

<<现在开庭>>

图书基本信息

书名：<<现在开庭>>

13位ISBN编号：9787802163027

10位ISBN编号：7802163021

出版时间：2008-1

出版时间：中国方正出版社

作者：中央人民广播电台法制部《现在开庭》栏目组 编

页数：368

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<现在开庭>>

### 内容概要

法庭现场真实再现，记录一个个生动真实的案例，讲述一个个不为人知的内幕，大学生质疑IC卡押金，状告一卡通公司，夺命的井盖，养老院里老人摔伤，法庭论辩责任谁当，“阿佳·高原红”被拆不正当竞争，谁刷了我的信用卡，“奥美定”不服被叫停，状告国家药监局，十四岁少女为何触犯刑律。

<<现在开庭>>

书籍目录

房地产与物业管理纠纷拖欠物业费 明星业主成被告好的房租该交谁夺命的井盖为争权 美丽园业主再上法庭我的窗户谁说了算深夜电梯停运 老人死亡 子女索要赔偿合同纠纷存款被质押 银行是否担责我国反技术垄断第一案——东进信达拆英特尔公司，技术合同无效纠纷案网购货物丢失 风险属谁大学生质疑IC卡押金 状告一卡通公司重庆定做合同纠纷案保险诈骗是单位犯罪还是个人犯罪“通知存款”引发利息计法之争养老院里老人摔伤 法庭论辩责任谁当家教协议难保金榜题名婚姻家底纠纷假借给结婚骗钱财 难逃法网吞苦果离异夫妻房屋产权纠纷案恶夫为何手刃至亲棍棒教育导致孩子死亡父亲悔恨交加老年夫妻离婚后的股权之争劳动合同纠纷谁为搬运工的死亡承担赔偿责任消费者酒楼摔伤 店主是否担责群众演员做替身 不幸身亡谁负责存款性质引发的纠纷——16个女工起诉企业劳动争议案侵权纠纷“阿佳?高原红”补充诉不正当竞争谁扰乱了什刹海旅游市场谁把我的照片帖上了网行政行为纠纷医患纠纷知识产权纠纷其他纠纷

<<现在开庭>>

章节摘录

拖欠物业费，明星业主成被告 原告：北京市建国物业管理有限公司 被告：朱明瑛 审理机关：北京市朝阳区人民法院 一庭时间：2005年11月有2日 案情简介 如今，居住在城市中的人都要定期向小区物业管理公司的缴纳一定的费用。

接受服务，履行缴费义务，这似乎是一天经地义的事，但也有一些业主对物业公司管理的合法性提出了质疑。

著名歌唱家朱明瑛因为对于小区管委会将小区物业管理临时委托给一个物业公司托管不满而拒交物业费。

她认为这样的托管程序不合法，并且该物业公司不是合同主体。

物业公司在多次催朱明瑛缴费未果的情况下，将其告上了法庭。

法庭实录 原告代理人（下称原代）：2004年5月21日，原告与花园小区物业管理委员会签订下《临时托管协议》，及关于《临时托管协议》的补充说明各一份。

其中约定：管委会委托原告对花园小区进行临时性的物业管理服务 原代：在管委会和广大业主的积极配合下，原告认真履行了托管协议的各项义务，向花园小区提供了卓有成效的物业管理服务。

其间，作为业主之一的被告接受上述服务并从中受益，在享受权利取得利益的同时，被告理应履行按时缴纳物业管理费的义务。

但是，自2004年6月至2005年10月，被告共拖欠物业管理费22774.56元。

## <<现在开庭>>

### 编辑推荐

《现在开庭11》法庭现场真实再现；记录一个个生动真实的案例；讲述一个个不为人知的内幕；大学生质疑IC卡押金，状告一卡通公司；夺命的井盖；养老院里老人摔伤，法庭论辩责任谁当；“阿佳高原红”被拆不正当竞争；谁刷了我的信用卡；“奥美定”不服被叫停，状告国家药监局；十四岁少女为何触犯刑律。

<<现在开庭>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>