

<<村镇建筑企业预算员入门>>

图书基本信息

书名：<<村镇建筑企业预算员入门>>

13位ISBN编号：9787802273283

10位ISBN编号：7802273285

出版时间：2007-8

出版时间：中国建材工业出版社

作者：阎西康

页数：215

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<村镇建筑企业预算员入门>>

内容概要

本书主要介绍了预算编制人员应该了解和掌握的基本知识和理论,对工程费用组成、定额、预算编制办法、工程量清单计价、施工组织设计、投标报价的文件组成和报价技巧等内容都作了深入浅出的介绍。

本书最后收录了投标文件的编制示例,仅供参考。

本书语言简练、概念清楚、通俗易懂,适合自学,可供有关专业技术人员学习和参考。

<<村镇建筑企业预算员入门>>

书籍目录

第一章 工程预算编制的基础知识 第一节 基本建设概述 第二节 建设工程造价的构成第二章 定额和工程造价信息 第一节 定额 第二节 工程造价的信息第三章 施工图预算的编制 第一节 施工图预算的编制程序 第二节 工程量计算第四章 工程量清单计价 第一节 工程量清单 第二节 工程量清单计价 第三节 工程量清单计价的意义第五章 施工组织设计 第一节 投标文件对施工组织设计的要求 第二节 投标文件中施工组织设计的特点与编制程序 第三节 施工方案的拟定 第四节 施工进度计划的编制 第五节 施工现场平面图的绘制 第六节 拟定施工措施 第六章 建筑工程的投标报价第一节 工程投标程序 第二节 投标文件的内容 第三节 投标报价的策略附录一 施工组织设计实例附录二 工程量清单投标报价编制实例附录三 建筑面积的计算参考文献

<<村镇建筑企业预算员入门>>

章节摘录

(4) 零星工作项目费 零星工作项目表要标明各类人工、材料、机械的消耗量。

零星工作项目费按照清单详细所列的人工、材料、机械的名称和消耗量及投标人掌握的人工工资单价、材料预算单价、施工机械台班单价,参照规范规定的综合单价组成,按零星工作的特点计算出对应各项目的投标价格,并由投标人自主报价。

人工应按工种列项,材料、机械应按规格、型号列项。

零星工作项目中的工料机计量,要根据工程的难易程度、工程设计质量的高低以及工程项目设计的成熟程度等因素来确定其数量。

一般工程以人工量为基础,按人工消耗总量的1%计取即可。

材料消耗主要是辅助材料消耗,按不同专业工人消耗材料类别列项,按工人日消耗量计人。

机械列项和计量,除了考虑人工因素外,还要参考各单位工程机械消耗的种类,可按机械消耗总量的1%取值。

投标人自主报价时应按综合单价的概念,考虑管理费、利润、风险等因素。

招标人没有列出,而实际工作中出现了工程量清单项目以外的零星工作项目,可按合同规定或按《计价规范》4.0.9条工程量变更进行调整。

工程结算时,工程量按承包人实际完成的计算,单价按承包人中标时的报价不变。

上述预留金、材料购置费、零星工作项目费,均为估算预测数量,虽在投标时计入投标人的报价中,但不应视为投标人所有。

竣工结算时,应按约定和承包人实际完成的工程内容结算,剩余的部分仍归招标人所有,不足部分由招标人支付。

需要注意的是工程建设标准有高有低,复杂程度有难有易,工期有长有短,工程的组成内容有繁有简,工程投资有多有少。

正是由于工程的这种复杂性,在施工之前很难预料在施工过程中会发生什么变更,所以招标人按估算的方式将这部分费用以其他项目的形式列出,由投标人按规定组价,包括在总报价内。

前面分部分项工程综合单价、措施项目费都是投标人自由组价,但其他项目费不都是由投标人自由组价,因为其他项目费包括招标人部分和投标人部分。

招标人部分是非竞争性项目,这就要求投标人按招标人提供的数量及金额进行报价,不允许投标人对价格进行调整。

对于投标人部分是竞争性费用,名称、数量由招标人提供,价格由投标人自由确定。

六、主要材料价格表 主要材料价格表主要记载工程所需主要材料和特殊材料的有关性质和要求,方便投标企业合理报价。

招标人在编制主要材料表时,应根据设计单位和自身要求,注明有关材料的规格、性能、等级、产地、品牌等,在该表中清楚反映材料原价和采保运杂费两项内容,以便于材料变更时可以计算出材料价

。 投标人投标报价时一般情况下将主材价格组合在综合单价内。

但在大型或特大型建设项目,往往部分主材的用量特别大,或规格品种特殊,需在建设项目初步设计完成后,提前安排在制造厂生产或申请进口材料,这类材料需要由招标人负责订货、采购和供应。

为合理进行工程计价,遵守国家税收规定,应将招标人提供的主材费计入综合单价内。

.....

<<村镇建筑企业预算员入门>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>