求,对项目投资可能产生的现金流量进行估算:(1)项目投资估算,包括设备购置、安装、土建工程及其他工程费用,生产前的各种资本支出和流动资产投资;(2)产品销售收入或项目提供的服务营业收入预测;(3)项目在运营期内的各种运营和维护费用预测。

根据估算及预测结果,得出投资方案的现金流量。

需要指出,按照国际通行的财务管理惯例,这里的投资估算不包括“建设期利息”。事实上,建设期利息在这一阶段还不能估算出来。

2.投资方案财务评价 根据项目投资方案现金流量预测结果,编制固定资产投资估算表、流动资金(周转资金)估算表、主要产出物与投入物价格表、单位产品生产成本表、固定资产折旧表、无形资产及递延资产摊销估算表、经营成本估算表、销售收入及销售税金计算表等辅助报表,并在此基础上编制项目投资现金流量表,计算各年的息税前利润,评价项目投资的财务盈利能力,进行投资决策。

这里的财务指标计算主要目的是在不考虑折旧、所得税、融资方案等人为因素的情况下,分析项目本身所具有的盈利能力,进行拟建项目的投资决策,从项目本身的财务可行性的角度选择投资项目。

3.融资方案财务评价 对于投资方案财务评价可行的项目,应进一步进行融资方案分析,选择最佳的融资方案。

投资方案分析的对象是项目本身,融资方案分析的对象则是项目的融资主体,如果项目的融资主体不是项目本身设立的项目公司,就要对项目所依托的整个企业进行分析。

主要分析内容包括:(1)根据融资主体的资产负债结构及信用状况等因素,分析各种可能的融资渠道和融资方式;(2)根据项目本身的盈利能力及整个融资主体的财务状况,分析应采用的财务杠杆水平,进行财务杠杆分析,选择资产负债结构比例及融资方案;(3)根据融资方案,计算融资成本,编制《财务计划现金流量表》。

该表除包含项目投资现金流量的预测结果外,还应包括建设期及生产运营期借款还本付息、股利分配、税收支付等引起的项目融资主体本身完整的财务计划现金流量,进行财务可持续性分析;(4)计算所得税后现金流量,评价权益投资的盈利能力及对股东财富增值的影响;(5)进行融资主体的债务清偿能力分析。

(八)经济评价 经济评价从资源配置的角度评价项目的费用和效益,分析项目的经济可行性。经济评价把项目的投入物分为可贸易货物、不可贸易货物和其他投入物(包括房屋等)等三类。

财务评价与经济评价的本质区别在于财务评价是从财务管理、现金收支的角度评价项目,所涉及的是与金钱有关的问题,经济评价是从资源配置的角度来评价项目,所涉及的是资源使用是否合理的问题。

从广义上讲,财务评价包括宏观和微观两个层次,微观层次的财务评价就是前述项目层次的投资方案的财务评价和融资方案财务评价;宏观层次的财务评价则是从国民经济的角度评价项目对国民收入、GDP等的货币收入贡献及其有关的宏观层次的财务问题。

与此对应,经济评价也包括微观和宏观两个层次,微观层次的经济评价即项目层次的经济评价,反映项目所处特定区域的资源“真实经济价值”的影子价格体系,评价项目在特定区域的微观层次的资源优化配置状况。

宏观层次的经济评价则从项目的宏观区域经济影响的角度(重大项目从整个国民经济的角度),评价项目对影响区域及整个国民经济的资源配置,如对区域产业结构升级的影响、对培养区域拳头产业的影响、对国家经济安全的影响、对提高国际竞争力和发展民族经济的影响,对区域之间经济平衡发展的影响等。

(九)风险分析 风险是人们在活动中遭遇危险、受损失或伤害的可能性或机会,是人们对不确定性的一种主观的、个人的预见,或偏离预期目标的可能结果。

对于一个项目而言,风险管理的目标是使项目获得成功,为项目的实施创造一个平静、稳定的环境,降低项目成本,避免损失和浪费,最大限度地减少或消除外部的干扰,使项目顺利投产并产生稳定效

益。

在项目决策阶段应考虑的风险包括：投资环境风险、地质风险、设计和技术风险、资源风险、市场风险、原材料风险、布局安全风险、工程建设风险、人力资源风险、资金风险、汇率风险和不可抗拒力的风险等。

在财务评价中，应对各种风险因素对财务评价指标的影响进行不确定性和风险分析，包括盈亏平衡分析、敏感性分析、概率分析和决策分析等。

对风险因素应按照一定的方法进行识别，分析风险因素对项目目标的影响，进行风险等级分类，评估风险的影响结果，并根据不同类型风险的具体特点，提出具有针对性的风险规避对策。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>