

<<留出你过冬的粮食>>

图书基本信息

书名：<<留出你过冬的粮食>>

13位ISBN编号：9787802214965

10位ISBN编号：7802214963

出版时间：2008-1

出版时间：中国时代经济

作者：陈作新

页数：249

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<留出你过冬的粮食>>

内容概要

“ 我很努力，可为什么富不起来？

” “ 富翁的理财观念是怎样的？

” “ 如何在投资比赛中拿第一名？

” “ 买房还是不买房？

”随着我国经济的高速发展，居民手中积攒的财富也越来越多，如何打理资产成为每一个老百姓都将面对的问题。

本书是根据作者20多年来的经验所编写而成的，它以通俗的语言、动人的故事，使大家轻轻松松就学到理财知识。

这是一本商务繁忙人士休闲时值得一看的理财指南！

中国成功的市场经济改革，使人民走向了富裕，理财工具也日益增多。

本书由资深理财规划师为您精心编著，它从实际出发，为家庭及个人如何通过理财达到金融自主提供了指南。

全书共分11个章节，具体内容有富翁的理财观念、跟股神学买股票、退休是需要谋划的、永远不能留给孩子太多钱、听众常问的理财问题等。

<<留出你过冬的粮食>>

作者简介

陈作新：现任北京理财中心首席顾问加拿大McGill大学毕业，获得经济与财务双学士。
香港权威理财规划师，15年以上经验。
曾任泰瑞人寿保险公司高级培训顾问。
兼任清华大学理财顾问专业相关课程的嘉宾讲师。
长期在国内银行、证券公司、保险公司及大型企业做演讲与培训。

已有著作：《国际投资基金的心得》、《国内股票分析》、《留出你过冬的粮食——应对人生十大困境与挑战》。

<<留出你过冬的粮食>>

书籍目录

第一章 我很努力，可为什么富不起来第二章 富翁的理财观念第三章 跟股神学买股票第四章 如何在投资比赛中拿第一名第五章 别让绝证毁了你的家第六章 爱情，你是否输得起第七章 买房还是不买第八章 退休是需要谋划的第九章 人生难免有冬季第十章 永远不能留给孩子太多钱第十一章 听众常问的理财问题附录

<<留出你过冬的粮食>>

章节摘录

第一章 我很努力，可为什么富不起来月入几千的小夫妻，是否无财可理孙先生，26岁，某报社工作，月收入5500元；王小姐，24岁，总经理助理，月收入4000元；与父母同住，月生活支出4000元；每年旅游消费1万元；夫妻双方月缴保费各500元，为20年期定期寿险；单位均缴“三险一金”；有20万元活期储蓄存款。

打算两年后要孩子，三年后买房子。

首席顾问分析一、年轻夫妻家庭主流理财方式方式一：抽屉理财法此种理财方式中必定有一个双方放置每月生活费的抽屉，谁需要就从此抽屉中取用。

点评：（1）采用此种方法的人很多，占到年轻夫妻中的一半以上，大部分家庭收入为中档，花钱虽不能太随意但也不用太算计。

（2）采用此种方法的夫妻大多生活和谐。

（3）这种方法的缺点是容易出现超支现象。

方式二：“从制”理财，夫妻双方各自花各人的钱，是最新潮的理财方式。

点评：（1）“AA制”比较适合没有孩子的家庭。

（2）实施“AA制”的家庭大多数收入较高，有些干脆是有产者。

（3）实施此种理财方式的夫妻要么感情极佳，要么感情冷淡。

极少有中间状态的。

方式三：独裁理财法上海太太比较喜欢这套方法。

点评：（1）采取这种理财方式常由于一人不善理财，或不喜欢理财。

（2）独裁常导致夫妻矛盾，应加强双方的沟通。

二、年轻夫妻理财步骤1.花钱有度：每月储蓄30%工资，区分投资及消费尽量不要用自己的信用卡透支来买名贵的衣服，到高级餐厅就餐或出国旅行。

把每个月的支出尽量保持得比较低，每个月要按时还清全额信用卡欠款。

因为信用卡的利息高得惊人，如果你不把欠款还清，以后的日子你就要为付利息而吃苦了。

2.增加收入，进修专业技能在中国，月收入1万元不算高，现在外企高工收入已不少。

年轻人有时间，有精力，应该多去学，多去考一些资格认证，增加自身技能，收入也能逐步提升。

3.建立家庭保护网有孩子的家庭，及家里先生是唯一经济基础的，尤为重要。

有一天你不在时，家庭财政便陷入困境，一定的人寿保险是必需的。

四假如家庭老一辈患过重大疾病，可能会有遗传关系；假如你健康一路都有小毛病，建议你购入一些重大疾病险。

以上保险，是保障你家人为主。

作为家庭的女主人，妻子应该去安排。

大部分家庭的男主人，比较粗心，都不会主动安排，以为死了便一了百了，但家庭会受到伤害，女主人应要求为家庭安排保险。

4.不要低估系统性储蓄的重要性你可能不会相信，每月储蓄¥1000，5%增长，20年后会有¥42万，30年后有¥83万，40年后有¥153万。

假如是7%增长，20年有¥52万，30年有¥123万，40年有¥264万。

这些钱足够用在孩子教育金及退休金。

5.留意通货膨胀，要求年回报10%中国的通胀在3%至5名之间。

假如通胀是年6%，11年后你的20万存款会缩水一半。

《穷爸爸富爸爸》一书说：“穷人为钱而工作，富人则是让钱为他工作。”

