

<<日志中国>>

图书基本信息

书名：<<日志中国>>

13位ISBN编号：9787802194731

10位ISBN编号：7802194733

出版时间：2009-2

出版时间：中国民主法制出版社

作者：新京报社

页数：418

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

《新京报》创刊于2003年11月11日。

作为《光明日报》和《南方日报》两大报业集团联合主办的一份具有广泛影响的新型时政类城市日报，根植北京，面向全国，放眼全球。

《新京报》办报理念为“品质源于责任”，将媒体责任与新闻规律结合起来，以敏锐的视角、快速的反应、客观的报道、深厚的功力，持续推出重磅新闻和独立评论，彰显法治与人文精神，推动中国社会走向现代文明。

《新京报》日均88版。

报纸内容丰富多元，览尽时政、社会、国际、体育、经济、文化、娱乐、生活。

创刊以来受到社会各界广泛认可，多次被权威机构评为“中国最具投资价值的媒体”、“中国最具成长潜力的媒体”、“中国最新锐报纸”、“中国最具新闻影响力的报纸”等，已经成为中国最有影响力的报纸之一。

书籍目录

序 始于197810月19日 分期付款 分期付款买电视, 过上“欠国家钱”的日子 新观察: 分期付款: 打碎储蓄罐的启蒙教育 民间记忆: 初行双休日, 忘了周六不上班 那时流行: 按揭10月20日 首个业委会 电费纠纷解决时, 首个业委会应运而生 新观察: 业委会需要引导向着法治、理性、和谐踏步 民间记忆: 上海人居住条件好啦 那时流行: 家政服务10月21日 婚姻介绍 交上五毛钱大龄青年婚介所里搞对象 新观察: 当婚姻也可以“经营”时 温故知新: 农村也应建婚姻介绍所 那时流行: 电报10月22日 邓小平访日 小平访日, 坚定改革开放决心 新观察: 以开放为先导 民间记忆: 从雪花膏到男士美容店 那时流行: 相声10月23日 《苦恋》风波 “庆幸未因《苦恋》带来一场政治运动” 新观察: “双百”方针, 知易行难 温故知新: 望“《苦恋》批评”助文艺批评开展 那时流行: 澡堂子10月24日 邓小平访松下 松下幸之助和邓小平有个“君子约定” 新观察: 跨国公司改变中国企业经营理念 民间记忆: 第一次留电话号码我写下7个“8” 那时流行: 学电子琴10月25日 引进程控电话技术 引进程控电话技术, 消灭排队打电话 新观察: 从引进到自主创新需政企研发机构共同努力 民间记忆: 二狗叔的三个外号 那时流行: 公用电话亭10月26日 居委会自治 中英街直选“小巷总理” 居委会自治回归 新观察: 居委会自治任重道远 民间记忆: 居委会小秦的烦恼 那时流行: 卡耐基10月27日 连战访大陆 连战访大陆“从来没有过犹豫” 新观察: 思想解放为对台政策提供新思路 温故知新: 国防部长宣布停止炮击 那时流行: 刀郎10月28日 “西北风”歌潮 “西北风”中国流行乐原创第一波 新观察: “呼喊”成为流行主旋律 民间记忆: “西北风”如冷空气南下 那时流行: 先锋文学10月29日 内地香港签署CEPA 经济低迷, 速签CEPA助推香港 新观察: 内地和香港的共荣与共赢 温故知新: 市民盼CEPA零关税港货 那时流行: 攀岩10月30日 首个产权交易所诞生 首个产权交易所“起个大早赶个晚集” 新观察: 产权交易市场改革需要“正名” 温故知新: 277万资产, 545万成交 那时流行: 掌上游戏机10月31日 第一代打工妹 打工妹初到蛇口 领工资时惊讶“多劳多得” 新观察: 改变自己改变社会 温故知新: 《外来妹》里群众演员不好找 那时流行: “深圳速度” 11月1日 引进“洋厂长” “洋厂长”上任三把火获称“叫得太早的洋公鸡” 新观察: 引进“洋掌柜”不是“万灵药” 温故知新: 格里希清洗部件给女工做示范 那时流行: 铁皮青蛙11月2日 马丁文章事件 马丁文章被讹传编者准备进“牛棚” 新观察: 实现解放思想的现实期待 温故知新: 不要随便扣“自由化”的帽子 那时流行: 故事会11月3日 注射死刑 注射死刑第一针耗时30秒的人道 新观察: 从一枪到一针, 是对生命的尊重 民间记忆: “我打下中国注射死刑第一针” 那时流行: Windows 95.....

章节摘录

10月20日 首个业委会 电费纠纷解决时，首个业委会应运而生 红牌管理员碰上“拦路虎”
然而，业主心目中“红牌物业管理员”也有解决不掉的问题。

入职不久的陈之平发现，天景花园业主们为缴电费伤透了脑筋。

陈之平介绍，因为天景花园是商住楼，供电局要求按商业用电收费。

相比一般住宅来说，商业用电收费高出许多，对此业主们颇为不满，很多人干脆不交电费。

第一个人住小区的业主林建平说，从1990年10月开始，业主陆续向物管处反映要求解决。

为了争取让业主按照居民用电交费，管理处的电工陈之平“磨破了嘴皮，跑断了腿”。

陈之平告诉记者，他也记不清当时和物业经理姚牧民找了相关部门多少次，但三四个月时间过去后，供电局仍旧不愿松口。

供电局解释说，由于天景花园用地性质属于商住，所以小区业主不能享受居民用电待遇。

无奈之下，物业管理处只能垫交电费。

“垫到一定的时候就垫不起了。

”陈之平说，物管处深陷窘境。

难题解决业委会相伴而生 正当管理处一筹莫展之际，一次偶然的机，小区一位与供电局内部人士私交颇好的业主，“打了个招呼”。

不久，供电局答应，按照居民用电收费。

困扰物管处许久的难题，就这样被搞定了。

后来升任天景花园物管处主任的陈之平意识到，光从香港引入物业管理还不够，必须发挥业主在物业管理中的作用。

“必须把业主们的力量都充分发挥出来，业主也希望解决问题。

”陈之平想，如果物管处能够创造一个与业主沟通的平台，将是一件有益的事。

1991年初，正想在第一个房产项目上实现突破的王石，也正有此意。

说干就干。

陈之平借鉴了新加坡的“屋村管理”，在天景花园开始推行业主和物业共管模式。

“物管处先把共管模式和文件拟好，去找感兴趣的业主谈。

”林建平回忆说，当时他是记者，与万科打交道较多，陈之平也找到了他，工作进行得很顺。

编辑推荐

《新京报》独家推出跨年度366期系列报道精粹。

六卷一部改革史，三十年一日从头阅。

重温历史，见证足印。

……翻了一下案头的报纸，“日志中国”已出了几百期。

一份报纸拿出如此多的篇幅、持续这么长的时间做一个专题，在现今中国报业中也算凤毛麟角，更为难得的是，以我们的才疏学浅末学后进，操作这样一个敏感、复杂而重大的题材，竟还能赢得上下左右的一致首肯，殊为不易。

为此要感谢本报采编人员的职业精神和团队意识，特别是新闻中心的主力编辑记者们……希望“日志中国”不仅能够有始有终，还能为读者留下难忘的回忆。

——新京报社社长、总编辑戴自更

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>