

<<工程造价典型案例分析>>

图书基本信息

书名：<<工程造价典型案例分析>>

13位ISBN编号：9787802270619

10位ISBN编号：7802270618

出版时间：2006-5

出版时间：中国建材工业出版社

作者：王俊安

页数：314

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程造价典型案例分析>>

内容概要

本书精心撰写了10个真实、典型的工程造价案例。

涉及工程造价鉴定、工程造价估算(投资估算、设计概算、施工图预算)、施工合同价确定、工程结算和竣工决算等全部内容。

案例分析讨论了42个问题。

重点讨论了工程造价与工程造价估算的概念及构成、工程造价估算的原理与方法、影响工程造价估算准确性的因素、工程施工合同价的形成机制、工程造价鉴定的方法、以及工程拖欠款的成因等重点与热点问题。

为广大读者提供了一个全新的视角,来审视、思考、解读工程造价以及工程造价管理中的相关问题。

书末摘编了11篇有关工程造价计价与管理最新的权威文献。

<<工程造价典型案例分析>>

书籍目录

案例“工程造价”与“价格”风马牛不相及?【评论1】工程造价与价格真是风马牛不相及吗?【评论2】A建筑公司与王某之间存在工程承包合同关系吗?【评论3】该项工程造价应如何确定?【评论4】本案例的工程造价具体应由哪些部分构成?【评论5】工程造价从业人员有哪些主要职能?【评论6】建设工程有哪些特征?【评论7】建设工程有哪些类型?案例2 建设悉尼歌剧院的传奇故事【评论1】就工程造价而言,我们应该从悉尼歌剧院事例中吸取哪些教训?【评论2】我国政府投资项目建设各阶段的工作内容是怎样规定的?【评论3】工程造价包括哪些内容?【评论4】估算造价由哪些具体内容构成?【评论5】影响工程造价的主要因素有哪些?案例3 中国规模最大水利工程的投资测算与控制【评论1】工程造价预测的基本原则有哪些?【评论2】项目决策阶段如何估算建设项目的造价?【评论3】工程设计阶段如何估算建设项目的造价?案例4 备受质疑的××园湖底防渗工程【评论1】你如何回答央视记者最后的问题?【评论2】媒体和公众为什么追问该工程的施工有没有经过招标投标?【评论3】施工合同价有几种确定方式?【评论4】施工合同价有哪几种类型?【评论5】通过招标投标如何确定合同价?【评论6】谈判方式如何确定合同价?案例5 中国最大拖欠工程款项目上的小故事【评论1】从案例看,造成工程款拖欠的主要原因有哪些?【评论2】垫付工程款的法律性质是什么?【评论3】如何进行工程结算?案例6 投标报价的确定【评论1】什么是合成标底?【评论2】作为投标人A应如何确定投标报价?【评论3】评标方法主要有哪些?【评论4】招标的定标方法与合同类型对合同价格有哪些影响?【评论5】什么是工程量清单报价?案例7 报价为“不超过:100万元”的合同价之争【评论1】你对本案例的投标、中标有何看法?【评论2】审计结论能作为确定工程造价的依据吗?【评论3】你对本案例的工程价款鉴定有何看法?案例8 深圳国贸工程施工分包的签约与索赔【评论1】工程分包与工程转包有何区别?【评论2】什么是索赔?【评论3】索赔与违约责任是一回事吗?【评论4】如何识别索赔机会?【评论5】如何确定索赔额?【评论6】无效合同对工程索赔有何影响?案例9 某造船厂扩建船坞项目的建设总结【评论1】如何进行工程竣工决算?【评论2】造成实际工程造价超过设计概算主要原因有哪些?案例10 一个206.4万元的“子虚乌有工程”【评论1】审计机关能否对工程造价进行监督?【评论2】工程造价管理的含义是什么?附录1 建设项目总投资组成及其他费用规定(送审稿) 附录2 投资项目可行性研究指南(节选) 附录3 房地产开发项目经济评价方法(节选) 附录4 《建筑工程设计文件编制深度规定》(2003版)(节选) 附录5 建筑工程施工发包与承包计价管理办法 附录6 关于印发《建筑安装工程费用项目组成》的通知(节选) 附录7 财政部建设部建设工程价款结算暂行办法 附录8 财政部基本建设财务管理规定 附录9 关于解释《基本建设财务管理规定》执行中有关问题的通知 附录10 审计机关国家建设项目审计准则 附录11 最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释参考文献

<<工程造价典型案例分析>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>