

<<土地房管-行政争议法律援助>>

图书基本信息

书名：<<土地房管-行政争议法律援助>>

13位ISBN编号：9787802265226

10位ISBN编号：7802265223

出版时间：2006-10

出版时间：第1版 (2006年10月1日)

作者：中国法制出版社

页数：178

字数：102000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<土地房管-行政争议法律援助>>

### 内容概要

轻松化解矛盾、维护您的权益——当发生行政争议您需要帮助时，本丛书能够让您在最短的时间内弄清法律的相关规定，知道通过哪些程序和途径。

向哪些部门寻求帮助，从而最大限度地保护自己的利益、减少损失，避免您因为疏忽或不了解法律而无端增加负担。

覆盖领域广泛、程序提示准确——丛书分为公安、工商、城管。

土地房管、民政、税务、文教卫生、劳动和社会保障、城建、农业环保共计十册，以行政争议发生后的处理程序为主线，告诉您应该依次走哪些救济途径，申请文书应该怎么写，如欲进行行政诉讼应该告谁、去哪里告，之前应该注意收集保存哪些证据等等。

体例清晰了然、内容通俗易懂——紧贴您的需求，把法律的相关规定从繁冗的法律文本中提炼出来，组合成流程和步骤，告诉您在与行政机关发生争议后应当如何一步步应对，为您省事、省力、省钱。

## <<土地房管-行政争议法律援助>>

### 书籍目录

#### 一、地籍管理 1.什么是土地登记？

土地登记的种类有哪些？

2.如何进行土地变更登记？

3.土地行政管理部门对土地变更登记的审核期限是多久？

4.如何注销土地登记？

5.土地登记形成的文件资料有哪些？

如何查阅这些资料？

6.在哪些情况下土地行政管理部门不会受理土地登记申请？

7.在哪些情况下土地行政管理部门可以做出暂缓登记的决定？

8.土地使用者、所有者和土地他项权利者还有哪些义务？

9.土地登记后，发现错登或漏登的，怎么办？

10.错发土地使用证给相对人造成损害的，怎么办？

#### 二、建设用地管理 1.如何申请建设用地？

2.什么是农用地转用审批？

如何办理农用地转用审批手续？

3.什么是土地征收？

土地征收由谁审批？

土地征收的程序是怎样的？

4.土地征收应当如何补偿？

土地征收补偿费用如何计算？

5.什么是以划拨方式取得建设用地使用权？

划拨取得的上地使用权可否转让、出租和抵押？

6.什么是国有土地使用权有偿取得？

如何通过出让取得国有土地使用权？

7.国有土地使用权被收回怎么办？

8.农民集体所有的土地的使用权能否出让、转让或者出租？

农民集体所有的土地哪些情况下才能成为建设用地？

9.如何办理乡村建设用地审批？

10.集体土地使用权被收回怎么办？

#### 三、土地权属争议处理 1.我国法律规定的土地权利都有哪些？

土地所有权。

土地使用权、土地他项权利分别指什么？

2.对土地权属有争议怎么办？

3.申请调查处理土地权属争议应当符合哪些条件？

土地管理部门如何进行审查？

4.土地行政管理部门指定的承办人与争议案件有利害关系怎么办？

5.土地权属争议中谁负有举证责任？

土地行政管理部门在调查处理土地权属争议案件时，当事人应当提供哪些证据材料？

6.人民政府解决土地权属争议会作出怎样的处理决定？

7.对人民政府土地权属争议的处理决定不服怎么办？

能不能直接提起行政诉讼？

四、商品房销售 五、房屋租赁管理 六、房屋拆迁管理 七、物业管理 八、房屋权属登记 九、土地房管行政处罚 十、土地房管行政复议 十一、土地房管行政诉讼 十二、土地房管行政赔偿 十三、常用法律法规和流程图



版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>