

<<房屋建筑工程量速算方法实例>>

图书基本信息

书名：<<房屋建筑工程量速算方法实例详解>>

13位ISBN编号：9787802270930

10位ISBN编号：7802270936

出版时间：2006-6

出版时间：中国建材工业出版社

作者：李转让

页数：395

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房屋建筑工程量速算方法实例>>

### 前言

本书是依据《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2003、《建筑工程建筑面积计算规范》GB / T 50353-2005及其他有关规范、规则，并结合作者多年从事概预算工作的实践经验编撰的，书中主要介绍房屋建筑工程量的快速计算方法与实际应用，特别突出了钢筋、混凝土工程量的疑难点计算。

作者用新思维、新理念，对建筑工程中各种不同构件及分项工程量的计算进行了深入、细致的研究，对书中的方法及各种公式进行了反复推敲和验证，总结出了一系列切实可行的符合科学原理的新的工程量计算方法，从而使工程量的计算方法上升到一个新的层面，以达到快速、准确计算之目的。

为了使读者全面系统地掌握工程量快速计算方法的诀窍，书中列举了大量实例，其中部分构件用快速计算方法计算之后，还用传统方法进行了验算，另外又以两套不同的建筑、结构施工图，将各分项工程量用快速计算方法逐一详解，并将其中之一按工程量清单的格式要求，编制成工程量清单。

书中所介绍的快速计算方法的核心，是利用工程量数表、工程量计算专用表以及各种公式加以技巧计算。

该计算方法与传统方法有很大不同，可以说是工程量计算的一项创新，如果能够熟练掌握，灵活运用，可提高工作效率50%。

本书内容新颖、涵盖面广、方法先进、实用性强，并附有作者精心编制的“工程量计算手册”，因此，本书还具有概预算工具书的功能。

本书可供从事建筑设计、施工、监理、咨询等单位的概预算人员，以及工程造价管理和审计人员使用，也可作为大专院校相关专业的教学参考用书。

由于作者水平有限，书中难免存在不足之处，希望广大同仁批评指正。

## <<房屋建筑工程量速算方法实例>>

### 内容概要

是依据《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2003、《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353—2005及其他有关规范、规则，并结合作者多年从事概预算工作的实践经验编撰的，书中主要介绍房屋建筑工程量的快速计算方法与实际应用，特别突出了钢筋、混凝土工程量的疑难点计算。作者用新思维、新理念，对建筑工程中各种不同构件及分项工程量的计算进行了深入、细致的研究，对书中的方法及各种公式进行了反复推敲和验证，总结出了一系列切实可行的符合科学原理的新的工程量计算方法，从而使工程量的计算方法上升到一个新的层面，以达到快速、准确计算之目的。

## <<房屋建筑工程量速算方法实例>>

### 作者简介

李转让，陕西石泉县人，建筑经济工程师。  
1956年生，1980年毕业于西北建筑工程学院（今长安大学）工民建专业。  
参加工作后，在大型国有施工企业从事施工现场管理及预决算工作多年。  
二十多年来，一直潜心研究房屋建筑工程量的快速计算方法及应用。  
20世纪90年代，曾在国内专业刊物上发表多篇论文，2004年出版专著《土建工程量快速计算方法与技巧》一书。

