

<<100个怎么办物权法案例讲堂>>

图书基本信息

书名：<<100个怎么办物权法案例讲堂>>

13位ISBN编号：9787802268623

10位ISBN编号：7802268621

出版时间：2007-4

出版时间：中国法制

作者：张迪圣

页数：298

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<100个怎么办物权法案例讲堂>>

### 内容概要

《物权法》是指引老百姓创造财富、保护财富的法，是维系民族生存、发展的法，是促使民富国强的法。

说大了，它维系着国家经济的正常运转；说小了，居家过日子离不开它；它是创造财富的源泉！

本书追求的目标是让读者以最小的花费、最短的时间、最少的精力、最轻松有趣的方式，了解物权法。

为了把高深莫测的物权法从艰涩难懂的专业词汇中解放出来，本书用大众的语言。

通俗的故事讲述物权法，寓教于乐，选材为常人所常见，案例都消棱去枝，简明扼要，达到通俗易懂和严谨精练的和谐统一。

<<100个怎么办物权法案例讲堂>>

书籍目录

- 第一章 基本原则 1.什么是物权？  
2.国家保障一切市场主体的平等法律地位和发展权利
- 第二章 物权的设立、变更、转让和消灭 第一节 不动产登记 3.不动产物权的设立、变更、转让和消灭，怎样才能生效？  
4.更正登记和异议登记 5.依法确权家庭和睦 6.预告登记起什么作用？  
7.登记错误谁负责？
- 第二节 动产交付 8.动产物权的设立、转让，如何生效？  
9.已经占有的动产，物权何时发生效力？  
10.怎样转让第三人占有的动产？  
11.约定由出让人继续占有动产的，物权何时发生效力？
- 第三节 物权的继承 12.父母留下的房子怎么卖？
- 第四节 物权的保护 13.怎样通过仲裁来保护物权？  
14.村民会议的决定违法怎么办？  
15.侵害物权，要承担什么责任？
- 第三章 所有权 第一节 一般规定 16.征收不动产有哪些补偿？  
17.征收基本农田需哪里批准？  
18.征用不动产或者动产，造成的损失怎么办？
- 第二节 国家所有权和集体所有权、私人所有权 19.你知道所有权的这些基本规定吗？  
20.国办大学的实验楼作抵押物，学校做得了主吗？  
21.关联交易造成国有资产损失该怎么办？  
22.怎样推翻村委会的错误决定？  
23.公司有什么优越性？
- 股东有什么权利和义务？
- 24.股东赵金连的苦乐年华 第三节 业主的建筑物区分所有权 25.楼上、楼下谁合法？  
26.这堵墙拆得拆不得？  
27.里面、外面，要卖一起卖 28.建停车坪需哪里批准？  
29.这块绿地属业主共有 30.自己想出来的办法能取代法律规定的办法吗？  
31.住宅可以改变为经营性用房吗？  
32.怎样理解业主和物业公司、业主委员会的关系？  
33.谁来管理小区物业？
- 第四节 相邻关系 34.怎样解决邻里之间水的冲突？  
35.怎样解决邻里之间路的矛盾？  
36.怎样解决邻里之间因施工引起的的纠纷？  
37.有关建造建筑物的相邻关系怎样处理？  
38.有关环境污染的相邻关系怎样处理？
- 第五节 共有 39.共有财产由谁管理？  
管理费用谁负担？  
40.共有财产如何分割？  
41.共有财产产生的债务如何承担？  
.....第四章 用益物权第五章 担保物权第六章 占有

<<100个怎么办物权法案例讲堂>>

章节摘录

解答 《物权法》第二条规定：“因物的归属和利用而产生的民事关系，适用本法。

本法所称物，包括不动产和动产。

法律规定权利作为物权客体的，依照其规定。

本法所称物权，是指权利人依法对特定的物享有直接支配和排他的权利，包括所有权、用益物权和担保物权。

” 在这个例子中，李师傅对所租的房子（不动产）、中巴（动产）、张老板对押在手里的存单（权利）都有直接支配和排他的权利，所以都有物权。

物权中的所有权是我对我手中的我的物的权利，即《物权法》第三十九条“所有权人对自己的不动产或者动产，依法享有占有、使用、收益和处分的权利。

” 无论张老板亲自开这部车，还是租给李师傅开，他都对这部车享有所有权。

用益物权是我对我手中的别人的物的权利，即《物权法》第一百一十七条“用益物权人对他人所有的不动产或者动产，依法享有占有、使用和收益的权利。

” 李师傅对所租的房子、中巴享有的就是这种权利。

担保物权是债权人控制债务人提供的担保物的权利。

张老板对押在手里的存单享有的就是这种权利。

它包括债权人要求债务人登记或交付担保物的权利；要求债务人不得减少、毁损、灭失担保物的权利；要求债务人不经债权人同意不得处分担保物的权利；如果处分了担保物或债务人不履行到期债务，要求就债务人处分担保物所得款优先受偿的权利等。

## <<100个怎么办物权法案例讲堂>>

### 编辑推荐

《中华人民共和国物权法》颁布了，对追求幸福生活的老百姓来说，是个重大的好消息。您读读该法有关所有权的规定，就会明白资源和财富哪些属于国家，哪些属于集体，哪些归咱老百姓；读读有关用益物权的规定，就知道如何使用国有土地、集体所有的土地，以及他人的财产来获取利益；读读有关担保物权的规定，就清楚在财产的交易中，如何确保秩序和安全；读读有关物权设立、转让和保护的规定，就明确了有关物权的各种经济行为怎样才能发生法律效力，才会得到国家保护，以及保护的方式和途径。

《物权法》是指引老百姓创造财富、保护财富的法，是维系民族生存、发展的法，是促使民富国强的法。

它的颁布，势必引发人民群众学习、掌握、运用该法的极大热情。

“看得到的物权，看不懂的物权法”，是曾经有过的反映。

但要达到通俗易懂和严谨精练的和谐统一，有时殊非易事。

立法工作者历时五年，七易其稿，已经尽心尽力。

现在，《物权法》颁布了，普法工作者应该接过接力棒，帮助有困难者解决“看不懂”的问题。

本书有意于这方面的探索。

本书追求的目标是让读者以最小的花费、最短的时间、最少的精力、最轻松有趣的方式，了解物权法。

为了轻松有趣，本书仿照看图识字的办法，用案例来诠释法条。

读者在茶余饭后、在车上船上一有空闲，不妨看一、两个案例。

您可以把案例当作谜面，先想一想、议一议。

再和谜底(解答)对照一下，了解法条是如何规定的，领会它为什么那样规定。

悬念可以激发兴趣，比较能够加深认识。

本书的案例涵盖了该法的绝大部分法条，如果读者把全部谜语都猜完了，物权法的绝大部分法条就读完了。

如果在本书的基础上再发挥一下，那会更加轻松有趣。

如果用PowerPoint做成幻灯片，制成光盘，可在电脑、DVD、MP4上阅读，也可在电子屏幕上演示。

对普法宣讲者而言，是很方便的教学课件。

如果以案例为脚本，几位热心人表演一下，摄下像来，那简直可以举办模拟律师电视大奖赛了！现代生活，节奏很快，读者都是大忙人。

在完成“了解物权法”这一任务的前提下，占最短的时间，用最少的精力，这个投入产出才合理。

为达到这一目标，本书的案例都削蔓去枝，简明扼要，不说废话，留有余味，选材为常人所常见，不涉及专业范围。

内容“多而深”的海洋和“少而(恰)当”的甘露，各有各的价值。

作为普及读物，本书追求后者的极致。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>