

<<建设工程施工索赔与案例评析>>

图书基本信息

书名：<<建设工程施工索赔与案例评析>>

13位ISBN编号：9787802090552

10位ISBN编号：7802090555

出版时间：2005-2

出版时间：中国环境科学出版社

作者：陈贵民

页数：235

字数：360000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建设工程施工索赔与案例评析>>

内容概要

本书是以《中华人民共和国合同法》及现行建设工程施工合同示范文本为依据，以大量工程案例为基础，系统地介绍建设工程施工索赔与反索赔的实用知识性书、具有较强的可操作性。

全书共十二章，主要包括：施工索赔的建设法规概论、建设工程施工合同与管理、施工索赔的分类与起因、施工索赔中的工期分析、施工索赔中的费用分析、索赔机会与索赔证据、施工索赔的解决、合同风险与有利合同、FIDIC施工合同条件下的索赔及索赔案例与评析。

力求读者从合同双方的不同角度吸取经验，较快地掌握施工索赔的知识及操作，提高施工索赔管理的水平。

读者对象：本书可作为建设单位、施工单位、建设监理单位、工程咨询单位的合同管理人员、施工管理人员及工程概预算人员继续教育教材，也可作为大专院校土建、管理、经济类专业师生的参考书。

<<建设工程施工索赔与案例评析>>

书籍目录

第一章 施工索赔的建设法规概述 第一节 建设法规的概念 第二节 中华人民共和国合同法简述第二章 建设工程施工合同与管理 第一节 建设工程施工合同概述 第二节 建设工程施工合同管理 第三节 施工合同履行中责任和权益的调整第三章 施工索赔的分类与起因 第一节 施工索赔的分类 第二节 施工索赔的起因第四章 施工索赔中的工期分析 第一节 工期与建设费用 第二节 工期延误的分析 第三节 加速施工分析第五章 施工索赔中的费用分析 第一节 索赔费用的种类及其构成 第二节 索赔费用项目 第三节 索赔费用确定原则第六章 索赔机会与索赔证据 第一节 发现潜在索赔机会 第二节 索赔工作意识的培养 第三节 索赔意向通知 第四节 索赔证据的种类及有效性 第五节 索赔证据的内容与收集第七章 施工索赔的解决 第一节 施工索赔解决的程序 第二节 施工索赔报告 第三节 防止索赔工作中的极端倾向 第四节 索赔解决的最佳条件 第五节 施工索赔的审查第八章 发包人提出的索赔 第一节 索赔内容及索赔特点 第二节 索赔的处理及注意事项第九章 反索赔 第一节 反索赔的概念及作用 第二节 反索赔的实施内容 第三节 反索赔步骤与反索赔文件第十章 合同风险与有利合同 第一节 合同中的风险 第二节 合同风险的对策 第三节 有利合同 第四节 有利合同的签订第十一章 FIDIC施工合同条件下的索赔 第一节 FIDIC施工合同条件概述 第二节 FIDIC合同条件中各方的职责与权利 第三节 FIDIC合同条件下的索赔 第四节 索赔报告的内容及编写 第五节 索赔争端与仲裁 第六节 避免和减少被索赔第十二章 索赔案例与评析 案例-1 合同用语不规范 案例-2 法制观念淡薄随便决策 案例-3 投票时盲目许诺 案例-4 业主推荐供货商 案例-5 施工索赔不认真 案例-6 发包方提供假资料 案例-7 直接分包过多 案例-8 无效合同被解除 案例-9 工程变更不及时 案例-10 不遵守合同规定 案例-11 有问题不提出 案例-12 准备不足盲目决策 案例-13 发包人违规受罚 承包人有权索赔 案例-14 工程结算条件应遵守合同约定 案例-15 以合同为依据 不相信一诺千金 案例-16 合同藏风险两次被拒索赔权 案例-17 遇到设计修改 先定索赔反计算 案例-18 现场管理不到位 案例-19 出现合同争议 案例-20 单方中止合同 案例-21 合同条款缺陷导致损失惨重 案例-22 合同缺陷导致分包商索赔失败附录： 附录1 中华人民共和国合同法 附录2 建设工程施工合同示范文本 附录3 中华人民共和国仲裁法 附录4 国际商会（ICC）仲裁规则参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>