

<<住房抵押贷款证券化风险分析>>

图书基本信息

书名：<<住房抵押贷款证券化风险分析>>

13位ISBN编号：9787801976666

10位ISBN编号：7801976665

出版时间：2007-3

出版时间：企业管理

作者：王明哲

页数：284

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<住房抵押贷款证券化风险分析>>

### 内容概要

《住房抵押贷款证券化风险分析》在借鉴前人研究的基础上，从理论和应用上分析了中国住房抵押贷款证券化的风险问题。

从理论与实践上为中国在新世纪、新形势下更好地开展住房抵押贷款证券化工作提供有价值的参考。

## <<住房抵押贷款证券化风险分析>>

### 作者简介

王明哲，博士，北京理工大学首届MBA、管理学博士，中国运筹学会青年工作委员会委员。1989年参加工作，曾就职于中国兵器工业总公司等大型国有企业集团、外资企业、股份制企业，历任职员、部门经理、副总经理、总经理等职，具有近18年的管理和培训实践经验。曾热闹清华大学中鼎应用经济学研究所企业研究中心主任、管理咨询顾问，国际人力资本网副总裁、猎头顾问、培训师等职，对企业战略、资本运营、市场营销和绩效考核有丰富的实战经验和独到的见解，参与过多家大型企业的战略规划和流程再造；对中国传统智慧力量和文化精神运用于现代管理、成功、处世与生存等方面也有深入研究和积极实践，曾多次应邀到许多企业、院校、团体、培训部门与港澳演讲，受到广泛好评，被誉为现代培训新锐黑马。有多篇论文在国内外发表，曾出版《基层工会干部工作方法领导艺术》、《住房抵押贷款证券化风险分析》等著作。

## <<住房抵押贷款证券化风险分析>>

### 书籍目录

1绪论1.1 研究背景和目的1.2 本书研究内容与结构1.3 本书的主要观点2 MBS概述2.1 MBS的起源与发展2.2 MBS的概念及内涵2.2.1 资产证券化的概念和基本特征2.2.2 住房抵押贷款的特征与基本品种2.2.3 MBS的功能与基本品种2.3 MBS的基本操作流程和主要参与者2.3.1 MBS的基本流程2.3.2 MBS的主要参与者2.4 中国实施MBS的必要性和可行性2.4.1 中国实施MBS的必要性2.4.2 中国实施MBS的可行性2.5 本章小结3 基于违约行为的住房抵押贷款风险研究3.1 引言3.2 提前偿付违约行为研究3.2.1 提前偿付违约行为产生的原因3.2.2 提前偿付违约行为研究综述3.2.3 影响提前偿付违约行为的因素分析3.3 终止偿付违约行为研究3.3.1 基于抵押物价值变动的违约动因分析3.3.2 终止偿付违约发生的条件分析3.3.3 终止偿付违约风险的规避3.4 被迫违约行为动因分析3.5 恶意违约行为研究3.5.1 恶意违约行为的认识3.5.2 恶意违约行为的违约成本构成3.5.3 恶意违约行为成因分析与风险的规避3.6 基于违约行为的住房抵押贷款保险研究3.6.1 住房抵押贷款保险特征分析3.6.2 我国现有的住房抵押贷款险种分析3.6.3 规范房贷险种的策略3.7 住房抵押贷款担保机制的国际借鉴3.7.1 美国的住房抵押贷款担保制度3.7.2 德国的住房合作社制度3.7.3 日本的住宅银行制度3.7.4 新加坡的住房公积金制度3.7.5 我国住房抵押贷款担保机制的建设3.8 本章小结4 基于第三方信用增强的抵押支持债券违约风险研究5 基于MBS融资结构的信用评级方法研究6 基于SPV特征的MBS模式选择研究7 中国实施MBS存在的制度风险分析附录一：《中华人民共和国信托法》附录二：《信贷资产证券化试点管理办法》附录三：《信贷资产证券化试点会计处理规定》附录四：关于个人住房抵押贷款证券化涉及的抵押权变更登记有关问题的试行通知附录五：关于信贷资产证券化有关税收政策问题的通知参考文献结束语

<<住房抵押贷款证券化风险分析>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>