

图书基本信息

书名：<<全国物业管理师执业资格考试命题预测10套卷>>

13位ISBN编号：9787802272736

10位ISBN编号：7802272734

出版时间：2007-5

出版时间：中国建材工业出版社

作者：注册执业资格考试

页数：76

字数：565000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

为帮助考生备考2010年度全国物业管理师资格考试，我们组织国内知名高校、龙头企业中具有丰富教学、科研、培训、命题等经验的专家、学者以及在各类考试中脱颖而出、洞悉考试特点的同志组成注册执业资格考试命题预测专家组。

推出了《全国物业管理师执业资格考试命题预测10套卷》。

本书共有四个分册，分别是《物业管理基本制度与政策》、《物业经营管理》、《物业管理实务》、《物业管理综合能力》。

本书按照全国物业管理师执业资格考试大纲编写。

每个分册都有10套命题预测试卷。

每套试卷附有参考答案。

建议考生按考试时间模拟答题。

发挥本书的模拟功能，体现试卷的模拟价值，从而提前进入应试状态。

近两年来，《物权法》、《住宅专项维修资金管理办法》和《物业服务定价成本监审办法(试行)》相继出台，《物业管理条例》和《物业服务企业资质管理办法》也作了相应修改。

为避免全国物业管理师资格考试内容与现有法律法规的脱节和冲突，住房和城乡建设部对《全国物业管理师资格考试大纲》中的《物业管理基本制度与政策》相关内容进行了修改和补充，并已经人力资源和社会保障部审定通过。

根据考试大纲，中国物业管理协会对全国物业管理师执业资格考试参考教材《物业管理基本制度与政策》相关内容也相应进行了补充和修改。

为便于广大考生复习备考，中国物业管理协会现将《物业管理基本制度与政策》考试大纲和参考教材(补充修改内容)正式公布，请考生及时登陆中国物业管理协会网免费下载补充修改内容或到指定地址购买补充修改内容单行本。

考生在使用本书时请注意按上述补充修改内容调整相应内容。

书籍目录

全国物业管理师执业资格考试命题预测10套卷·物业管理实务(一) 参考答案  
全国物业管理师执业资格考试命题预测10套卷·物业管理实务(二) 参考答案  
全国物业管理师执业资格考试命题预测10套卷·物业管理实务(三) 参考答案  
全国物业管理师执业资格考试命题预测10套卷·物业管理实务(四) 参考答案  
全国物业管理师执业资格考试命题预测10套卷·物业管理实务(五) 参考答案  
全国物业管理师执业资格考试命题预测10套卷·物业管理实务(六) 参考答案  
全国物业管理师执业资格考试命题预测10套卷·物业管理实务(七) 参考答案  
全国物业管理师执业资格考试命题预测10套卷·物业管理实务(八) 参考答案  
全国物业管理师执业资格考试命题预测10套卷·物业管理实务(九) 参考答案  
全国物业管理师执业资格考试命题预测10套卷·物业管理实务(十) 参考答案

章节摘录

二、多项选择题(共20题,每题2分。

每题的备选项中,有2个或2个以上符合题意,至少有1个错项。

错选,本题不得分;少选,所选的每个选项得0.5分) 61. 我国实行物业承接验收制度的现实意义有( )。

A. 多收取费用 B. 有利于明确各方的责、权、利 C. 可督促建设单位根据规划设计标准和售房约定进行建设 D. 可弥补前期物业管理期间业主大会缺位的弊端 E. 方便业主 62. 房地产中介服务合同不应包含的内容有( )。

A. 当事人的姓名、住所 B. 当事人的年龄、性别 C. 中介服务项目的名称、内容、要求和标准 D. 合同履行期限 E. 当事人的婚姻状况 63. 《城市新建住宅小区管理办法》的作用是( )。

A. 确定了物业管理活动的主管部门 B. 明确了社会化、专业化的物业管理模式 C. 明确了管理委员会的权利与义务 D. 明确了物业管理企业的权利与义务 E. 以上都不对 64. 《物业管理条例》所创设的法律制度的内涵包括( )。

A. 尊重和维护业主的财产权利 B. 建立业主民主协商、自我管理、平衡利益的机制 C. 《物业管理条例》和有关法律法规共同规范物业管理活动 D. 妥善处理政府和市场的关系 E. 维护全体业主合法权益的原则 65. 物业管理服务的主要内容包括( )。

A. 房屋共用部位的维修、养护与管理 B. 专项维修资金的代管服务 C. 物业档案资料的管理 D. 物业装饰装修管理服务 E. 以上说法都不对 66. 《物业服务收费管理办法》的内容包括( )。

A. 物业管理服务收费定价形式 B. 物业服务收费形式与成本构成 C. 物业管理服务成本构成 D. 物业服务费的缴纳和督促 E. 代收代交费用 67. 前期物业服务合同的内容包括( )。

A. 前期物业合同的特征 B. 前期物业服务合同的时效 C. 前期物业服务合同的主要内容 D. 物业服务收费方式 E. 物业经营活动的内容

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>