

<<房地产纠纷裁判标准规范>>

图书基本信息

书名：<<房地产纠纷裁判标准规范>>

13位ISBN编号：9787802179035

10位ISBN编号：7802179033

出版时间：2010-1

出版时间：人民法院出版社

作者：吴庆宝，刘子平 著

页数：405

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产纠纷裁判标准规范>>

### 内容概要

《房地产纠纷裁判标准规范》，本书依据最新立法规定、最高人民法院的司法解释和司法政策，吸取了国内理论界最新研究成果、主流法律学说和裁判观点，系统地归纳总结了审判经验，梳理出应注意相关事项和司法裁判标准，全面地阐述了各种类型房地产纠纷诉讼所涉及的法律精要、主要疑难问题和诉讼程序。

本书具有较强的专题指导性，可为分析、解决问题提供理论思路和方法，有利于准确理解法律、适用法律，统一司法裁判规范和尺度。

适合广大法官、律师、房地产管理官员等法律专业人士办理案件，高校师生进行房地产法学习研究，以及人民群众诉讼维权参考使用。

## &lt;&lt;房地产纠纷裁判标准规范&gt;&gt;

## 书籍目录

第一编 房地产纠纷案件的裁判总纲第一章 审理房地产纠纷案件的基本原则(3)第一节 民法基本原则在房地产纠纷案件的适用(3)第二节 物权法基本原则在房地产纠纷案件的适用(15)第三节 房地产权一致法律原则(27)第四节 规范、鼓励房地产开发与交易原则(35)第五节 信守合同、维护合同效力原则(43)第二编 土地使用权流转纠纷案件裁判标准第一章 国有土地使用权出让合同纠纷案件的裁判标准(53)第一节 国有土地出让合同性质及纠纷案件的定性标准(53)第二节 国有土地使用权出让合同的效力认定标准(57)第三节 国有土地出让合同履行及承担违约责任认定标准(71)第二章 国有土地使用权转让合同纠纷的裁判标准(80)第一节 国有土地使用权转让行为及其基本规则(80)第二节 出让国有土地使用权转让合同的效力认定标准(91)第三节 划拨国有土地使用权转让合同的效力认定标准(105)第四节 国有土地使用权转让合同的履行及其违约责任承担(114)第三章 集体建设用地使用权流转合同纠纷案件的裁判标准(127)第一节 集体建设用地使用权流转合同纠纷概述(127)第二节 集体建设用地使用权流转合同效力的认定基准(129)第三节 民主议定程序对集体土地使用权流转合同效力的影响(137)第四节 登记对集体建设用地使用权流转合同效力的影响(141)第五节 期限对集体土地使用权流转合同效力的影响及认定标准(144)第三编 房地产开发、建设、拆迁纠纷案件裁判标准第一章 合作开发房地产合同纠纷案件的裁判标准(149)第一节 合作开发房地产合同效力的认定标准(149)第二节 合作开发房地产合同的履行规则及责任的认定标准(157)第三节 名为合作开发房地产、房屋联建合同实为其他性质合同的处理规范(167)第二章 建设工程合同纠纷案件的裁判标准(175)第一节 建设工程合同纠纷案件的概述(175)第二节 建设工程合同纠纷案件的诉讼程序规范标准(181)第三节 建设工程施工合同效力的认定标准(183)第四节 建设工程质量纠纷的民事责任认定(193)第五节 建设工程施工合同工程款纠纷的裁判规范(197)第六节 建设工程价款的优先受偿权认定标准(203)第三章 房屋拆迁补偿纠纷案件的裁判标准(212)第一节 房屋拆迁补偿案件审理的基本原则(213)第二节 房屋拆迁安置补偿合同效力的认定(219)第三节 房屋拆迁安置补偿合同的责任承担(224)第四节 拆迁补偿安置义务与租赁合同解除权的冲突及处理(233)第四编 房屋买卖、租赁合同纠纷案件裁判标准第一章 商品房预售合同纠纷案件的裁判标准(239)第一节 商品房预售合同的效力认定标准(239)第二节 商品房预售合同的违约责任认定标准(246)第二章 一般商品房买卖合同纠纷的裁判标准(256)第一节 一般商品房买卖合同的效力认定标准(256)第二节 商品房买卖合同违约责任的认定标准(259)第三节 “一房数卖”商品房买卖合同纠纷的裁判规范(266)第四节 无权处分情形下的商品房买卖合同纠纷的裁判规范(272)第五节 商品房按揭贷款合同纠纷的裁判规范(276)第三章 农村房屋买卖合同纠纷案件的裁判标准(283)第一节 农村房屋买卖、转让的法律困境及裁判基本原则(283)第二节 村民买卖农村房屋的效力及民事责任的认定标准(286)第三节 城镇居民买卖农村房屋的效力及民事责任的认定标准(295)第四节 农村房屋产权流转的特殊情形及其裁判规范(304)第四章 房屋租赁合同纠纷案件的裁判标准(308)第一节 房屋租赁合同纠纷概述(308)第二节 房屋租赁合同的效力认定标准(311)第三节 房屋租赁合同租金的确定标准(323)第四节 房屋租赁合同解除权的认定标准(331)第五节 承租人对租赁房屋进行装修的处理规则(340)第六节 买卖不破租赁原则的法律适用(344)第七节 房屋承租人优先购买权的行使标准(352)第五编 物业管理纠纷案件裁判标准第一章 物业管理服务合同纠纷案件的裁判标准(369)第一节 物业管理服务合同纠纷概述(369)第二节 物业服务合同的效力认定标准(376)第三节 物业服务合同违约行为及责任认定标准(381)第四节 物业使用和维护纠纷案件的裁判标准(391)附录：本书常引用法律、行政法规、司法解释的简称说明(400)后记(404)

<<房地产纠纷裁判标准规范>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>