## &lt;&lt;房屋建筑工程量速算方法实例&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 工程量计算概述及规则第一节 工程量计算概述一、正确计算工程量的意义二、工程量计算的依据三、工程量计算的方法四、《建设工程工程量清单计价规范》简介第二节 建筑面积计算规则一、单层建筑物的建筑面积计算二、多层建筑物的建筑面积计算三、其他建筑面积计算四、不应计算建筑面积的项目第三节 建筑工程工程量清单项目及计算规则一、土(石)方工程二、桩与地基基础工程三、砌筑工程四、混凝土及钢筋混凝土工程五、厂库房大门、特种门、木结构工程六、金属结构工程七、屋面及防水工程八、防腐、隔热、保温工程第四节 装饰装修工程工程量清单项目及计算规则一、楼地面工程二、墙、柱面工程三、天棚工程四、门窗工程五、油漆、涂料、裱糊工程六、其他工程第二章 工程量快速计算的基本方法第一节 练好“三个基本功”一、提高看图技能二、熟悉常用标准图做法三、熟悉工程量计算规则及项目划分第二节 合理安排工程量计算顺序第三节 灵活运用“统筹法”计算原理第四节 充分利用“工程量计算手册”第三章 分项工程量快速计算方法与技巧第一节 工程量基数“三线一面”计算一、外墙中心线长L中,与外墙外边线长L外计算二、内墙净长度L内计算三、建筑面积计算第二节 土方工程量计算一、土石方工程量计算前应确定的资料二、土石方工程量计算的有关规定三、挖土深度与土方回填深度的确定四、平整场地计算五、挖土方计算六、挖基础土方计算七、回填土计算八、运余土或取土计算九、实例计算第三节 混凝土井桩计算一、井桩体积传统计算方法二、群体井桩列表计算方法三、举例计算第四节 门窗工程量及洞口面积计算第五节 混凝土工程量计算一、锥形独立基础计算二、杯形基础计算三、有梁式带形基础计算四、构造柱计算五、圈梁计算六、有梁板计算第六节 钢筋工程量计算一、钢筋工程量计算的基本知识二、钢筋搭接长度与锚固长度三、箍筋长度计算四、弯起钢筋长度计算五、不规则板钢筋计算六、圆形网片钢筋计算七、构造柱钢筋计算八、圈梁钢筋计算九、框架柱钢筋计算十、有梁板钢筋计算十一、墙体拉结筋计算第七节 定型构件混凝土、钢筋工程量计算一、钢筋混凝土住宅楼梯二、钢筋混凝土挑檐三、钢筋混凝土住宅阳台四、钢筋混凝土雨篷五、钢筋混凝土过梁六、预应力混凝土空心板七、混凝土、钢筋工程量汇总第八节 砖砌体工程量计算一、砖基础计算二、砖墙体计算第九节 楼地面工程量计算一、有关计算规定二、方法与步骤三、实例计算第十节 屋面工程量计算一、屋面及屋面防水二、屋面保温隔热层及找坡第十一节 装饰工程量计算一、墙、柱面工程二、天棚工程三、实例计算附录一 某物业公司办公楼建筑、结构施工图第四章 工程量速算及清单编制实例第一节 砖混住宅楼工程量速算实例第二节 工程量清单编制实例附录二 某住宅楼建筑、结构施工图附录三 工程量计算手册一、A类表工程量数表挖基础土方计算公式表(表A1)混凝土井桩分段体积表(表A2)砖基大放脚折加高度表(表A3)钢筋理论质量及搭接长度表(表A4)井桩承台网片钢筋每块量表(表A5)箍筋长度表(表A6)墙体拉结筋标准量表(表A7)构造柱延米高钢筋量表(表A8)圈梁延米长钢筋量表(表A9)过梁混凝土、钢筋量表(表A10)预应力空心板混凝土、钢筋量表(表A11)雨篷混凝土、钢筋量表(表A12)住宅楼梯混凝土、钢筋分层量表(表A13)挑檐混凝土、钢筋量表(表A14)住宅阳台混凝土、钢筋量表(表A15)二、B类表工程量计算专用表井桩混凝土工程量计算表(表B1)杯形基础混凝土工程量计算表(表B2)门窗工程量及洞口面积计算表(表B3)现浇( )钢筋工程量计算表(一)(表B4-01)现浇( )钢筋工程量计算表(二)(表B4-02)定型构件混凝土、钢筋工程量计算表(表B5)混凝土、钢筋(铁件)工程量汇总表(表B6)三、工程量计算公式(一)墙体L中、L外、L内内计算公式(二)杯形基础公式1.杯形基础体积一般公式2.群体杯形基础公式(三)井桩体积公式1.井桩体积一般公式2.群体井桩公式(四)砖基础公式(五)不规则板类构件钢筋计算公式(六)圆形网片钢筋公式1.网片筋对称排列公式2.网片筋非对称排列公式(七)楼地面整体面积公式(八)屋面找坡层平均厚度公式(九)装饰工程计算公式1.外墙面整体面积公式2.外墙裙计算公式3.内墙面整体面积公式附录四 土壤及岩石(普氏)分类表后记参考文献

## <<房屋建筑工程量速算方法实例>>

### 章节摘录

一、正确计算工程量的意义 工程量是以自然计量单位或物理计量单位表示的各分项工程或结构构件的工程数量。

自然计量单位是以物体的自然属性来作为计量单位。

如灯箱、镜箱、柜台以“个”为计量单位，晒衣架、帘子杆、毛巾架以“根”或“套”为计量单位等。

物理计量单位是以物体的某种物理属性来作为计量单位。

如墙面抹灰以“m<sup>2</sup>”为计量单位，窗帘合、窗帘轨、楼梯扶手、栏杆以“m”为计量单位等。

正确计算工程量，其意义主要表现在以下几个方面： 1.工程计价以工程量为基本依据，因此，工程量计算的准确与否，直接影响工程造价的准确性，以及工程建设的投资控制。

2.工程量是施工企业编制施工作业计划，合理安排施工进度，组织现场劳动力、材料以及机械的重要依据。

3.工程量是施工企业编制工程形象进度统计报表，向工程建设投资方结算工程价款的重要依据。

二、工程量计算的依据 1.施工图纸及配套的标准图集 施工图纸及配套的标准图集，是工程量计算的基础资料和基本依据。

因为，施工图纸全面反映建筑物（或构筑物）的结构构造、各部位的尺寸及工程做法。

2.预算定额、工程量清单计价规范 根据工程计价的方式不同（定额计价或工程量清单计价），计算工程量应选择相应的工程量计算规则，编制施工图预算，应按预算定额及其工程量计算规则算量；若工程招标投标编制工程量清单，应按“计价规范”附录中的工程量计算规则算量。

3.施工组织设计或施工方案 施工图纸主要表现拟建工程的实体项目，分项工程的具体施工方法及措施，应按施工组织设计或施工方案确定。

如计算挖基础土方，施工方法是采用人工开挖，还是采用机械开挖，基坑周围是否需要放坡、预留工作面或做支撑防护等，应以施工组织设计或施工方案为计算依据。

## <<房屋建筑工程量速算方法实例>>

### 编辑推荐

可供从事建筑设计、施工、监理、咨询等单位的概预算人员，以及工程造价管理和审计人员使用，也可作为大专院校相关专业的教学参考用书。  
由于作者水平有限，书中难免存在不足之处，希望广大同仁批评指正。

<<房屋建筑工程量速算方法实例>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>