

<<全国房地产估价师执业资格考试考>>

图书基本信息

书名：<<全国房地产估价师执业资格考试考点一本通>>

13位ISBN编号：9787802272644

10位ISBN编号：7802272645

出版时间：2007-5

出版单位：中国建材工业

作者：注册执业资格考试

页数：90

字数：337000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<全国房地产估价师执业资格考试考>>

内容概要

随着资格制度的日益完善,资格考试也逐步呈现出种类不断增多、参考人数不断增加、考试难度不断增大、竞争越来越激烈的特点。

为了帮助考生在激烈的竞争中胜出,顺利通过各种注册资格考试,我们特组织了国内一批具有高理论水平的资深专家、教授,以及一些多次参与资格考试培训辅导、具有丰富命题经验的教师组成了编写委员会。

在成功推出《全国注册资格考试指定用书配套辅导系列教材》和《一考通命题预测试卷系列》之后,应广大读者的强烈要求,又专门成立了注册资格考试考点一本通专家组,编写了“考点一本通系列”丛书。

本书是“考点一本通系列”之《全国房地产估价师资格考试考点一本通》。

本书共有四分册,分别为《房地产基本制度与政策》、《房地产估价理论与方法》、《房地产开发经营与管理》和《房地产估价相关知识》。

其主要特色有: 1.严格按照最新的全国房地产估价师资格考试大纲的要求编写,既突出考试重点又兼顾命题所涉及的知识面。

2.本套丛书是由国内众多资深的注册工程师、高级工程师以及众多专家学者博采众长,融合提炼,共同打造的精品图书,内容极具权威性。

3.汇集了考试大纲所涉及的所有重点内容,考生可快速查阅全部考核点,在解答习题时使用更是得心应手。

4.一考通在线(www.yikaotong.com)将随时为考生提供各种配套资料作为本套丛书的补充,使考生能及时获取各种考试资料。

书籍目录

第一章 房地产和房地产估价 考点一：房地产的概念 考点二：房地产的特性 考点三：房地产的类型 考点四：房地产估价中的概念 考点五：房地产评估的必要性第二章 房地产价格 考点一：房地产价格的概念和形成条件 考点二：房地产价格的特征 考点三：房地产的供求与价格 考点四：房地产价值和价格的种类第三章 房地产估价原则 考点一：房地产估价总的要求 考点二：房地产估价的技术性原则第四章 市场法 考点一：市场法的基本原理 考点二：搜集交易实例 考点三：选取可比实例 考点四：建立价格可比基础 考点五：交易情况修正 考点六：交易日期调整 考点七：房地产状况调整 考点八：求取比准价格第五章 成本法 考点一：成本法的基本原理 考点二：房地产价格的构成 考点三：成本法的基本公式 考点四：重新购建价格 考点五：建筑物的折旧 考点六：成本法应用中涉及的有关规定第六章 收益法 考点一：收益法的基本原理 考点二：净收益 考点三：报酬率 考点四：直接资本化法 考点五：投资组合和剩余技术第七章 假设开发法 考点一：假设开发法的基本原理 考点二：现金流量折现法和传统方法 考点三：假设开发法计算中各项的求取第八章 长期趋势法 考点：长期趋势法的基本原理第九章 地价评估 考点一：城市基准地价评估 考点二：基准地价修正法 考点三：地租理论和地租量的计算第十章 房地产价格影响因素分析 考点一：房地产自身因素对房地产价格的影响 考点二：环境因素对房地产价格的影响 考点三：人口因素对房地产价格的影响 考点四：经济因素对房地产价格的影响 考点五：社会因素对房地产价格的影响 考点六：行政因素对房地产价格的影响 考点七：国际因素对房地产价格的影响 考点八：心理因素和其他因素对房地产价格的影响第十一章 房地产估价程序 考点：房地产估价程序

编辑推荐

《全国房地产估价师执业资格考试考点一本通：房地产估价理论与方法》严格按照最新的全国房地产估价师执业资格考试大纲中的房地产估价理论与方法的要求编写，既突出考试重点又兼顾命题所涉及的知识面。

该书汇集了考试大纲所涉及的所有重点内容，考生可快速查阅全部考核点，在解答习题时使用更是得心应手。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>