

<<物业管理条例>>

图书基本信息

书名：<<物业管理条例>>

13位ISBN编号：9787802264083

10位ISBN编号：7802264081

出版时间：2007-9

出版时间：中国法制出版社

作者：本社

页数：44

字数：30000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<物业管理条例>>

内容概要

在住房商品化与住宅建设小区化的过程中，居民住房管理的主体，逐渐由政府、单位过渡为有独立市场利益的物业管理企业。

我国于2003年9月1日起施行的《物业管理条例》对业主与物业管理人的法律关系进行了明确的界定，对提高业主的自我保护意识，规范物业管理市场具有重大意义。

2007年8月26日，国务院对《物业管理条例》进行了修订，新条例于2007年10月1日起施行。

在实践中，经常有业主不能正确认识发生在物业管理活动中各个主体之间的相互关系，比如为什么房屋买受人应遵守开发商与物业管理企业签订的前期物业服务合同？

业主大会如何成立？

业主在物业管理活动中享有什么样的权利？

为什么业主委员会与物业管理企业签订物业服务的合同对每个业主都有约束力？

物业管理企业提供物业服务的标准是什么？

上述问题，您尽可以在《物业管理条例》中找到相关答案。

<<物业管理条例>>

书籍目录

物业管理条例（2007年8月26日）物业服务收费明码标价规定（2004年7月19日）业主大会规程（2003年6月26日）实用附录：前期物业服务合同（示范文本）物业管理中各主体相互关系图解
业主及业主大会规程表

<<物业管理条例>>

章节摘录

物业管理条例 第一章 总则 第一条【立法宗旨】为了规范物业管理活动，维护业主和物业服务企业的合法权益，改善人民群众的生活和工作环境，制定本条例。

第二条【物业管理定义】本条例所称物业管理，是指业主通过选聘物业服务企业，由业主和物业服务企业按照物业服务合同约定，对房屋及配套的设施设备和相关场地进行维修、养护、管理，维护物业管理区或内的环境卫生和相关秩序的活动。

.....

<<物业管理条例>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>