第一图书网, tushu007.com

<<行政与执行法律文件解读>>

图书基本信息

书名：<<行政与执行法律文件解读>>

13位ISBN编号：9787802179301

10位ISBN编号：7802179300

出版时间：2010-11

出版时间：江必新 人民法院出版社 (2010-11出版)

作者：江必新 编

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

内容概要

《行政与执行法律文件解读-2010年.第11辑（总第71辑）》收录了《国务院关于加强法治政府建设的意见》与解读；最高人民法院行政审判庭庭长赵大光就《关于审理房屋登记案件若干问题的规定》答记者问；《中华人民共和国无线电频率划分规定》与解读；《长春市人民政府新闻发布工作实施办法》与解读；法官释案栏目收录了地方国有资产监督管理委员会是否可以作为行政诉讼的被告；新类型疑难案例选评栏目收录了叶春玉不服东山县工商行政管理局工商行政处罚案及法官点评等内容。

书籍目录

【行政法规、行政法规性文件与解读】国务院关于加强法治政府建设的意见(2010年10月10日)解读《国务院关于加强法治政府建设的意见》国务院办公厅关于进一步做好消防工作坚决遏制重特大火灾事故的通知(2010年11月16日)【司法解释、司法解释性文件与解读】最高人民法院关于审理房屋登记案件若干问题的规定(2010年11月5日)统一司法尺度保护房屋权利人、利害关系人合法权益——最高人民法院行政审判庭庭长赵大光就《关于审理房屋登记案件若干问题的规定》答记者问【部门规章、部门规章性文件与解读】中华人民共和国无线电频率划分规定(2010年9月14日)解读《中华人民共和国无线电频率划分规定》农业部办公厅关于深入推进依法行政加强渔政队伍规范化建设的通知(2010年11月17日)国家广播电影电视总局关于公布继续有效的广播影视部门规章和规范性文件目录的通知(2010年11月12日)文化部关于印发《全国文化市场知识产权保护专项执法行动方案》的通知(2010年11月9日)卫生部农业部商务部国家工商行政管理总局国家质量监督检验检疫总局国家食品药品监管局关于印发《食品安全信息公布管理办法》的通知(2010年11月3日)【地方性法规、地方政府规章与解读】长春市人民政府办公厅关于印发长春市人民政府新闻发布工作实施办法的通知(2010年4月14日)解读《长春市人民政府新闻发布工作实施办法》广州市规章制定公众参与办法(2010年10月26日)【法官释案】地方国有资产监督管理委员会是否可以作为行政诉讼的被告【司法工作热点问题研究】行政审判促进社会管理创新之路径选择——以浙江法院实践为例卖房者无权请求撤销买房者的房屋登记公权与私权：在对峙冲突中的规制缺憾——对行政诉讼案件下降原因及有关问题的理性解义【新类型疑难案例选评】叶春玉不服东山县工商行政管理局工商行政处罚案[评析]批发销售商品时附赠商品是否构成商业贿赂【最新立法、司法动态】产品质量监督抽查管理办法(征求意见稿)

章节摘录

版权页：第三，行政审判与物权法的衔接尚有诸多不明。
物权法对物权登记设有专节，其新规则、新精神如何在房屋登记案件审判中实施、贯彻，比如预告登记、异议登记、查询行为的可诉性问题，裁判如何保护善意取得，行政赔偿中如何适用物权法第二十一条，等等，又出现了许多新难题，使审判难上加难。
第四，裁判标准不够清晰。
由于上述新老问题比较复杂，极易产生分歧，使得房屋登记案件裁判错误、不当的几率增高，妨碍了审判功能的正常发挥。
尤其是不同法院甚至同一法院不同审判部门因理解不同造成的同案不同判的问题，更是广为诟病。
虽属个别问题，但危害不小，既损害法院司法权威，又造成部分当事人不肯服判，上访不止，不利于社会秩序的稳定。
制定司法解释，以统一司法尺度，无疑是一个很好的办法。
理清法律关系吸取各方智慧记者：房屋登记案件中的疑难问题的背景复杂，争议也很大，不广泛吸取各方智慧，就难有妥当的解决方案。
《规定》在这方面做的如何？
赵大光：对事物复杂性缺乏透彻的认识，应对之策就难以得法。
即便解决问题，也难免制造新的麻烦，甚至麻烦比问题还要多。
房屋登记的复杂背景，可从三个方面观察：第一，利益结构。
房屋登记涉及众多利益主体，包括房屋所有权人、抵押权人、地役权人等房屋物权主体，也包括真正权利人、债权人、继承人、配偶等利害关系人。
房屋登记案件通常都与上述利益主体之间的冲突搅在一起，增加裁判的难度。
比如，房屋几次转让之后，真正权利人对一系列转移登记均提起诉讼，是否受理？
又如何审理？
就涉及到真正权利人与一系列第三人之间的利益取舍之难题。
第二，民行交叉。
在房屋登记中，民事关系和行政关系相互交织、相互作用，使得行政审判与处理房屋民事纠纷的民事审判经常出现矛盾和冲突，如何协调两者，是非常棘手的问题。

编辑推荐

《行政与执行法律文件解读(2010年第11辑·总第71辑)》：最新法律文件解读丛书。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com