

<<论我国土地利用管理制度改革>>

图书基本信息

书名：<<论我国土地利用管理制度改革>>

13位ISBN编号：9787802172821

10位ISBN编号：7802172829

出版时间：2006-6

出版时间：最高人民法院人民法院出版社

作者：刘国臻

页数：261

字数：241000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<论我国土地利用管理制度改革>>

### 内容概要

土地是人类赖以生存的基本条件，也是最为珍贵、不可再生和不可替代的生产资料，因而，对土地利用实行有效的管理，是各种社会制度下一项重要管理制度。

对于我国这样一个拥有十几亿人口、耕地稀缺的发展中国家来说，政府对土地利用实行有效管理更是显得重要。

本书的研究主题是，在市场化条件下，如何进一步改革和完善我国土地利用管理制度。

研究目的是使我国土地利用管理制度更加科学化、规范化，为社会主义现代化建设服务。

本书运用比较研究法、调查研究法和历史分析法，从制度化的视角，总结我国土地利用管理制度改革已经取得的成功经验，揭示当前土地利用管理制度需要解决的主要问题，提出深化改革我国土地利用管理制度的思路，为进一步改革和完善土地利用管理制度提供理论的和对策的参考。

改革开放以来，我国土地利用管理制度已取得成功经验：如确立土地基本国策，形成耕地保护制度；发挥市场机制在土地资源配置中的功能；建立土地有偿使用制度；调整用地结构，加强土地资产管理等。

但是，我国土地利用管理制度中仍有一些问题需进一步解决：现行土地管理体制对政府土地违法行为难以形成有效的制约机制；现行土地利用管理模式无法控制土地供应总量；土地征收权的滥用引发大量社会矛盾；土地权利体系不够完整；土地法律责任制度亦存在不足。

为此，本书从理论上、实践上提出了自己的一些见解，有助于在土地利用管理方面推进正在发展中的经济法学、物权法学和行政管理学研究，并着力解决土地利用管理中的一些实际问题。

就理论而言，本书拟从土地发展权在土地权利体系中的地位、我国土地发展权制度基本构架的设计和应当增加土地违宪责任等方面，将物权法学、经济法学和行政管理学的相关理论向前推进。

就实践而言，本书主要是提出改革土地管理体制、实行土地利用分区管制、科学设定土地征收的法定条件与程序、创设土地发展权和完善土地法律责任制度等建议。

## &lt;&lt;论我国土地利用管理制度改革&gt;&gt;

## 书籍目录

内容提要第一章 导言 第一节 问题的提出和研究的意义 第二节 基本概念界定 第三节 相关研究文献综述 第四节 本书的研究框架和方法第二章 我国土地利用管理制度的现实考察 第一节 土地利用管理制度改革取得的经验 第二节 现行土地利用管理制度尚需解决的主要问题第三章 体制改革：土地管理体制实行垂直领导 第一节 土地利用性质对土地利用管理的影响 第二节 我国土地管理体制的演化 第三节 土地管理体制国际经验借鉴 第四节 土地管理体制改革的途径选择 第五节 土地管理体制改革的思路第四章 模式改革：实行土地利用分区管制 第一节 实行土地利用分区管制的必要性 第二节 土地利用分区管制的原则 第三节 土地利用分区管制对土地利用规划的要求第五章 征地改革：科学设定土地征收的法定条件与程序 第一节 土地征收的公共利益目的 第二节 土地征收的公正补偿 第三节 征地的法定程序第六章 权利配置：创设土地发展权 第一节 土地发展权的产生 第二节 我国设置土地发展权的必要性和可行性 第三节 土地发展权在我国土地权利体系中的地位 第四节 土地发展权的归属 第五节 土地发展权的制度运行第七章 责任约束：健全土地法律责任制度 第一节 增加规定土地违宪责任 第二节 强化附属刑法条款的可操作性 第三节 加大土地刑事责任的惩罚力度 第四节 修正现行土地法律规范中关于行政责任的规定第八章 新型土地利用管理制度实施的保障 第一节 实施机构：政府与社会结合 第二节 实施机制：市场化规范运作与政府有效监管的互动 第三节 实施手段：经济、法律与行政三种手段并用结语附录 中华人民共和国宪法(节录)(1982年12月4日) 中华人民共和国宪法修正案(节录)(1988年4月12日) 中华人民共和国宪法修正案(节录)(2004年3月14日) 中华人民共和国刑法(节录)(1997年3月14日) 全国人民代表大会常务委员会关于《中华人民共和国刑法》第二百二十八条、第三百四十二条、第四百一十条的解释(2001年8月31日) 中华人民共和国土地管理法(2004年8月28日修正) 中华人民共和国农村土地承包法(2002年8月29日) 国土资源部关于贯彻执行《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国土地管理法实施条例》若干问题的意见(1999年9月17日) 征用土地公告办法(2001年11月22日) 国土资源听证规定(2004年1月9日) 参考文献后记

<<论我国土地利用管理制度改革>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>