

<<房屋买卖.拆迁证据完全指南>>

图书基本信息

书名：<<房屋买卖.拆迁证据完全指南>>

13位ISBN编号：9787802268241

10位ISBN编号：7802268249

出版时间：2007-5

出版时间：中国法制出版社

作者：陈巍 编

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房屋买卖.拆迁证据完全指南>>

### 内容概要

本书搜集了各类法律纠纷中出现的有关证据的种种问题，邀请法律专家进行分析解答，目的是使人们能够迅速掌握有关证据的常识和技巧，从而不仅可以为赢得官司作好准备，也能在日常生活中注意证据的保存以防范纠纷的产生。

本书第一、二章以通俗易懂的语言系统讲解了法律纠纷中的证据种类和运用方法。

第三章以问答形式，对有关证据方面的常见、疑难问题分析解答；并且提炼证据相关技巧，以使读者触类旁通。

第四章选取典型案例，为读者完整提示真实案件中的证据适用。

第五章收录了相关类型案件中最常用到的证据法律法规，便于读者顺手查找。

## <<房屋买卖.拆迁证据完全指南>>

### 书籍目录

- 第一章 房屋买卖、拆迁纠纷中的证据种类 第一节 书证 第二节 物证 第三节 当事人陈述 第四节 证人证言 第五节 视听资料 第六节 鉴定结论 第七节 勘验笔录 第二章 房屋买卖、拆迁纠纷中的证据运用 第一节 举证责任 第二节 当事人收集证据 第三节 申请法院收集证据 第四节 证据保全 第五节 举证时限 第六节 证据交换 第七节 证据的质证与审核判断 第三章 房屋买卖、拆迁纠纷证据疑难问答 房产买卖
- 1.房产案件中，法官如保依举证责任规则进行裁判？
  - 2.怀疑购房文件的形成时间有问题，对书写时间能否鉴定？
  - 3.面对房屋缩水，打官司如何找证据？
  - 4.业主认为房高不足，举证责任由谁承担？
  - 5.对房屋面积发生争议，测量标准如何确定？
  - 6.造成房屋面积“合法”缩水的原因是什么？
  - 7.丢了购房合同怎么办？
  - 8.代人购房出现纠纷，谁应承担举证责任？
  - 9.房产广告在房产纠纷中到底有没有证据效力？
  - 10.对房屋共建行为如何举证？
  - 11.房屋认购阶段，如何保留商谈合同的证据？
  - 12.如何认定商品房买卖中的认购书的效力？
  - 13.买房时需要注意收集和保存哪些证据？
  - 14.诉讼中，对已有判决书中载明的房屋买卖事实是否还需要举证？
  - 15.购买房产时，收据能否作为收费凭证？
  - 16.手机短信在房产案件中能否作为证据认定？
  - 17.土地证和土地登记簿相比，哪个证明力大？
  - 18.如何判断房屋检测报告的效力？
  - 19.面对房屋漏水，业主如何注意保存证据？
  - 20.房屋质量存在瑕疵，业主如何举证维权？
  - 21.买卖房屋的口头约定如何证明？
  - 22.通过中介进行房屋买卖，受欺诈如何证明？
  - 23.房管局公文可否作为法院判定案件的证据？
  - 24.如何认定集体土地使用权证书的证据效力？
  - 25.签定购房合同时，如何区分“订金”与“定金”？
  - 26.房产证注释不清，产权人是否可以起诉房管局？
  - 27.商品房买卖中如何进行房屋权属的登记？
- ..... 房屋租赁 房屋拆迁 物业、装修 婚姻、继承中的房产纠纷 第四章 房屋买卖、拆迁典型案例证据提示 第五章 房屋买卖、拆迁常用证据法律依据 附录：拆迁法律流程

<<房屋买卖.拆迁证据完全指南>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>