

## <<中小套型住宅设计>>

### 图书基本信息

书名：<<中小套型住宅设计>>

13位ISBN编号：9787801988256

10位ISBN编号：7801988256

出版时间：2008-4

出版时间：水利水电出版社

作者：周燕珉

页数：191

字数：289000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<中小套型住宅设计>>

### 内容概要

本书基于作者近年来对户型设计的深入研究，对于中小户型住宅的设计进行了全方位的解析。内容涵盖了从政策解读、住户需求调研，到设计要点总结、若干关键部位的设计详解、户型优化实践案例讲解及国际经验借鉴等多个方面。

全书图文并茂，深入浅出，便于阅读。

本书可作为建筑设计师的辅助用书、房地产开发者的参考手册，同时也可作为大专院校相关专业的教学参考资料。

## <<中小套型住宅设计>>

### 作者简介

周燕珉，清华大学建筑学院教授，一级注册建筑师。  
中国城市规划居住委员会副主任委员，中国房地产住宅研究会住宅设施专家委员会专家，清华大学老年人研究所研究员。

## <<中小套型住宅设计>>

### 书籍目录

设计分析 解决“国六条”配套细则实施“瓶颈”的两点建议 中小套型设计的可行性探讨 中小套型住宅入户调研总结 节能省地型住宅设计尝试设计要点 Paet1 中小套型的整体设计 套内空间配置研究 套内空间尺度与面积分析 “空间回路”在中小套型中的应用 无障碍及人性化设计在住宅中的体现 Paet2 中小套型住宅的细部设计 厨房的设计要点 卫生间的设计要点 住宅窗的设计要点 公共交通空间的设计要点设计实践 住宅套型方案优化设计七例 套型基本布局及空间划分误区诊断 住宅室内设计实践与新理念设计借鉴 日本中小套型设计借鉴 韩国中小套型设计借鉴

## <<中小套型住宅设计>>

### 章节摘录

设计分析 解决“国六条”配套细则实施“瓶颈”的两点建议 一、90m<sup>2</sup>的套型的建筑面积对不同地区、不同地区的住宅意味着迥异的使用面积 该规定没有对住宅类型和地区进行区分，统一将套型建筑面积控制在90m<sup>2</sup>以下。

但是，对于不同类型（高层、小高层、多层等）和不同的地区（南方和北方）的住宅，同样是90m<sup>2</sup>的套型建筑面积，在使用面积上会产生数平米的差距（详见附录的分析）。

主要是：高层住宅由于消防上要求设置剪刀楼梯和防烟前室等，交通核的分摊面积远大于多层及小高层住宅，多出来的分摊压缩了套内的使用面积；北方地区由于保温的需要墙体较厚，以及需要分摊锅炉房面积等因素而压缩了套内使用面积，同时封闭式阳台全部计入使用面积也使套内其他空间的使用面积受到影响。

## <<中小套型住宅设计>>

### 编辑推荐

《中小套型住宅设计》可作为建筑设计师的辅助用书、房地产开发者的参考手册，同时也可作为大专院校相关专业的教学参考资料。

<<中小套型住宅设计>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>