

<<单元式住宅户型图集>>

图书基本信息

书名：<<单元式住宅户型图集>>

13位ISBN编号：9787802272477

10位ISBN编号：7802272475

出版时间：2007-4

出版时间：中国建材工业出版社

作者：孙家骥

页数：148

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<单元式住宅户型图集>>

### 前言

人类的基本需要——衣、食、住、行中，住是重要的一项，家庭是社会的细胞，每个家庭都需要住宅。

人口繁衍，需要新增住宅；生活提高，需要更新、改善住宅；人口迁徙，也需要住宅。

所以住宅建设是长期的、永恒的。

要建设住宅，就要进行住宅设计，而住宅设计的各方面都离不开户型设计，本集即为户型设计的方案图。

住宅建筑从类型上划分，有普通住宅、公寓、联排式和独栋式别墅等。

从高度上划分，有多层住宅、中高层住宅和高层住宅。

从形状上划分，有条形板楼、点式塔楼，内廊式、外廊式等。

从结构形式、所用主要建筑材料上还可以有不同的分类，内容宽泛。

本图集只编选最常用的单元式板楼住宅户型。

单元式住宅的优势为一梯两户，南北（或东西向）通透，采光、通风俱佳，深受住户欢迎。

随着国民经济的发展，人们生活水平的提高，每户建筑面积的扩大，建筑材料、设施、设备的创新和改善，二十多年来住宅户型有很大的改进和变化，笔者把近些年建设实践中常见的、成熟的单元式住宅户型，经整理、优化，按不同要素分门别类编排本图集，呈献给读者。

可为专业设计人员直接采用，也可以为住宅工程项目策划人、开发建设管理人员、购房人和建筑设计初学者提供很好的参考和借鉴。

## <<单元式住宅户型图集>>

### 内容概要

住宅户型平面设计是住宅建筑设计的基础，是住宅工程项目策划、立项的前期工作，亦是用户选择购买商品房屋的依据和重要参考。

单元式住宅户型图集按照《住宅设计规范》的要求，划分为无电梯单元式住宅、有电梯单元式住宅及12层以上单元式住宅，200余幅不同类型的户型设计平面图，以满足不同人士的需求及供设计人员参考。

## <<单元式住宅户型图集>>

### 作者简介

孙家骥，高级建筑师，国家一级注册建筑师，1954年毕业于清华大学建筑系。历年来从事过多种民用建筑设计，特别是居住建筑，如20世纪50年代南京军事学院军官住宅区设计，70年代末中国林业科学研究院总体规划(扩建)和住宅区设计，80年代中国港湾工程公司高层住宅楼设计等。

## &lt;&lt;单元式住宅户型图集&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 综述和说明 1.1 图集的范围 1.1.1 本图集为单元式住宅 1.1.2 单元式住宅的分类 1.2 户型设计拾遗 1.2.1 平均每户面宽(m)对用地的影响 1.2.2 尽端户型 1.2.3 跃层式户型 1.2.4 顶层户型缩减面积 1.2.5 楼梯间设计 1.2.6 半间或多用途室 1.2.7 厨房设计 1.2.8 卫生间 1.2.9 金库 1.2.10 居室门垛的利用 1.3 本图集有关说明 1.3.1 有、无电梯户型的转换及跃层式户型的利用 1.3.2 本图集以2室户、3室户中每户建筑面积较低的为主 1.3.3 单元式住宅中的楼梯和电梯 1.3.4 其他说明

第二章 无电梯单元式住宅 2.1 中间单元、一梯两户、对称 2.1.1 北入口(无?中?北?对称) 2.1.1.1 2室户 2室1厅1卫 2室2厅1卫 2室2厅2卫 2.5室2厅2卫 2.1.1.2 3室户 3室2厅2卫 3室2厅2卫1佣 3.5室2厅2卫 3.5室2厅3卫 2.1.1.3 4室户 4室2厅2卫 4室2厅3卫 4室2厅3卫1佣 4.5室2厅3卫 4室2厅3卫1佣 2.1.2 南入口(无?中?南?对称) 2.1.2.1 2室户 2室1厅1卫 2室2厅2卫 2.5室2厅2卫 2.1.2.2 3室户 3室2厅2卫 3室2厅2卫1佣 3.5室2厅2卫1佣 3.5室2厅2卫 2.1.2.3 4室户 4室2厅3卫 4室2厅2卫 4.5室2厅3卫1佣 2.2 尽端户型 2.2.1 北入口(无?尽?北?户型) 2.2.1.1 2室户 2室1厅1卫 2.5室2厅2卫 2.2.1.2 3室户 3室2厅2卫 3室2厅2卫1佣 3.5室2厅2卫 2.2.1.3 4室户 4室2厅2卫 4.5室2厅3卫 4.5室2厅3卫1佣 2.2.2 南入口(无?尽?南?户型) 2.2.2.1 2室户 2室1厅1卫 2.5室2厅2卫 2.2.2.2 3室户 3室2厅2卫 3室2厅2卫1佣 3.5室2厅2卫 2.2.2.3 4室户 4室2厅2卫 2卫 2.3 中间单元、一梯两户、不对称 2.3.1 北入口(无?中?北?不对称) 2.3.2 南入口(无?中?南?不对称) 2.4 尽端单元、一梯两户 2.4.1 北入口(无?尽?北?单元) 2.4.2 南入口(无?尽?南?单元) 2.5 转角单元 2.5.1 东南角、西南角单元(无?转?东南?西南) 2.5.2 东北角、西北角单元(无?转?东北?西北) 2.6 顶部跃层式户型 2.6.1 北入口(无?跃?北?对称) 2.6.2 南入口(无?跃?南?对称) 2.7 一梯三户式单元 2.7.1 中间单元(无?中?北) 2.7.2 尽端单元(无?尽?北)