你要对你的存款有要求，争取每年回报10%。

如何能达到，可以请教专业的理财师。

如何找一个合格的理财师，可根据以下两个条件来选：通过国家2005年建立的公开考试，“国家注册理财规划师”资格认证。

有十年以上的实际经验。

<<留出你过冬的粮食>>

首席顾问的评语你为何富不起来在理财顾问二十年的生涯，发现事业成功人士的思维，与老百姓思维真的有一些差异，也是因为这些思维差异，老百姓富不起来。

很多时候老百姓的理财思维或理财概念出了漏洞，由于老百姓身边，未有成功的人士去给他们一些指导，导致有些错误的想法，思维不对，方向便不对，便走很多冤枉路。

在古代，地方首富往往有所谓家规家训，只传给自家子孙，不容易流传出去给外人知道。

我们现在收集了四条穷人与富人的本质区别，它们的确不同凡响，字字珠玑，很有道理，老百姓学懂它，说不定能用上一辈子，甚至也可以走上“致富”之路。

照我们的观察，原因有四：对待风险，态度不同。

努力工作的定义不同。

缺乏正确的“财富”教育。

性格独立与合群之分。

以下是详细分析。

其一：对待风险，态度不同老百姓图安逸，富翁爱挑战。

这两种截然不同的态度是再明显不过的。

举个例子：以事业发展来说罢，老百姓喜欢到大企业里面办事，工作环境比较稳定。

富翁却不介意到小公司，甚至自创一家小公司，冒上一定的风险，可以给自己一个机会。

老百姓很多都是希望自己孩子进入公务员行列，进入大型的国企，或大型的外企。

由于大企业人才济济，想出人头地的确也不容易，过5至10年后，人便变得很不进取，只图安逸，最终也就是打工一族，富不起来。

再举个例子：以选择银行的理财产品而言，一般老百姓会挑选保本计划，觉得年回报3%至5%便已经可以。

富翁却爱冒一点风险，会购买一定比例的股票型基金，回报率多一点，但也冒一定的风险。

但富翁思维一定不会购买保本基金，因为他们明白这个道理：“低风险，便是低回报”，要保本，便不可能有太高的回报。

其二：努力工作的定义不同老百姓其实都很努力，甚至可以说比富翁更努力一点，但为何大家都一样努力，一个富起来，另一个却没有富起来呢？

这个差异与他们对努力工作的定义有关。

老百姓的努力工作，是他自己一个人努力，从早到晚，不停地劳动，一个人的劳动。

富翁的“努力工作”指三方面：（1）团队的努力工作。

有机会成为富翁的人，都有带领团队的习惯，尤其是带领销售团队。

富翁擅长激励团队，大家朝着同一目标奋斗，共创好成绩。

好成绩出来，大家都享受提成，主任或经理不只拿到自己的提成，还有团队的提成。

这方面的实例很多：房地产销售总监，保险公司的团队主任或经理，都是实例。

（2）让钱为他工作。

有机会成为富翁的人，也会让他的钱去努力，这一点与老百姓有很大差异。

老百姓的钱因怕冒风险，都趴在银行里“睡觉”，所以老百姓的钱很“懒惰”，没有什么“产出”。

富翁每年要求钱要有一定的回报，是很正常。

富翁会经营钱财，他的钱在富翁睡觉时都替他赚钱。

例如：a.借钱给朋友开店，但要收取合理的借贷利息，同时要有抵押品；b.投在房产，收租同时也享受房产升值等。

更有甚者，会利用他人的钱替他赚钱。

例如：有70万，他不会全款付清买一套房。

他会买两套房，从银行借70万或80万，银行的钱也替他赚钱。

老百姓一般习惯付清房价，不借贷。

这态度上，与富翁有很大的观点差异。

以上你可以看到，富翁努力有三方面的努力，产出当然远远比老百姓一方面努力的产出大得多。

也正因为此，最后老百姓还是老百姓，富翁借他人的努力、钱的努力，比老百姓先富起来。

<<留出你过冬的粮食>>

富翁的产出起码是老百姓的“一倍至多倍”。

以我所见，富翁自己的努力还不如老百姓，但他善于经营，善于利用别人的钱和努力。

所有富翁都擅长这一招。

（3）最后才是富翁自己的努力。

富翁的努力是全体努力的总合，出来的效果当然远远超过老百姓的一人努力，对不对？

其三：缺乏正确“财富”教育

<<留出你过冬的粮食>>

编辑推荐

时代新书种，跨媒体图书，图书2.0，一样的出版，不一样的图书，阅读2.0，跨媒体阅读，多功能互动

。《留出你过冬的粮食:学习富翁的理财之道(升级版)》正版均附赠跨媒体读书卡及陈作新理财讲座DVD

。

<<留出你过冬的粮食>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>