

<<非均衡的房地产市场>>

图书基本信息

书名：<<非均衡的房地产市场>>

13位ISBN编号：9787802071681

10位ISBN编号：7802071682

出版时间：2005-4

出版时间：经济管理出版社

作者：季朗超

页数：251

字数：228000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<非均衡的房地产市场>>

内容概要

到目前为止,从非均衡理论的角度,运用非均衡理论的观点和方法研究我国房地产市场的文献较少,特别是对非均衡条件下房地产市场的运行规律、调节机制、供求总量及结构的非均衡问题和非均衡条件下房地产市场的宏观调控措施的研究更是缺少定量的、有现实针对性的研究成果。

由于不管是在传统的经济体制下还是自改革开放以来,我国房地产经济始终具有明显的非均衡特征。因此,吸收包括非均衡理论在内的现代西方经济学的理论成果,借鉴其规范的研究方法,着眼于中国房地产市场的现实,在对我国当前房地产市场非均衡运行状况进行判断分析的基础上,展开对房地产市场非均衡运行的理论研究和实证分析是一个很有价值的选题。

本书从一个新的研究视角,即用非均衡的理论、观点和方法研究中国房地产市场的非均衡运行和宏观调控问题。

以我国房地产市场非均衡运行分析为主线,在非均衡理论和方法以及市场供求理论的指导下,运用定性分析与定量分析相结合、理论和实际相结合、规范分析和实证研究相结合、均衡分析和非均衡分析相结合的研究方法,揭示中国房地产市场非均衡的现状、原因、探讨非均衡条件下房地产市场调控的理论和方法。

我们相信,该项研究将在一定程度上丰富我国房地产经济理论以及研究和方法,具有重要的实践意义。

。

<<非均衡的房地产市场>>

作者简介

季朗超，男，1969年12月生于江苏丰县。

高级经济师，管理学博士，毕业于中国人民大学公共管理学院、企业管理、房地产经营管理专业。

曾就职于国家土地管理局地产评估中心，具有注册房地产估价师，土地估价师执业资格。

现任北京市某国有房地产开发公司副总经理兼总经济师。

<<非均衡的房地产市场>>

书籍目录

第一章 导论 一 问题的提出 二 选题的理论和实践意义 (一) 选题的理论意义 (二) 选题的实践意义 三 文献研究综述 (一) 非均衡理论与模型的研究概况 (二) 房地产经济、均衡、非均衡的研究概况 (三) 房地产市场宏观调控的研究概况 (四) 文献研究评述 四 主要研究内容和研究方法 (一) 主要研究内容 (二) 主要研究方法 五 研究思路和分析框架 六 本书特色和创新之处 本章小结

第二章 理论基础：非均衡理论和模型 一 非均衡理论 (一) 经济学中的均衡理论 (二) 经济学中的非均衡理论 (三) 对非均衡理论的分析与评论 二 非均衡计量经济模型 (一) 非均衡模型的设定 (二) 非均衡模型的参数估计 本章小结

第三章 中国房地产市场非均衡现状、原因与调节机制 一 房地产市场研究的理论基础 (一) 房地产市场的含义及其特点 (二) 房地产市场的供求及其类型 (三) 房地产市场供求的均衡与非均衡模型 (四) 房地产市场的结构与体系 二 中国房地产市场非均衡现状分析 (一) 房地产市场非均衡的概念及其类型 (二) 中国房地产市场非均衡的现状表现 三 中国房地产市场非均衡运行的原因分析 (一) 市场体系的不健全 (二) 市场机制的不完善 (三) 市场价格的不灵敏 (四) 市场信息的不完备 (五) 未来预期的不确定 四 非均衡条件下房地产市场的调节机制 本章小结

第四章 全国房地产市场非均衡实证研究 第五章 典型地区房地产市场非均衡实证研究 第六章 非均衡条件下房地产市场的宏观调控研究 第七章 结论和政策建议

<<非均衡的房地产市场>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>