

<<建筑物区分所有权>>

图书基本信息

书名：<<建筑物区分所有权>>

13位ISBN编号：9787802268661

10位ISBN编号：7802268664

出版时间：2007-4

出版时间：中国法制出版社

作者：陈鑫

页数：200

字数：125000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建筑物区分所有权>>

### 内容概要

本书从学理、法条、立法争议和典型案例等视角，深入精到地剖析了与我们的生活密切相关的物权法制度。

全书以物权各主要制度为主题，在内容上力图最大限度总结和反映近年来我国物权法研究的新进展和新成果；它又突出重点，在每个“点”的整理中力争容纳最大限度的信息量，力图准确地反映和论述立法、立法解释的内容。

书中还精选出现实生活中真实的案例，通过新法梳理旧案，展现物权法对现实生活的影响。

具体包括专有部分所有权、共有持分权、集体决策、物业管理、法律责任等六章内容。

“有恒产者有恒心”，两千多年前孟子道出了财产对于人生的意义。

物权法是以确认和保护产权为宗旨的一部重要法律。

《中华人民共和国物权法》自1993年启动制定工作以来，历经立法机关八次审议，创下了中国人大立法史上单部法律案审议次数之最，于2007年3月16日由十届人大五次会议高票通过。

物权法的制订与颁行在我国法治进程中具有里程碑式的意义，将对我国经济、社会的发展和社会主义和谐社会的构建产生深远影响。

## <<建筑物区分所有权>>

### 作者简介

陈鑫，女，1976年1月生，江苏盐城人。

1994年至1998年就读于华东政法学院法律系，获法学学士学位；1998年至2004年就读于北京大学法学院，获法学硕士、法学博士学位。

中国社会科学院法学研究所博士后，副研究员。

主要研究领域：债法、房地产法。

## <<建筑物区分所有权>>

### 书籍目录

第一章 绪论 第一节 建筑物区分所有权的沿革 第二节 建筑物区分所有权的立法模式 第三节 我国建筑物区分所有权立法 [立法争点] [典型案例] “广州物业维修基金第一案” 第二章 专有部分所有权 第一节 专有部分的界定 一、专有部分的客体与分类 二、停车位(库) 第二节 专有部分所有权的行使 一、基本权能 二、禁止专有部分所有权的滥用 三、营业性限制 四、单独转让之禁止 [立法争点] [典型案例]之一 “车位、天台花园赠送案” 第三章 共有持分权 第一节 共有部分的界定 一、共有部分的定义及特征 二、共有部分的分类 第二节 共有持分权的行使 一、共有持分权的行使 二、权利人共有关系的性质 第三节 对共有部分的义务 一、管理费用分担义务 二、维修资金筹集缴纳义务 [立法争点] [典型案例] “上海热水供应案” 第四章 集体决策 第一节 业主大会 一、单幢建筑物与建筑物小区 二、业主大会 三、业主委员会 第二节 集体决策及其效力 一、议事规则与多数决原则 二、集体决策事项 三、决议的效力 [立法争点] 第五章 物业管理 第一节 自行管理与委托管理 一、自行管理与委托管理 二、前期物业管理与物业管理服务 三、包干制和酬金制 四、物业管理的内容 第二节 物业管理监督制度 一、行政监督 二、业主监督 [立法争点] [典型案例] “物业服务转委托, 业主拒交物业费纠纷” 第六章 法律责任 第一节 业主违反义务的责任承担 第二节 拒付、积欠物业费的特殊规定 第三节 物业服务企业的义务及责任承担 [立法争点] [典型案例] “业主失窃可否要求解除物业管理合同” 主要参考书目

<<建筑物区分所有权>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>