

<<地产中国>>

图书基本信息

书名：<<地产中国>>

13位ISBN编号：9787801979568

10位ISBN编号：7801979567

出版时间：2008-4

出版时间：企业管理出版社

作者：陈淮 编

页数：314

字数：379000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

本书为国家软科学研究计划资助课题（课题编号2006GXS28028）的成果，是一部研究性著作，它并非是对书中内容的归纳，而是针对“中国房地产业健康发展”这个主题的概括性探讨。

在发达国家，房地产市场的供求平衡状况也是国民经济运行的“晴雨表”。通常国民经济是趋向于“过冷”还是“过热”，货币政策与财政政策是“扩张”还是“紧缩”，在很大程度上取决于房地产市场的运行状况判断。

这也是人们很容易把房地产政策和宏观政策直接联系起来的原因之一。

全书共分6个章节，分别对我国房地产业与国民经济社会协调发展研究、我国房地产市场供求关系以及相关问题研究、我国公共住房政策研究、我国房地产业可持续发展对策研究、促进房地产业健康发展的若干重大问题等内容作了全面系统地介绍。

该书可供从事相关工作的人员作为参考用书使用。

作者简介

陈淮，男，1952年2月生，博士，研究员，为国家级有特殊贡献专家，享受国务院政府特种津贴。曾任国务院发展研究中心市场研究所副所长，现任建设部政策研究中心主任，中国城乡建设经济研究所所长，中国社会科学院研究生院城乡建设经济系系主任，中国人民大学博士生导师。

书籍目录

序 中国房地产业健康发展的评价标准释要第一章 我国房地产业与国民经济社会协调发展研究 引言
第一节 房地产业与我国国民经济总量的关系研究 一、对房地产业与国民经济总量关系分析的有关说明 二、房地产业在国民经济总量中的份额 三、房地产业对GDP增长的贡献 四、房地产业投资对国民经济总量增长的影响 五、国民经济总量增长对房地产业总量增长的影响 六、小结 第二节 房地产业与国民经济结构的关系研究 一、房地产业与其他产业的关联图分析 二、利用六类系数分析房地产业与国民经济结构变动的关系 三、小结 第三节 房地产业与城镇化关系的研究 一、房地产业对城镇居民就业的影响 二、房地产业对城镇居民消费的影响 三、房地产业对城镇居民居住条件改善的带动 四、城镇化对房地产业的影响分析 五、小结 第四节 房地产业与我国居民收入分配的关系研究 一、我国居民收入分配现状 二、房地产业对我国居民收入分配的影响 三、我国居民收入分配对房地产业的影响 四、小结 第五节 房地产业发展与资源环境的关系研究 一、房地产业发展对居住环境的影响 二、房地产业发展对资源的影响 三、资源环境对房地产业发展的要求 四、小结 第六节 房地产业与国民经济社会协调发展的度量研究 一、房地产业与国民经济关系的国际比较研究 二、房地产业与国民经济关系的综合结论 三、房地产业与国民经济社会协调发展的综合度量 四、小结第二章 我国房地产市场供求关系以及相关问题的研究 引言 第一节 宏观环境变迁与房地产市场供求关系分析 一、相关研究简要回顾 二、我国房地产制度变迁下的需求特征 三、我国房地产制度变迁下的供给特征 四、要素市场改革与房地产供给需求之间的关系 五、收入分配结构变化与房地产供给需求之间的关系 六、相机决策的宏观政策对房地产供求关系的影响 七、小结 第二节 房地产价格性质、影响因素分析 一、相关研究综述以及本研究特色 二、制度变迁与房价上升 三、土地垄断与房价上升 四、消费者预期与房价上升第三章 我国公共住房政策研究第四章 我国房地产业可持续发展对策研究第五章 我国房地产业管理体制研究第六章 促进房地产业健康发展的若干重大问题参考文献后记

章节摘录

第一章 我国房地产业与国民经济社会协调发展研究 引言 各国的历史实践证明，房地产业从来不可能脱离宏观经济状况而孤立地繁荣或萧条。

本章主要研究影响房地产业健康发展的宏观因素——房地产业与国民经济社会协调发展的五大关系，即：与国民经济总量之间的关系，与产业结构之间的关系，与城镇化发展之间的关系，与居民收入分配格局之间的关系，与人口资源环境之间的关系。

研究房地产业与国民经济社会协调发展的宏观背景主要有三个： 第一，城镇化。改革开放以来我国城镇化进入快速发展时期，特别近十年增长尤其迅速。

1980-1990年，我国的城镇化率从19.4%增长到26.4%，年均新增城镇人口1150万人，1990-2000年，我国城镇化率从26.4%增长到36.2%，年均新增城镇人口1571万人，2000-2005年，我国城镇化率从36.2%增长到43%，年均新增城镇人口2061万人。

城镇化的快速发展为房地产业提供了广阔的空间与诸多契机，这是近些年我国房地产业快速发展的宏观背景与重要原因。

可以预计，在未来十年甚至十五年内，我国经济社会都将处于工业化、城镇化、现代化、国际化、市场化不断加速的进程中，房地产业发展面临的城镇化大背景不会变，甚至在未来若干年内还会进一步加强。

由城镇化所带来的城市规模扩大和城市质量改善、城市体系形成、存量资源调整以及产业结构转变等，必将凸显房地产业的重要作用。

因此，研究房地产业的发展，不能忽略我国正处于快速城镇化这一特殊发展阶段。

第二，市场化。

在社会主义市场经济体制下，房地产业发展的市场化趋势不可逆转。

当前，商品市场日益完善，要素市场的培育和发展成为推动市场经济体制建立的关键。

房地产市场是重要的商品和要素市场，但长期以来房地产业的市场化程度不高，土地交易、资金供给更多地受到非市场因素的影响，房地产价格形成、供求关系变化、交易规则建立、政策与市场各自的职责和关系等，均需要在市场化背景下重新审视。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>