

<<全国房地产估价师执业资格考试案>>

图书基本信息

书名：<<全国房地产估价师执业资格考试案例与分析100题>>

13位ISBN编号：9787802270251

10位ISBN编号：7802270251

出版时间：2006-4

出版时间：中国建材

作者：本书编写组

页数：260

字数：502000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<全国房地产估价师执业资格考试案>>

内容概要

1994年,我国决定建立社会主义市场经济体制,并在党的十四届三中全会上提出“要制定各种职业的资格标;住和录用标准,实行学历文凭和职业资格两种证书制度”。

根据这一要求,人事部按照国务院的部署,把建立和推行专业技术人员执业资格制度作为一项重点工作,并作为深化职称改革工作的一项重要内容,有计划、有步骤地组织实施了各类执业资格制度。

经过十多年的发展。

截止目前,我国已实施了注册建筑师、注册结构工程师、注册资产评估师、拍卖师、执业药师、房地产估价师、注册城市规划师、注册咨询工程师(投资)、注册安全工程师、注册监理工程师、注册造价工程师等几十种执业资格制度,涉及了经济、工程和建筑、法律、卫生、质量管理、安全生产等十几个行业和专业领域。

经过十多年的努力,我国的执业资格制度健康发展,不断规范和完善,已成为社会最为关注、行业最为重视、个人最为迫切的一种人才选拔制度。

我们不难看到,随着执业资格制度的日益完善,执业资格考试也逐步呈现种类不断增多、参考人数不断增加、考试难度不断增大,竞争越来越激烈的特点。

为了帮助考生在激烈的竞争中胜出,顺利通过各种注册执业资格考试,我们组织国内知名高校、行业协会、龙头企业中一些具有丰富注册资格考试教学、科研、培训、考试等经验的专家学者以及一批在各类考试中脱颖而出、深悉考试特点的同志组成编写组,共同编写了这套《全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材》。

本套教材以各类注册执业资格考试大纲为依据,紧紧围绕考试指定用书(辅导教材),准确把握考试中的关键知识点,提炼大纲所需的知识信息,遵循循序渐进、各个击破的原则,分为以下几种编写形式: 基础题库:题库的内容是经过编写组博采众长、反复推敲并经过严格审核而入选的。

专家组不但归纳总结出历年考题的特点,而且根据对2006年考试命题方向的预测,从繁多的习题中进行筛选和提炼,去粗而存精,突出重点,有效减少了学生的复习任务,达到事半功倍的良好效果。