第三章 有电梯单元式住宅 3.1 中间单元、一梯两户、对称 3.1.1 北入口(有?中?北?对称) 3.1.1.1 2室户 2室2厅1卫 2室2厅2卫 2室2厅2卫1佣 2.5室2厅2卫 3.1.1.2 3室户 3室2厅2卫 3室2厅2卫1佣 3室2厅3卫 3.5室2厅2卫 3.5室2厅3卫 3.1.1.3 4室户 4室2厅3卫 4室2厅3卫1佣 4.5室2厅3卫 3.1.2 南入口(有?中?南?对称) 3.1.2.1 2室户 2室2厅1卫 2室2厅2卫 2室2厅2卫1佣 2.5室2厅2卫 3.1.2.2 3室户 3室2厅2卫 3室2厅2卫1佣 3.5室2厅2卫 3.1.2.3 4室户 4室2厅3卫 4室2厅3卫1佣 4.5室2厅3卫 3.2 尽端户型 3.2.1 北入口(有?尽?北?户型) 3.2.1.1 2室户 2室1厅1卫 1室1厅1卫 3.2.1.2 3室户 3室2厅2卫 3室2厅2卫1佣 3.5室2厅2卫 3.2.1.3 4室户 4室2厅2卫 4室2厅3卫 4.5室2厅3卫 3.2.2 南入口(有?尽?南?户型) 3.2.2.1 2室户 2室1厅1卫 2.5室2厅2卫 3.2.2.2 3室户 3室2厅2卫 3.5室2厅2卫 3.2.2.3 4室户 4室2厅2卫 3.3 中间单元、一梯两户、不对称 3.3.1 北入口(有?中?北?不对称) 3.3.2 南入口(有?中?南?不对称) 3.4 尽端单元、一梯两户 3.4.1 北入口(有?尽?北?单元) 3.4.2 南入口(有?尽?南?单元) 3.5 转角单元 3.5.1 东南角、西南角单元(有?转?东南?西南) 3.5.2 东北角、西北角单元(有?转?东北?西北) 3.6 顶部跃层式住宅 3.6.1 北入口(有?跃?北?对称) 3.6.2 南入口(有?跃?南?对称) 3.7 一梯三户式单元 3.7.1 中间单元(有?中?北) 3.7.2 尽端单元(有?尽?北) 3.8 电梯入户式 3.8.1 中间单元 3.8.2 尽端单元

第四章 12层以上单元式住宅 4.1 一梯两户单元 4.2 一梯三户单元 4.3 一梯四户单元 4.4 转角单元

## <<单元式住宅户型图集>>

### 章节摘录

插图：住房是人类的基本需求。

由于使用人的不同要求，规划、环境的制约，建筑造价的高低，设施、设备的完善程度和主要建筑材料的差别等因素，从而产生了普通住宅、公寓、别墅、商住楼等多种类别的居住建筑。

在普通住宅楼中，从平面和高度上形成了条形板楼和点式塔楼的不同，前者主要是单元式楼房，正如《住宅设计规范》（GB 50096—1999）中所定义的，是由多个住宅单元组合而成，每个单元设楼梯的住宅（7层以上设电梯）。

单元式住宅通风、采光好，住户间相互干扰少，特别在北方地区，冬暖夏凉，日照充分，深受住户欢迎。

城市居民的普通住宅区，小城镇建设的新区，农村的旧村改造，都在不断大量建设这种结构简单、取材方便的单元式住宅楼。

要建设，自然要进行设计，住宅建筑的设计，虽有规划、环境、外观、设施、工程造价等方面，而户型的设计是基本元素，是与以上诸方面都有关联而相互影响的。

目前，市面上已经出版了不少有关户型设计的图书、图集，但专门针对单元式住宅的户型设计图集还没有。

为了给广大住宅设计者提供参考工具，特编排此本单元式住宅户型设计图集，以供各方面有关人士参阅、采用。

<<单元式住宅户型图集>>

编辑推荐

《单元式住宅户型图集》由中国建材工业出版社出版。

<<单元式住宅户型图集>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>