模拟试卷:严格遵循最新的考试大纲,结合最权威的考试信息,配以标准试卷和考试要求的形式组成套题。

建议考生严格遵照考试的时间要求进行每套题的作答,真正体现试卷的模拟价值,帮助考生提前进入应试状态。

案例分析:以考试大纲为基础而系统编写。

考生通过案例分析题目的训练,迅速掌握考题中的内容和要点,深刻了解此类考题的题型设计和答题技巧,提高自身的分析水平和应试能力。

除此之外,书中还配有检验考生学习效果的自测题,答案可在配套支持网站免费下载。

本套教材编写组深刻总结注册执业资格考试的经验,洞悉考试规律,致力于提高考生运用所学知识解决实际问题的能力。

具体来讲,本套教材具有以下四个显著特点: 权威性:本套教材由国内众多资深的工科教授、注册工程师、高级工程师等专家博采众长,数易其稿,融合提炼,精心编写而成。

内容极具权威性。

实战性:与其他考试辅导图书不同,本套教材着重突出实际应试能力,切实帮助考生解决应考中的实际问题。

因而。

通过使用本套教材,定会使考生在考试中有出色的表现。

独创性:本套教材在承传题库、模拟试卷等传统题型的同时,又独创案例分析、押题试卷、疑难精讲等新型题型,从多个方面为考生提供最需要的内容。

互动性:这是本套教材的一大创造,是注册执业资格考试辅导图书具有革命性的创举。

本套教材着重改善目前考生学习的被动状态,引导考生从被动走向主动,从主动走向互动,从而达到学习的最佳效果。

本书是《全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材》之《2006全国房地产估价师执业资格

<<全国房地产估价师执业资格考试案>>

考试案例与分析100题》。

本书在具有系列教材优势的同时，又依据房地产估价师执业资格考试教材和考试大纲的要求进行内容安排，具体的体例是按全国统一考试标准试卷的题型来安排的。

问答题：根据考题所涉及的所有内容，对其进行了分析和归纳，精选了47道问答题，其中41道题给予了详细的讲解，其余6道题用于考生自测。

这些题目基本上囊括了考试试题中可能涉及到的内容。

单项选择题：根据房地产估价师考试的要求，编写组经过对历年试题的分析、论证和总结，在编写的100多道单项选择题中重点提炼了38道题，具有很强的代表性，其中有35道题给出了答案，其余3道题留给考生作为自测题使用。

指错题：囊括了各种目的和各种类型的房地产估价报告实例，通过分析历年考题中常见的错误和可能会设置错误的内容对案例进行错误设置，所有案例具有鲜明的典型性，是考生提高估价报告写作能力的必读案例。

改错题：综合了对估价报告的写作能力和估价方法的选择，目的是提高考生对改错题的解题思路，18道改错题涉及了历年考题中所涉及到的所有内容，突出重点、把握关键是编写改错题的宗旨。

自测题：没有提供答案，目的是锻炼考生对案例的独立分析能力，起到检验自己、发现不足的功

效。考生自行分析完成后，可将分析结果提交答疑教授，由教授进行点评和分析。

书籍目录

第一部分 房地产估价案例与分析精讲 题型一：问答题 问答题1 问答题2 问答题3 问答题4 问答题5 问答题6 问答题7 问答题8 问答题9 问答题10 问答题11 问答题12 问答题13 问答题14 问答题15 问答题16 问答题17 问答题18 问答题19 问答题20 问答题21 问答题22 问答题23 问答题24 问答题25 问答题26 问答题27 问答题28 问答题29 问答题30 问答题31 问答题32 问答题33 问答题34 问答题35 问答题36 问答题37 问答题38 题型二：单项选择题 问答题1 问答题2 问答题3 问答题4 问答题5 问答题6 问答题7 问答题8 问答题9 问答题10 问答题11 问答题12 问答题13 问答题14 问答题15 问答题16 问答题17 问答题18 问答题19 问答题20 问答题21 问答题22 问答题23 问答题24 问答题25 问答题26 问答题27 问答题28 问答题29 问答题30 问答题31 问答题32 问答题33 问答题34 问答题35 题型三：指错题 问答题1 问答题2 问答题3 问答题4 问答题5 问答题6 问答题7 问答题8 问答题9 问答题10 问答题11 问答题12 问答题13 问答题14 问答题15 问答题16 问答题17 问答题18 问答题19 问答题20 问答题21 问答题22 问答题23 问答题24 问答题25 问答题26 问答题27 问答题28 问答题29 问答题30 问答题31 问答题32 问答题33 题型四：改错题 问答题1 问答题2 问答题3 问答题4 问答题5 问答题6 问答题7 问答题8 问答题9 问答题10 问答题11 问答题12 问答题13 问答题14 问答题15 第二部分 房地产估价案例与分析自测题 题型一：问答题 题型二：单项选择题 题型三：指错题 题型四：改错题

媒体关注与评论

编写权威：由众多注册工程师、资深专家学者等博采众长，精心编写而成，极具权威性；
理念领先：教材倡导重点突出、难点突破、考点清晰、体例开放、新颖独特的编写理念；
体例独创：创基础题库、模拟试卷、案例分析、押题试卷等题型，提供您需要的内容；
超值服务：购买本书即可成为一考通网站的会员，免费享受专家答疑和资料更新的服务；
实时互动：为帮助考生一次性通过考试，考生可随时通过一考通网站与专家组进行互动。

编辑推荐

编写权威：由众多注册工程师、资深专家学者等博采众长，精心编写而成，极具权威性；理念领先：教材倡导重点突出、难点突破、考点清晰、体例开放、新颖独特的编写理念；体例独创：创基础题库、模拟试卷、案例分析、押题试卷等题型，提供您最需要的内容；超值服务：购买本书即可成为一考通网站的会员，免费享受专家答疑和资料更新的服务；实时互动：为帮助考生一次性通过考试，考生可随时通过一考通网站与专家组进行互动。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>